



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 316 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALKAPITAL INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		9 373 875	9 407 686
Sum inntekter		9 373 875	9 407 686
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 565 314	8 316 702
Annen driftskostnad		1 837 057	1 822 483
Sum kostnader		8 402 371	10 139 184
Driftsresultat		971 504	-731 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 146 375
Annen renteinntekt		14 401	16 228
Annen finansinntekt		0	188
Sum finansinntekter		14 401	4 162 791
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-268 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 510	271 276
Annen rentekostnad		16 459	81
Annen finanskostnad		129 529	264 415
Sum finanskostnader		485 498	266 985
Netto finans		-471 097	3 895 806
Resultat før skattekostnad		500 407	3 164 308
Skattekostnad	3	143 374	713 353
Årsresultat		357 033	2 450 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 450 000
Avgitt konsernbidrag		508 324	0
Udekket tap		-150 336	0
Annen egenkapital		-955	955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		357 033	2 450 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 612 624	3 672 624
Investeringer i aksjer og andeler		13 282 000	12 162 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 894 624	15 834 624
Sum anleggsmidler		18 894 624	15 834 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	1 870 911	9 078 000
Andre kortsiktige fordringer		191 156	163 673
Konsernfordringer	4, 5	0	0
Sum fordringer		2 062 067	9 241 673
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 198	1 540 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 198	1 540 267
Sum omløpsmidler		3 284 264	10 781 940
SUM EIENDELER		22 178 888	26 616 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	8 119 957	8 119 957
Sum innskutt egenkapital		9 619 957	9 619 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	955
Udekket tap		150 336	0
Sum opptjent egenkapital		-150 336	955
Sum egenkapital		9 469 621	9 620 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 116 848	2 467 255
Sum annen langsiktig gjeld		9 116 848	2 467 255
Sum langsiktig gjeld		9 116 848	2 467 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 5	398 175	213 441
Betalbar skatt	3	0	713 353
Skyldige offentlige avgifter		397 853	452 566
Utbytte		0	2 450 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	2 264 661	8 709 262
Annen kortsiktig gjeld		531 731	1 989 776
Sum kortsiktig gjeld		3 592 420	14 528 398
Sum gjeld		12 709 268	16 995 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 178 888	26 616 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599099

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 316 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL INVESTOR AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 823 316 062
REALKAPITAL INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		9 373 875	9 407 686
Sum inntekter		9 373 875	9 407 686
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 565 314	8 316 702
Annen driftskostnad		1 837 057	1 822 483
Sum kostnader		8 402 371	10 139 184
Driftsresultat		971 504	-731 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 146 375
Annen renteinntekt		14 401	16 228
Annen finansinntekt		0	188
Sum finansinntekter		14 401	4 162 791
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-268 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 510	271 276
Annen rentekostnad		16 459	81
Annen finanskostnad		129 529	264 415
Sum finanskostnader		485 498	266 985
Netto finans		-471 097	3 895 806
Resultat før skattekostnad		500 407	3 164 308
Skattekostnad	3	143 374	713 353
Årsresultat		357 033	2 450 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 450 000
Avgitt konsernbidrag		508 324	0
Udekket tap		-150 336	0
Annen egenkapital		-955	955
Sum overføringer og disponeringer		357 033	2 450 955



Organisasjonsnr: 823 316 062
REALKAPITAL INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 612 624	3 672 624
Investeringer i aksjer og andeler		13 282 000	12 162 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 894 624	15 834 624
Sum anleggsmidler		18 894 624	15 834 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	1 870 911	9 078 000
Andre kortsiktige fordringer		191 156	163 673
Konsernfordringer	4, 5	0	0
Sum fordringer		2 062 067	9 241 673
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 198	1 540 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 198	1 540 267
Sum omløpsmidler		3 284 264	10 781 940
SUM EIENDELER		22 178 888	26 616 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	8 119 957	8 119 957



Sum innskutt egenkapital		9 619 957	9 619 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	955
Udekket tap		150 336	0
Sum opptjent egenkapital		-150 336	955
Sum egenkapital		9 469 621	9 620 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 116 848	2 467 255
Sum annen langsiktig gjeld		9 116 848	2 467 255
Sum langsiktig gjeld		9 116 848	2 467 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 5	398 175	213 441
Betalbar skatt	3	0	713 353
Skyldige offentlige avgifter		397 853	452 566
Utbytte		0	2 450 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	2 264 661	8 709 262
Annen kortsiktig gjeld		531 731	1 989 776
Sum kortsiktig gjeld		3 592 420	14 528 398
Sum gjeld		12 709 268	16 995 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 178 888	26 616 563



Organisasjonsnr: 823 316 062
REALKAPITAL INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4598907.00	6478666.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	1022066.00	875405.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403293.00	427438.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	541048.00	535192.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6565314.00	8316702.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114034.00	4146375.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9116848.00	2467255.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2264661.00	8709262.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Realkapital Investor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Investor AS som viser et overskudd på kr 357 033,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. april 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: VZ8V8-HOWRX-MBQL3-4VXMS-BWN8C-0BKLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-07 11:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ8V8-HQWRX-MBQL3-4VXMP-BWNSC-OBKLY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
REALKAPITAL INVESTOR AS
823316062
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





REALKAPITAL INVESTOR AS
823 316 062

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		9 373 875	9 407 686
Sum driftsinntekter		9 373 875	9 407 686
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-6 565 314	-8 316 702
Annen driftskostnad		-1 837 057	-1 822 483
Sum driftskostnader		-8 402 371	-10 139 184
Driftsresultat		971 504	-731 498
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 146 375
Annen renteinntekt		14 401	16 228
Annen finansinntekt		0	188
Sum finansinntekter		14 401	4 162 791
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	268 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-339 510	-271 276
Annen rentekostnad		-16 459	-81
Annen finanskostnad		-129 529	-264 415
Sum finanskostnader		-485 498	-266 985
Netto finans		-471 097	3 895 806
Resultat før skattekostnad		500 407	3 164 308
Skattekostnad	3	-143 374	-713 353
Årsresultat		357 033	2 450 955
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 450 000
Avgitt konsernbidrag		508 324	0
Annen egenkapital		-955	955
Udekket tap		-150 336	0
Sum overføringer		357 033	2 450 955





REALKAPITAL INVESTOR AS
823 316 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 612 624	3 672 624
Investeringer i aksjer og andeler		13 282 000	12 162 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 894 624	15 834 624
Sum anleggsmidler		18 894 624	15 834 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	1 870 911	9 078 000
Andre kortsiktige fordringer		191 156	163 673
Sum fordringer		2 062 067	9 241 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 198	1 540 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 198	1 540 267
Sum omløpsmidler		3 284 264	10 781 940
SUM EIENDELER		22 178 888	26 616 564



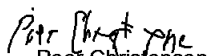


REALKAPITAL INVESTOR AS
823 316 062


Balanse

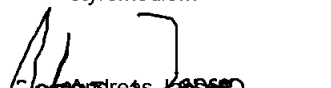
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	8 119 957	8 119 957
Sum innskutt egenkapital		9 619 957	9 619 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	955
Udekket tap		-150 336	0
Sum opptjent egenkapital		-150 336	955
Sum egenkapital		9 469 621	9 620 911
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 116 848	2 467 255
Sum annen langsiktig gjeld		9 116 848	2 467 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 5	398 175	213 441
Betalbar skatt	3	0	713 353
Skyldige offentlige avgifter		397 853	452 566
Utbytte		0	2 450 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	2 264 661	8 709 262
Annen kortsiktig gjeld		531 731	1 989 776
Sum kortsiktig gjeld		3 592 420	14 528 398
Sum gjeld		12 709 268	16 995 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 178 888	26 616 564


OSLO, 19.03.2025


Peer Christensen
styrets leder


Bjørn Halvor Kise
styremedlem


Per Leif Saxegaard
styremedlem


Andreas Jansen
styremedlem / daglig leder


Jørgen Bue Solli
styremedlem





REALKAPITAL INVESTOR AS
823 316 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





REALKAPITAL INVESTOR AS
823 316 062

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 598 907	6 478 666
Arbeidsgiveravgift	1 022 066	875 405
Pensjonskostnader	403 293	427 438
Andre relaterte ytelser	541 048	535 192
Sum	6 565 314	8 316 702

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,2

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	143 374	713 353
Skattekostnad	143 374	713 353
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	500 407	3 164 308
Permanente forskjeller	151 291	-4 068 169
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-651 698	4 146 375
Skattepliktig inntekt	1	3 242 513
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	143 374	713 353
Betalbar skatt på konsernbidrag	-143 374	0
Betalbar skatt i balansen	0	713 353

Mer om skattekostnad

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller verken 31.12.2024 eller 31.12.2023.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	114 034	4 146 375

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 116 848	2 467 255

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 264 661	8 709 262

Note 5 - Fordringer/gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, ei heller gjeld med forfall senere enn fem år.





REALKAPITAL INVESTOR AS
823 316 062

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	8 119 957	955	0	9 620 911
Årsresultat	0	0	507 369	-150 336	357 033
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-508 324	0	-508 324
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	8 119 957	0	-150 336	9 469 621

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 000	75	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye Realkapital AS	11 500	57,50	Ordinære
AJ Holding & Invest AS	3 900	19,50	Ordinære
Bueland Invest AS	3 400	17,00	Ordinære
Onkel Tor AS	600	3,00	Ordinære
Saras AS	600	3,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	20 000	100	





Verification

Transaction 09222115557542176327

Document

Realkapital Investor

Main document

7 pages

Initiated on 2025-03-21 11:30:38 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-03-26 16:15:32 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Peer Christensen (PC)

peer.christensen@cwreakapital.com

90915177

Signed 2025-03-21 12:14:55 CET (+0100)

Per Saxegaard (PS)

per.saxegaard@reakapital.no

92080880

Signed 2025-03-21 11:39:17 CET (+0100)

Jørgen Bue Solli (JBS)

jbs@reakapitalinvestor.no

97194826

Signed 2025-03-21 11:48:40 CET (+0100)

Andreas Jansen (AJ)

andreas.jansen@reakapitalinvestor.no

48135141

Signed 2025-03-24 12:30:28 CET (+0100)

Bjørn H. Kise (BHK)

bjorn.h.kise@sw.no

95768650

Signed 2025-03-26 16:15:32 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557542176327

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for
REALKAPITAL INVESTOR AS

823316062

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REALKAPITAL INVESTOR AS
823 316 062

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		9 373 875	9 407 686
Sum driftsinntekter		9 373 875	9 407 686
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-6 565 314	-8 316 702
Annen driftskostnad		-1 837 057	-1 822 483
Sum driftskostnader		-8 402 371	-10 139 184
Driftsresultat		971 504	-731 498
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 146 375
Annen renteinntekt		14 401	16 228
Annen finansinntekt		0	188
Sum finansinntekter		14 401	4 162 791
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	268 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-339 510	-271 276
Annen rentekostnad		-16 459	-81
Annen finanskostnad		-129 529	-264 415
Sum finanskostnader		-485 498	-266 985
Netto finans		-471 097	3 895 806
Resultat før skattekostnad		500 407	3 164 308
Skattekostnad	3	-143 374	-713 353
Årsresultat		357 033	2 450 955
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 450 000
Avgitt konsernbidrag		508 324	0
Annen egenkapital		-955	955
Udekket tap		-150 336	0
Sum overføringer		357 033	2 450 955



REALKAPITAL INVESTOR AS
823 316 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 612 624	3 672 624
Investeringer i aksjer og andeler		13 282 000	12 162 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 894 624	15 834 624
Sum anleggsmidler		18 894 624	15 834 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	1 870 911	9 078 000
Andre kortsiktige fordringer		191 156	163 673
Sum fordringer		2 062 067	9 241 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 198	1 540 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 198	1 540 267
Sum omløpsmidler		3 284 264	10 781 940
SUM EIENDELER		22 178 888	26 616 564



REALKAPITAL INVESTOR AS
823 316 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	8 119 957	8 119 957
Sum innskutt egenkapital		9 619 957	9 619 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	955
Udekket tap		-150 336	0
Sum opptjent egenkapital		-150 336	955
Sum egenkapital		9 469 621	9 620 911
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 116 848	2 467 255
Sum annen langsiktig gjeld		9 116 848	2 467 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 5	398 175	213 441
Betalbar skatt	3	0	713 353
Skyldige offentlige avgifter		397 853	452 566
Utbytte		0	2 450 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	2 264 661	8 709 262
Annen kortsiktig gjeld		531 731	1 989 776
Sum kortsiktig gjeld		3 592 420	14 528 398
Sum gjeld		12 709 268	16 995 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 178 888	26 616 564

OSLO, 19.03.2025

Peer Christensen
styrets leder

Per Leif Saxegaard
styremedlem

Jørgen Bue Solli
styremedlem

Bjørn Halvor Kise
styremedlem

Andreas Jansen
styremedlem / daglig leder



REALKAPITAL INVESTOR AS
823 316 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REALKAPITAL INVESTOR AS
823 316 062

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 598 907	6 478 666
Arbeidsgiveravgift	1 022 066	875 405
Pensjonskostnader	403 293	427 438
Andre relaterte ytelser	541 048	535 192
Sum	6 565 314	8 316 702

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,2

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	143 374	713 353
Skattekostnad	143 374	713 353
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	500 407	3 164 308
Permanente forskjeller	151 291	-4 068 169
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-651 698	4 146 375
Skattepliktig inntekt	1	3 242 513
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	143 374	713 353
Betalbar skatt på konsernbidrag	-143 374	0
Betalbar skatt i balansen	0	713 353

Mer om skattekostnad

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller verken 31.12.2024 eller 31.12.2023.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	114 034	4 146 375

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 116 848	2 467 255

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 264 661	8 709 262

Note 5 - Fordringer/gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, ei heller gjeld med forfall senere enn fem år.



REALKAPITAL INVESTOR AS
823 316 062

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	8 119 957	955	0	9 620 911
Årsresultat	0	0	507 369	-150 336	357 033
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-508 324	0	-508 324
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	8 119 957	0	-150 336	9 469 621

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 000	75	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye Realkapital AS	11 500	57,50	Ordinære
AJ Holding & Invest AS	3 900	19,50	Ordinære
Bueland Invest AS	3 400	17,00	Ordinære
Onkel Tor AS	600	3,00	Ordinære
Saras AS	600	3,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	20 000	100	