



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 021 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 2A  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bragdø-Ellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			307 500
Annen driftsinntekt		78 350	148 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 350</b>	<b>456 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-259 092	78 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>-259 092</b>	<b>78 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 442</b>	<b>377 322</b>
Annen rentekostnad		40 133	-132 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 133</b>	<b>-132 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 133</b>	<b>132 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 309</b>	<b>510 079</b>
Skattekostnad på resultat	2		24 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 309</b>	<b>485 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 309</b>	<b>485 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 309</b>	<b>485 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 309</b>	<b>485 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			178 368
Avsatt til annen egenkapital		297 309	307 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 309</b>	<b>485 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 792 000	2 792 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 792 000</b>	<b>2 792 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 793 000</b>	<b>2 792 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		411 285	462 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 285</b>	<b>462 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 834	24 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 834</b>	<b>24 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 119</b>	<b>486 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 226 119</b>	<b>3 278 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	111 000	111 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		604 776	307 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 776</b>	<b>307 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>715 776</b>	<b>418 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 147 070	2 227 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 147 070</b>	<b>2 227 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 147 070</b>	<b>2 227 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		24 243
Annen kortsiktig gjeld		363 273	608 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 273</b>	<b>632 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 510 343</b>	<b>2 860 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 226 119</b>	<b>3 278 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 021 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 5  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bragdø-Ellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 021 419  
KRS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			307 500
Annen driftsinntekt		78 350	148 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 350</b>	<b>456 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-259 092	78 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>-259 092</b>	<b>78 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 442</b>	<b>377 322</b>
Annen rentekostnad		40 133	-132 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 133</b>	<b>-132 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 133</b>	<b>132 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 309</b>	<b>510 079</b>
Skattekostnad på resultat	2		24 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 309</b>	<b>485 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 309</b>	<b>485 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 309</b>	<b>485 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 309</b>	<b>485 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			178 368
Avsatt til annen egenkapital		297 309	307 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 309</b>	<b>485 836</b>



Organisasjonsnr: 994 021 419  
KRS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 792 000	2 792 000
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 792 000</b>	<b>2 792 000</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 000	
------------	--	-------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>1 000</b>	
------------------------	--	--------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	
----------------------	--	--------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 793 000</b>	<b>2 792 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		411 285	462 285
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>411 285</b>	<b>462 285</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		21 834	24 414
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>21 834</b>	<b>24 414</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>21 834</b>	<b>24 414</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 119</b>	<b>486 699</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 226 119</b>	<b>3 278 699</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	111 000	111 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		604 776	307 467
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 776</b>	<b>307 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>715 776</b>	<b>418 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 147 070	2 227 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 147 070</b>	<b>2 227 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 147 070</b>	<b>2 227 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		24 243
Annen kortsiktig gjeld		363 273	608 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 273</b>	<b>632 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 510 343</b>	<b>2 860 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 226 119</b>	<b>3 278 699</b>



Organisasjonsnr: 994 021 419  
KRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Krs Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Krs Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	307 500
Annen driftsinntekt		78 350	148 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 350</b>	<b>456 300</b>
Annen driftskostnad		-259 092	78 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-259 092</b>	<b>78 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 442</b>	<b>377 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		40 133	-132 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 133</b>	<b>132 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 309</b>	<b>510 079</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	24 243
<b>Årsresultat</b>		<b>297 309</b>	<b>485 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		297 309	307 467
Overført til udekket tap		0	-178 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>297 309</b>	<b>485 836</b>



**Balanse**  
Krs Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 792 000	2 792 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 792 000</b>	<b>2 792 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 793 000</b>	<b>2 792 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		411 285	462 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 285</b>	<b>462 285</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 834	24 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>21 834</b>	<b>24 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 119</b>	<b>486 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 226 119</b>	<b>3 278 699</b>



**Balanse**  
Krs Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	111 000	111 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		604 776	307 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 776</b>	<b>307 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>715 776</b>	<b>418 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 147 070	2 227 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 147 070</b>	<b>2 227 692</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	0	24 243
Annen kortsiktig gjeld		363 273	608 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 273</b>	<b>632 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 510 343</b>	<b>2 860 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 226 119</b>	<b>3 278 699</b>

Styret i Krs Eiendom AS

---

Sverre Bragdø-Ellenes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Krs Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 243
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>24 243</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	297 309	510 079
Permanente forskjeller	-581 101	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-399 884
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-283 792</b>	<b>110 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 243
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>24 243</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	111 000	1,0	111 000
<b>Sum</b>	<b>111 000</b>		<b>111 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PALATINO AS	111 000	100,0	100,0



# Årsregnskap 2023

## Krs Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: UYC3E-ZAYA8-6f78V-EEAC8-E10CJ-0E3CO



### Resultatregnskap

#### Krs Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	307 500
Annen driftsinntekt		78 350	148 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 350</b>	<b>456 300</b>
Annen driftskostnad		-259 092	78 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-259 092</b>	<b>78 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 442</b>	<b>377 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		40 133	-132 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 133</b>	<b>132 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 309</b>	<b>510 079</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	24 243
<b>Årsresultat</b>		<b>297 309</b>	<b>485 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		297 309	307 467
Overført til udekket tap		0	-178 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>297 309</b>	<b>485 836</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UYC3E-ZAY48-6f78V-EEAC8-E10CJ-0E3CO



### Balanse

#### Krs Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 792 000	2 792 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 792 000</b>	<b>2 792 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		1 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 793 000</b>	<b>2 792 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		411 285	462 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 285</b>	<b>462 285</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 834	24 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>21 834</b>	<b>24 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 119</b>	<b>486 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 226 119</b>	<b>3 278 699</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UYC3E-ZAY48-6f78V-EEAC8-E10CJ-0E3CO



### Balanse Krs Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	111 000	111 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		604 776	307 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 776</b>	<b>307 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>715 776</b>	<b>418 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 147 070	2 227 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 147 070</b>	<b>2 227 692</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	2	0	24 243
Annen kortsiktig gjeld		363 273	608 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 273</b>	<b>632 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 510 343</b>	<b>2 860 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 226 119</b>	<b>3 278 699</b>

Styret i Krs Eiendom AS

Sverre Bragdø-Ellenes  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UYC3E-ZAY48-6f78V-EEAC8-E10CJ-0E3CO



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Krs Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 243
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>24 243</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	297 309	510 079
Permanente forskjeller	-581 101	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-399 884
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-283 792</b>	<b>110 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 243
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>24 243</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	111 000	1,0	111 000
<b>Sum</b>	<b>111 000</b>		<b>111 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PALATINO AS	111 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bragdø-Ellenes, Sverre

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-773784

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-27 08:46:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYC3E-ZA1A8-6178V-EEAC8-E10CJ-0E3CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>