



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 44 100 |
| Sum inntekter | | | 44 100 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 948 481 | 244 135 |
| Annen driftskostnad | | 202 400 | 3 709 |
| Sum kostnader | | 1 150 881 | 247 844 |
| Driftsresultat | | -1 150 881 | -203 744 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 681 | 1 199 |
| Sum finansinntekter | | 3 681 | 1 199 |
| Annen rentekostnad | | 55 | |
| Annen finanskostnad | | | 100 |
| Sum finanskostnader | | 55 | 100 |
| Netto finans | | 3 626 | 1 099 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 147 255 | -202 645 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -298 509 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -848 746 | -202 645 |
| Årsresultat | 3 | -848 746 | -202 645 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -848 746 | -202 645 |
| Totalresultat | | -848 746 | -202 645 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -848 746 | -202 645 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -848 746 | -202 645 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 113 717 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 113 717 | |
| Sum anleggsmidler | | 113 717 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 147 | |
| Konsernfordringer | | 839 965 | |
| Sum fordringer | | 843 112 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 122 024 | 158 351 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 024 | 158 351 |
| Sum omløpsmidler | | 965 136 | 158 351 |
| SUM EIENDELER | | 1 078 853 | 158 351 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 280 000 | 280 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 280 000 | 280 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Udekket tap | | 397 607 | 204 033 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -403 177 | -209 603 |
| Sum egenkapital | 3, 6 | -123 177 | 70 397 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 078 | 4 006 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 135 | 58 276 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 817 | 25 673 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 202 030 | 87 955 |
| Sum gjeld | | 1 202 030 | 87 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 078 853 | 158 351 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334882

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 986 026
PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 44 100 |
| Sum inntekter | | | 44 100 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 948 481 | 244 135 |
| Annen driftskostnad | | 202 400 | 3 709 |
| Sum kostnader | | 1 150 881 | 247 844 |
| Driftsresultat | | -1 150 881 | -203 744 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 681 | 1 199 |
| Sum finansinntekter | | 3 681 | 1 199 |
| Annen rentekostnad | | 55 | |
| Annen finanskostnad | | | 100 |
| Sum finanskostnader | | 55 | 100 |
| Netto finans | | 3 626 | 1 099 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -1 147 255 | -202 645 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -848 746 | -202 645 |
| Årsresultat | 3 | -848 746 | -202 645 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -848 746 | -202 645 |
| Totalresultat | | -848 746 | -202 645 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -848 746 | -202 645 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -848 746 | -202 645 |



Organisasjonsnr: 924 986 026
PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 113 717 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 113 717 | |
| Sum anleggsmidler | | 113 717 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 147 | |
| Konsernfordringer | | 839 965 | |
| Sum fordringer | | 843 112 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 122 024 | 158 351 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 024 | 158 351 |
| Sum omløpsmidler | | 965 136 | 158 351 |
| SUM EIENDELER | | 1 078 853 | 158 351 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 280 000 | 280 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 280 000 | 280 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Udekket tap | | 397 607 | 204 033 |
| Sum opptjent egenkapital | | -403 177 | -209 603 |
| Sum egenkapital | 3, 6 | -123 177 | 70 397 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|--|------------------|----------------|
| Langsiktig konserngjeld | 1 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 49 078 | 4 006 |
| Betalbar skatt | | |
| Skyldig offentlige avgifter ² | 60 135 | 58 276 |
| Annen kortsiktig gjeld | 92 817 | 25 673 |
| Sum kortsiktig gjeld | 202 030 | 87 955 |
| Sum gjeld | 1 202 030 | 87 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 078 853 | 158 351 |



Organisasjonsnr: 924 986 026
PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Resultatregnskap

Pensum Eiendomsforvaltning AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 44 100 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 44 100 |
| Lønnskostnad | 1 | 948 481 | 244 135 |
| Annen driftskostnad | | 202 400 | 3 709 |
| Sum driftskostnader | | 1 150 881 | 247 844 |
| Driftsresultat | | -1 150 881 | -203 744 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 681 | 1 199 |
| Annen rentekostnad | | 55 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 100 |
| Resultat av finansposter | | 3 626 | 1 099 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 147 255 | -202 645 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -298 509 | 0 |
| Resultat | | -848 746 | -202 645 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 3 | -848 746 | -202 645 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 848 746 | 202 645 |
| Sum overføringer | | -848 746 | -202 645 |



Balanse

Pensum Eiendomsforvaltning AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 113 717 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 113 717 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 113 717 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 147 | 0 |
| Konsernfordringer | | 839 965 | 0 |
| Sum fordringer | | 843 112 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 122 024 | 158 351 |
| Sum omløpsmidler | | 965 136 | 158 351 |
| Sum eiendeler | | 1 078 853 | 158 351 |



Balanse

Pensum Eiendomsforvaltning AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 280 000 | 280 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 280 000 | 280 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Udekket tap | | -397 607 | -204 033 |
| Sum opptjent egenkapital | | -403 177 | -209 603 |
| Sum egenkapital | 3, 6 | -123 177 | 70 397 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 078 | 4 006 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 135 | 58 276 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 817 | 25 673 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 202 030 | 87 955 |
| Sum gjeld | | 1 202 030 | 87 955 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 078 853 | 158 351 |

Oslo, 24.01.2024

Styret i Pensum Eiendomsforvaltning AS

Tom Pettersen
styreleder

Jens Petter Kjos
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 763 635 | 211 098 |
| Arbeidsgiveravgift | 115 285 | 29 765 |
| Pensjonskostnader | 51 467 | 0 |
| Andre ytelser | 18 094 | 3 272 |
| Sum | 948 481 | 244 135 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Revisor er fravalgt.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -298 509 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -298 509 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 147 255 | -202 645 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 839 965 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -307 290 | -202 645 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -184 792 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 184 792 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -516 894 | -209 603 | 307 290 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 209 603 | 209 603 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -516 894 | 0 | 516 894 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -113 717 | 0 | 113 717 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| 01.01.2023 | 280 000 | | -5 570 | -204 033 | 70 397 |
| Årets resultat | | | | -848 746 | -848 746 |
| Pr 31.12.2023 | 280 000 | 0 | -5 570 | -1 052 780 | -778 350 |

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 39 656.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pensum Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 28,0 | 280 000 |
| Sum | 10 000 | | 280 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Pensum Group AS | 10 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -848 746 etter skatt, mot kr. -202 645 i 2022. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende tatt i betraktning at selskapets ikke har hatt noen drift i 2023. Alle ansatte er fra og med 01.01.2024 overført internt i konsernet og for 2024 vil Pensum Eiendomsforvaltning AS sin drift være innstilt inntil videre.

Selskapets egenkapital er tapt, men i 2023 og fremover vil Pensum Eiendomsforvaltning AS finansieres av morselskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for 2024, men presiserer at det er knyttet usikkerhet til når selskapet vil gjenoppta sin virksomhet.