



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 872 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERROKVARTALET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	57 000	189 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 000</b>	<b>-189 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	795 000	683 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795 000</b>	<b>683 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-548 000	-607 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-548 000</b>	<b>-607 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 000</b>	<b>-113 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 000	25 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 000</b>	<b>-88 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 000</b>	<b>-88 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	148 000	-88 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 000</b>	<b>-88 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 000	65 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	185 214 000	93 864 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			15 629 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 214 000</b>	<b>109 493 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 237 000</b>	<b>109 558 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 000</b>	<b>142 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 337 000</b>	<b>109 699 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 062 000	1 000 000
Overkurs	5	179 496 000	81 558 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 558 000</b>	<b>82 558 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-25 000	-173 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 000</b>	<b>-173 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 533 000</b>	<b>82 385 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			179 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 804 000</b>	<b>27 314 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 804 000</b>	<b>27 314 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 337 000</b>	<b>109 699 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 872 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM SOMMERRO AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 917 872 988  
ASPELIN RAMM SOMMERRO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	57 000	189 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 000</b>	<b>-189 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	795 000	683 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795 000</b>	<b>683 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-548 000	-607 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-548 000</b>	<b>-607 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 000</b>	<b>-113 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 000	25 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 000</b>	<b>-88 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 000</b>	<b>-88 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	148 000	-88 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 000</b>	<b>-88 000</b>



Organisasjonsnr: 917 872 988  
ASPELIN RAMM SOMMERRO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	23 000	65 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 000</b>	<b>65 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	185 214 000	93 864 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			15 629 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 214 000</b>	<b>109 493 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 237 000</b>	<b>109 558 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 000	142 000
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 000</b>	<b>142 000</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 337 000</b>	<b>109 699 000</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 062 000	1 000 000
Overkurs	5	179 496 000	81 558 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 558 000</b>	<b>82 558 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-25 000	-173 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 000</b>	<b>-173 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 533 000</b>	<b>82 385 000</b>
------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			179 000
-----------------	--	--	---------



Sum kortsiktig gjeld	3 804 000	27 314 000
Sum gjeld	3 804 000	27 314 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	185 337 000	109 699 000



Organisasjonsnr: 917 872 988  
ASPELIN RAMM SOMMERRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
Preferanse aksjer	1062.00	1000.00	1062000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	1992.00	96.61%	Ordinære aksjer
			Preferanse aksjer
GUGU AS	50.00	2.42%	Ordinære aksjer
Blåsten AS	20.00	0.97%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2062.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125000.00	8750000.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



13125000.00 8750000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sommerrogaten Utvikling AS	50.00%	50.00%		

Investeringen er klassifisert som tilknyttet selskap da man ikke har kontroll over Sommerrogaten Utvikling AS. Selskapet har inntektsført tåk 790 i renter på Sommerrogaten Utvikling AS. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Aspelin Ramm Sommerro AS	Vulkan 16 0178 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Aspelin Ramm Sommerro AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

---



## Aspelin Ramm Sommerro AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

*Godtgjørelse til revisor:* **2021**

Revisjon 13

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

#### Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Sommerogaten Utvikling AS	Oslo	50 %	50 %	185 214

Investeringen er klassifisert som tilknyttet selskap da man ikke har kontroll over Sommerogaten Utvikling AS. Selskapet har inntektsført tnoK 790 i renter på Sommerogaten Utvikling AS.

### Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2021**

Endring utsatt skatt 42

Årets totale skattekostnad 42

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad 190

Alminnelig inntekt 190

Anvendt fremførbart underskudd -190

Årets skattegrunnlag 0

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag -104

---



## Aspelin Ramm Sommerro AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-104
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-23

### Note 5 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000	81 558	-173	82 385
Årsresultat	0	0	148	148
Kontantinnskudd	1 062	97 938	0	99 000
Egenkapital 31.12.2021	2 062	179 496	-25	181 533

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000
Preferanse aksjer	1 062	1 000	1 062
Sum	2 062		2 062

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Preferanse aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	930	1 062	96,61 %	96,61 %
GUGU AS	50	0	2,42 %	2,42 %
Blåsten AS	20	0	0,97 %	0,97 %
Sum	1 000	1 062	100,00 %	100,00 %



**Aspelin Ramm Sommerro AS**

---

## Årsrapport for 2021

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo DokumentID: POPE8-DQEE3-SZK70-1ETJV-BHAOP-WTCJL



### Aspelin Ramm Sommerro AS

#### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	57	189
<b>Driftsresultat</b>		-57	-189
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	795	683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-548	-607
<b>Netto finansposter</b>		247	76
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		190	-113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42	25
<b>ÅRSRESULTAT</b>		148	-88

Penneo Dokumentnr: POPE8-DQEE3-SZK70-1ETJV-BHAOP-WTC/L



## Aspelin Ramm Sommerro AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	23	65
Sum immaterielle eiendeler		23	65
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	185 214	93 864
Lån til tilknyttet selskap		0	15 629
Sum finansielle anleggsmidler		185 214	109 493
Sum anleggsmidler		185 237	109 558
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101	142
Sum omløpsmidler		101	142
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 337</b>	<b>109 699</b>

Penneo Dokumentnøkkel: POPE8-DQEE3-SZK70-1ETJV-BHAOP-WTCJL



## Aspelin Ramm Sommerro AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 062	1 000
Overkurs	5	179 496	81 558
Sum innskutt egenkapital		<u>181 558</u>	<u>82 558</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-25	-173
Sum opptjent egenkapital		<u>-25</u>	<u>-173</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 533</b>	<b>82 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern		3 804	27 135
Leverandørgjeld		0	179
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 804</u>	<u>27 314</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 804</b>	<b>27 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 337</b>	<b>109 699</b>

Oslo, 2. mai 2022

\_\_\_\_\_  
Mona Amalie Aarebrot  
Tangen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jahn Christopher Utne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gehrken Bøyum  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: POPE8-DQEE3-SZK70-1ETJV-BHAOP-WTCJL



## Aspelin Ramm Sommerro AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Aspelin Ramm Sommerro AS

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor er:</i>	<b>2021</b>
Revisjon	13

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

#### Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Sommerogaten Utvikling AS	Oslo	50 %	50 %	185 214

Investeringen er klassifisert som tilknyttet selskap da man ikke har kontroll over Sommerogaten Utvikling AS. Selskapet har inntektsført 790 i renter på Sommerogaten Utvikling AS.

#### Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	42
Årets totale skattekostnad	<u>42</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	190
Alminnelig inntekt	190
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-190</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-104
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-104</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	<u>-23</u>



## Aspelin Ramm Sommerro AS

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

#### Note 5 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000	81 558	-173	82 385
Årsresultat	0	0	148	148
Kontantinnskudd	1 062	97 938	0	99 000
Egenkapital 31.12.2021	2 062	179 496	-25	181 533

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000
Preferanse aksjer	1 062	1 000	1 062
Sum	2 062		2 062

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Preferanse aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	930	1 062	96,61 %	96,61 %
GUGU AS	50	0	2,42 %	2,42 %
Blåsten AS	20	0	0,97 %	0,97 %
Sum	1 000	1 062	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: POPE8-DQEE3-SZK70-1ETJV-BHAOP-WTCJL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 09:59:25 UTC



## Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 10:13:52 UTC



## Gunnar Gehrken Bøyum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 18:09:44 UTC



Penneo DokumentInokkelt: POPE8-DQEE3-SZK7O-1ETJIV-BHAOP-WTCJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aspelin Ramm Sommerro AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Aspelin Ramm Sommerro AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P1OLF-3GNCO-3324L-B06QX-CHMG7-AAFAY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aspelin Ramm Sommerro AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. mai 2022  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P1OLF-3GNCO-3324L-B06QX-CHMG7-AAFAY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-05-06 13:23:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PIOLF-3GNCO-3324L-B06QX-CHMG7-AAFAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>