



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINTIN INVEST AS
Forretningsadresse: Ørakerveien 9A
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jalving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		951 433	936 173
Sum inntekter		951 433	936 173
Kostnader			
Annen driftskostnad		291 590	235 564
Sum kostnader		291 590	235 564
Driftsresultat		659 844	700 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 338	276
Sum finansinntekter		10 338	276
Annen rentekostnad		457 403	311 995
Sum finanskostnader		457 403	311 995
Netto finans		-447 065	-311 718
Ordinært resultat før skattekostnad		212 778	388 890
Skattekostnad på resultat	3	46 995	85 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 783	303 370
Årsresultat		165 783	303 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 783	303 370
Totalresultat		165 783	303 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 783	303 370
Sum overføringer og disponeringer		165 783	303 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4, 5	12 813 650	12 813 650
Sum varige driftsmidler		12 813 650	12 813 650
Sum anleggsmidler		12 813 650	12 813 650
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 809	737 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 809	737 220
Sum omløpsmidler		902 809	737 220
SUM EIENDELER		13 716 459	13 550 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	1 194 680	1 194 680
Sum innskutt egenkapital		3 594 680	3 594 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 928 585	2 762 801
Sum opptjent egenkapital		2 928 585	2 762 801
Sum egenkapital		6 523 265	6 357 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	46 995	85 520
Annen kortsiktig gjeld		146 200	107 869
Sum kortsiktig gjeld		193 195	193 389
Sum gjeld		7 193 195	7 193 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 716 459	13 550 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679051

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINTIN INVEST AS
Forretningsadresse: Ørakerveien 9A
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jalving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 997 497 902
TINTIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		951 433	936 173
Sum inntekter		951 433	936 173
Kostnader			
Annen driftskostnad		291 590	235 564
Sum kostnader		291 590	235 564
Driftsresultat		659 844	700 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 338	276
Sum finansinntekter		10 338	276
Annen rentekostnad		457 403	311 995
Sum finanskostnader		457 403	311 995
Netto finans		-447 065	-311 718
Ordinært resultat før skattekostnad		212 778	388 890
Skattekostnad på resultat	3	46 995	85 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 783	303 370
Årsresultat		165 783	303 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 783	303 370
Totalresultat		165 783	303 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 783	303 370
Sum overføringer og disponeringer		165 783	303 370



Organisasjonsnr: 997 497 902
TINTIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4, 5	12 813 650	12 813 650
Sum varige driftsmidler		12 813 650	12 813 650
Sum anleggsmidler		12 813 650	12 813 650
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		902 809	737 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 809	737 220
Sum omløpsmidler		902 809	737 220
SUM EIENDELER		13 716 459	13 550 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	1 194 680	1 194 680
Sum innskutt egenkapital		3 594 680	3 594 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 928 585	2 762 801
Sum opptjent egenkapital		2 928 585	2 762 801
Sum egenkapital		6 523 265	6 357 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	46 995	85 520
Annen kortsiktig gjeld		146 200	107 869
Sum kortsiktig gjeld		193 195	193 389
Sum gjeld		7 193 195	7 193 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 716 459	13 550 870



Organisasjonsnr: 997 497 902
TINTIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tintin Invest AS Resultatregnskap


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		951 433	936 173
Sum driftsinntekter		951 433	936 173
Annen driftskostnad		291 590	235 564
Sum driftskostnader		291 590	235 564
Driftsresultat		659 844	700 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 338	276
Annen rentekostnad		457 403	311 995
Resultat av finansposter		-447 065	-311 718
Resultat før skattekostnad		212 778	388 890
Skattekostnad på resultat	3	46 995	85 520
Årsoverskudd		165 783	303 370
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 783	303 370
Sum overføringer		165 783	303 370



Tintin Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	1 194 680	1 194 680
Sum innskutt egenkapital		3 594 680	3 594 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 928 585	2 762 801
Sum opptjent egenkapital		2 928 585	2 762 801
Sum egenkapital		6 523 265	6 357 481
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	46 995	85 520
Annen kortsiktig gjeld		146 200	107 869
Sum kortsiktig gjeld		193 195	193 389
Sum gjeld		7 193 195	7 193 389
Sum egenkapital og gjeld		13 716 459	13 550 870




Marius Mæle
styreleder

Oslo, 10.06.2024
Styret i Tintin Invest AS



Marius Gjerset
styremedlem



Rune Jalving
styremedlem



Tintin Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

NOTE 2 - ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	212 778	388 890
Permanente forskjeller	837	-162
Skattemessig resultat	213 615	388 728

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt, 22%	46 995	85 520
Sum skattekostnad	46 995	85 520
Betalbar skatt i balansen	46 995	85 520

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter
Bokført verdi 01.01	12 813 650
Tilgang i året	
Avgang til anskaffelseskost	
Samlet avskrivning 31.12	
Bokført verdi 31.12	12 813 650
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssatser, lineært	0 %



Tintin Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 5 - PANTSTILLELSER OG LANGSIKTIG GJELD

Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for

Gjeld til kredittinstitusjon 7 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Driftsmidler 12 813 650

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 400 000	1 194 680	2 762 801	6 357 481
Årets resultat			165 783	165 783
Egenkapital 31.12.	2 400 000	1 194 680	2 928 585	6 523 265