



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 600 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK SENIOR AS
Forretningsadresse: Konsul Jebsensgata 13
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karstein Møster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 798 701	1 965 459
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		1 870 701	2 037 459
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 129 083	1 366 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 136	19 653
Annen driftskostnad	4	402 533	421 715
Sum kostnader		1 537 752	1 808 310
Driftsresultat		332 950	229 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 420	196
Annen finansinntekt		5 462	5 377
Sum finansinntekter		6 882	5 573
Annen rentekostnad		32 125	34 464
Sum finanskostnader		32 125	34 464
Netto finans		-25 243	-28 891
Ordinært resultat før skattekostnad		307 707	200 257
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 746	42 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 961	157 356
Årsresultat	6	239 961	157 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 961	157 357
Totalresultat		239 961	157 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 961	157 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		239 961	157 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 154 794	1 060 683
Maskiner og anlegg	3	168 900	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 341	9 894
Sum varige driftsmidler		1 330 035	1 070 577
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	87 332	87 332
Andre langsiktige fordringer		2	1 239
Sum finansielle anleggsmidler		87 334	88 571
Sum anleggsmidler		1 417 369	1 159 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 872	325 701
Andre kortsiktige fordringer		1 720	36 790
Sum fordringer		377 591	362 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	87 188	312 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 188	312 800
Sum omløpsmidler		464 779	675 291
SUM EIENDELER		1 882 148	1 834 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		316 000	316 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 309	452 349
Sum opptjent egenkapital		692 309	452 349
Sum egenkapital	6	1 008 309	768 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 471	6 371
Sum avsetninger for forpliktelser		7 471	6 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		536 524	596 386
Sum annen langsiktig gjeld		536 524	596 386
Sum langsiktig gjeld		543 995	602 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 877	5 522
Betalbar skatt	7	66 646	43 976
Skyldig offentlige avgifter		118 696	280 877
Annen kortsiktig gjeld		138 624	132 959
Sum kortsiktig gjeld		329 843	463 334
Sum gjeld		873 838	1 066 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 882 148	1 834 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578464

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 600 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK SENIOR AS
Forretningsadresse: Konsul Jebsensgata 13
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karstein Møster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 966 600 802
OK SENIOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 798 701	1 965 459
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		1 870 701	2 037 459
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 129 083	1 366 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 136	19 653
Annen driftskostnad	4	402 533	421 715
Sum kostnader		1 537 752	1 808 310
Driftsresultat		332 950	229 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 420	196
Annen finansinntekt		5 462	5 377
Sum finansinntekter		6 882	5 573
Annen rentekostnad		32 125	34 464
Sum finanskostnader		32 125	34 464
Netto finans		-25 243	-28 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 746	42 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 961	157 356
Årsresultat	6	239 961	157 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 961	157 357
Totalresultat		239 961	157 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 961	157 356
Sum overføringer og disponeringer		239 961	157 356



Organisasjonsnr: 966 600 802
OK SENIOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 154 794 1 060 683

Maskiner og anlegg 3 168 900

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 341 9 894

Sum varige driftsmidler 1 330 035 1 070 577

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 87 332 87 332

Andre langsiktige

fordringer 2 1 239

Sum finansielle

anleggsmidler 87 334 88 571

Sum anleggsmidler 1 417 369 1 159 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 375 872 325 701

Andre kortsiktige

fordringer 1 720 36 790

Sum fordringer 377 591 362 491

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 87 188 312 800

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 87 188 312 800

Sum omløpsmidler 464 779 675 291

SUM EIENDELER 1 882 148 1 834 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		316 000	316 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 309	452 349
Sum opptjent egenkapital		692 309	452 349
Sum egenkapital	6	1 008 309	768 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 471	6 371
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 471	6 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		536 524	596 386
Sum annen langsiktig gjeld		536 524	596 386
Sum langsiktig gjeld		543 995	602 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 877	5 522
Betalbar skatt	7	66 646	43 976
Skyldig offentlige avgifter		118 696	280 877
Annen kortsiktig gjeld		138 624	132 959
Sum kortsiktig gjeld		329 843	463 334
Sum gjeld		873 838	1 066 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 882 148	1 834 440



Organisasjonsnr: 966 600 802
OK SENIOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



RESULTATREGNSKAP

OK SENIOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 798 701	1 965 459
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		1 870 701	2 037 459
Lønnskostnad	4	1 129 083	1 366 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 136	19 653
Annen driftskostnad	4	402 533	421 715
Sum driftskostnader		1 537 752	1 808 310
Driftsresultat		332 950	229 149
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	196
Annen renteinntekt		1 420	0
Annen finansinntekt		5 462	5 377
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	34 464
Annen rentekostnad		32 125	0
Resultat av finansposter		-25 243	-28 891
Ordinært resultat før skattekostnad		307 707	200 257
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 746	42 901
Ordinært resultat		239 961	157 356
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	239 961	157 356
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		239 961	157 356
Sum overføringer		239 961	157 356



BALANSE

OK SENIOR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 154 794	1 060 683
Maskiner og anlegg	3	168 900	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 341	9 894
Sum varige driftsmidler		1 330 035	1 070 577
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	87 332	87 332
Andre langsiktige fordringer		2	1 239
Sum finansielle anleggsmidler		87 334	88 571
Sum anleggsmidler		1 417 369	1 159 149
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		375 872	325 701
Andre kortsiktige fordringer		1 720	36 790
Sum fordringer		377 591	362 491
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	87 188	312 800
Sum omløpsmidler		464 779	675 291
Sum eiendeler		1 882 148	1 834 440



BALANSE

OK SENIOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		316 000	316 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		692 309	452 349
Sum opptjent egenkapital		692 309	452 349
Sum egenkapital	6	1 008 309	768 349
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	7 471	6 371
Sum avsetning for forpliktelser		7 471	6 371
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		536 524	596 386
Sum annen langsiktig gjeld		536 524	596 386
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 877	5 522
Betalbar skatt	7	66 646	43 976
Skyldig offentlige avgifter		118 696	280 877
Annen kortsiktig gjeld		138 624	132 959
Sum kortsiktig gjeld		329 843	463 334
Sum gjeld		873 838	1 066 091
Sum egenkapital og gjeld		1 882 148	1 834 440

15.07.2021
Styret i Ok Senior AS

Odd Karstein Møster
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OK SENIOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møster Kristian Hamre	62	62,0	62,0
Møster Tarjei Moberg	37	37,0	37,0
Odd Karstein Møster	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Karstein Møster	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1



Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Dale Bil AS	26%	66000	66000	597367
Stamnes Eiendomsutvikling AS	20%	21332	21332	671217
Sum	46	87 332	87 332	1 268 584

Note 3 Driftsmidler

	Bolig og tomt	Forretningsbygg	Maskiner og utstyr	Sum
Kostpris og ordinære avskr.				
Kostpris 1.1	874 764	312 811	138 416	1 325 991
+ tilgang i året	265 594			265 594
- avgang i året				-
Kostpris 31.12	1 140 358	312 811	138 416	1 591 585
Akk. ord. avskr. 1.1		126 892	128 522	255 414
+ årets ord. avskr.		2 583	3 553	6 136
- akk. ord. avskr. solgte driftsm.				-
Akk. ord. avskr. 31.12		129 475	132 075	261 550
Regnskapsm. bokf. verdi 31.12	1 140 358	183 336	6 341	1 330 035
Det er benyttet lineære avskrivninger		1 %	10 - 20%	
Levetid		100 år	5 - 10 år	



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	978 161	1 166 840
Arbeidsgiveravgift	130 950	165 828
Pensjonskostnader	17 457	0
Andre ytelser	2 515	34 274
Sum	1 129 083	1 366 942

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	110118	0
Pensjonskostnader	2203	0
Annen godtgjørelse	6267	0
Sum	118 588	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 56 300.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	216 000	0	452 348	768 348
Årets resultat				239 961	239 961
Pr 31.12.2020	100 000	216 000	0	692 309	1 008 309



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 645	43 976
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	1 100	-1 075
Skattekostnad ordinært resultat	67 746	42 901
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	307 707	200 258
Permanente forskjeller	225	-5 250
Endring i midlertidige forskjeller	-4 997	4 884
Skattepliktig inntekt	302 935	199 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 646	43 976
Sum betalbar skatt i balansen	66 646	43 976

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	33 958	28 961	-4 997
Sum	33 958	28 961	-4 997
Grunnlag for utsatt skatt	33 958	28 961	-4 997
Utsatt skatt (22 %)	7 471	6 371	-1 099