



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 266 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 47B  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 074 706	10 702 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 074 706</b>	<b>10 702 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	410 000	300 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 059 720	3 059 720
Annen driftskostnad		1 956 986	2 145 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 426 706</b>	<b>5 504 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 648 000</b>	<b>5 197 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266 254	229 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266 254</b>	<b>229 145</b>
Annen rentekostnad		3 925 019	3 863 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 925 019</b>	<b>3 863 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 658 765</b>	<b>-3 634 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 989 236</b>	<b>1 563 863</b>
Skattekostnad		437 534	344 610
<b>Årsresultat</b>		<b>1 551 702</b>	<b>1 219 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Annen egenkapital		551 702	519 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 551 702</b>	<b>1 219 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	92 977 076	96 027 416
Maskiner og anlegg	4	3 908	13 288
Sum varige driftsmidler		92 980 984	96 040 704
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 980 984	96 040 704
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 439 615	1 703 344
Andre kortsiktige fordringer		949 616	931 302
Sum fordringer		3 389 231	2 634 646
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 191 558	9 486 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 191 558	9 486 948
Sum omløpsmidler		12 580 789	12 121 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 561 773</b>	<b>108 162 298</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 341 099	19 789 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 341 099</b>	<b>19 789 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 466 099</b>	<b>19 914 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 141 677	1 167 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 141 677</b>	<b>1 167 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 482 119	81 964 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 482 119</b>	<b>81 964 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 623 796</b>	<b>83 132 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 290	362 836
Betalbar skatt		463 657	333 160
Skyldige offentlige avgifter		5 000	0
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		3 746 931	3 719 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 471 878</b>	<b>5 115 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 095 674</b>	<b>88 247 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 561 773</b>	<b>108 162 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 266 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 47B  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 985 266 905  
MARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 074 706	10 702 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 074 706</b>	<b>10 702 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	410 000	300 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 059 720	3 059 720
Annen driftskostnad		1 956 986	2 145 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 426 706</b>	<b>5 504 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 648 000</b>	<b>5 197 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266 254	229 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266 254</b>	<b>229 145</b>
Annen rentekostnad		3 925 019	3 863 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 925 019</b>	<b>3 863 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 658 765</b>	<b>-3 634 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 989 236</b>	<b>1 563 863</b>
Skattekostnad		437 534	344 610
<b>Årsresultat</b>		<b>1 551 702</b>	<b>1 219 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Annen egenkapital		551 702	519 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 551 702</b>	<b>1 219 253</b>



Organisasjonsnr: 985 266 905  
MARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	92 977 076	96 027 416
Maskiner og anlegg	4	3 908	13 288
Sum varige driftsmidler		92 980 984	96 040 704
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 980 984	96 040 704
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 439 615	1 703 344
Andre kortsiktige fordringer		949 616	931 302
Sum fordringer		3 389 231	2 634 646
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 191 558	9 486 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 191 558	9 486 948
Sum omløpsmidler		12 580 789	12 121 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 561 773</b>	<b>108 162 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	20 341 099	19 789 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 341 099</b>	<b>19 789 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 466 099</b>	<b>19 914 397</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 141 677	1 167 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 141 677</b>	<b>1 167 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 482 119	81 964 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>78 482 119</b>	<b>81 964 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>79 623 796</b>	<b>83 132 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	256 290	362 836
Betalbar skatt	463 657	333 160
Skyldige offentlige avgifter	5 000	0
Utbytte	1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	3 746 931	3 719 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 471 878</b>	<b>5 115 834</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>85 095 674</b>	<b>88 247 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>105 561 773</b>	<b>108 162 298</b>



Organisasjonsnr: 985 266 905  
MARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	410000.00	300000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	410000.00	300000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117968068.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117968068.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24987084.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92980984.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3059720.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





MARK EIENDOM AS  
985 266 905

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 074 706	10 702 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 074 706</b>	<b>10 702 788</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-410 000	-300 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 059 720	-3 059 720
Annen driftskostnad		-1 956 986	-2 145 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 426 706</b>	<b>-5 504 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 648 000</b>	<b>5 197 947</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		266 254	229 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266 254</b>	<b>229 145</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 925 019	-3 863 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 925 019</b>	<b>-3 863 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 658 765</b>	<b>-3 634 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 989 236</b>	<b>1 563 863</b>
Skattekostnad		-437 534	-344 610
<b>Årsresultat</b>		<b>1 551 702</b>	<b>1 219 253</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Annen egenkapital		551 702	519 253
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 551 702</b>	<b>1 219 253</b>



MARK EIENDOM AS  
985 266 905

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	92 977 076	96 027 416
Maskiner og anlegg	4	3 908	13 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 980 984</b>	<b>96 040 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 980 984</b>	<b>96 040 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 439 615	1 703 344
Andre kortsiktige fordringer		949 616	931 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 389 231</b>	<b>2 634 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 191 558	9 486 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 191 558</b>	<b>9 486 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 580 789</b>	<b>12 121 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 561 773</b>	<b>108 162 298</b>



MARK EIENDOM AS  
985 266 905

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 341 099	19 789 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 341 099</b>	<b>19 789 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 466 099</b>	<b>19 914 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 141 677	1 167 800
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 141 677</b>	<b>1 167 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 482 119	81 964 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 482 119</b>	<b>81 964 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 290	362 836
Betalbar skatt		463 657	333 160
Skyldige offentlige avgifter		5 000	0
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		3 746 931	3 719 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 471 878</b>	<b>5 115 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 095 674</b>	<b>88 247 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 561 773</b>	<b>108 162 298</b>

ALTA, 07.04.2025

Leif Johanson  
styrets leder / daglig leder

Dan Randa  
styremedlem



MARK EIENDOM AS  
985 266 905

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MARK EIENDOM AS  
985 266 905

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	410 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>410 000</b>	<b>300 000</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	117 968 068
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>117 968 068</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 987 084
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>92 980 984</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 059 720

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 250	125 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Leif Johanson	65	65,00	Ordinære
DNA Holding AS	30	30,00	Ordinære
Nordic Strides AB	5	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

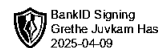
## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	67 585 706
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	78 482 119
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	92 977 076
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Mark Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Mark Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 551 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

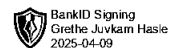
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 07.04.2025

**Stiansen & Co AS**

-----  
Grethe Hasle  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Mark Eiendom AS– side 2