



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 068 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OE DISPONIBEL 5 AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		977	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>977</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>977</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	215	
<b>Årsresultat</b>		<b>762</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>762</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		762	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>762</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		24 477	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>24 477</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 477</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 477</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		762	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 262</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	215	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>215</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>215</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 477</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 461841

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 068 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OE DISPONIBEL 5 AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 935 068 649  
OE DISPONIBEL 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Sum kostnader	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		977	
Sum finansinntekter		977	
Netto finans		977	
Resultat før skattekostnad		977	
Skattekostnad på resultat	3	215	
Årsresultat		762	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762	
Totalresultat		762	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		762	
Sum overføringer og disponeringer	4	762	



Organisasjonsnr: 935 068 649  
OE DISPONIBEL 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		24 477	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer	5	24 477	
----------------	---	--------	--

Sum omløpsmidler		24 477	
------------------	--	--------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 477</b>	<b>0</b>
----------------------	--	---------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-6 500	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		23 500	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		762	
-------------------	--	-----	--

Sum opptjent egenkapital		762	
--------------------------	--	-----	--

Sum egenkapital	4	24 262	
-----------------	---	--------	--

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5		
----------------------	---	--	--



Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	215	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>215</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>215</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 477</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 068 649  
OE DISPONIBEL 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Oe Disponibel 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 068 649



## RESULTATREGNSKAP

OE DISPONIBEL 5 AS

	Note	2025
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>977</b>
Resultat før skattekostnad		977
Skattekostnad på resultat	3	215
<b>Årsresultat</b>		<b>762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		762
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>762</b>

OE DISPONIBEL 5 AS

SIDE 2



## BALANSE

OE DISPONIBEL 5 AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		24 477
Sum fordringer	5	24 477
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		24 477
Sum eiendeler		24 477

OE DISPONIBEL 5 AS

SIDE 3



## BALANSE

### OE DISPONIBEL 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 262</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	3	215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 477</b>

Oslo, 23.02.2026  
Styret i Oe Disponibel 5 AS

\_\_\_\_\_  
Nils Morten Bøhler  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Astrid Eri Torpe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Oe Disponibel 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie, kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2025. Selskapet har ikke valgt revisor.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>215</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	977	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>977</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>215</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse , gebyr	30 000	0	-6 500	0	23 500
Årets resultat				762	762
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 500</b>	<b>762</b>	<b>24 262</b>

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Standardveien 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 477	0
<b>Sum</b>	<b>24 477</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld over 5 år: 0

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OE DISPONIBEL 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Eiendom AS	1 000	100,0	100,0