



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 723 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J&L INVEST AS
Forretningsadresse: Symreveien 3B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Juri Throndsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		19 302 138
Sum inntekter			19 302 138
Kostnader			
Varekostnad		648 459	13 250 926
Annen driftskostnad		29 568	32 670
Sum kostnader	2	678 027	13 283 595
Driftsresultat		-678 027	6 018 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 816	444
Sum finansinntekter		6 816	444
Annen rentekostnad		11 616	84 974
Sum finanskostnader		11 616	84 974
Netto finans		-4 800	-84 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-682 828	5 934 012
Skattekostnad på resultat			1 298 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-682 828	4 635 283
Årsresultat		-682 828	4 635 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-682 828	4 635 283
Totalresultat		-682 828	4 635 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-682 828	4 635 283
Sum overføringer og disponeringer	3	-682 828	4 635 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 941 770	4 267 270
Sum fordringer		3 941 770	4 267 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 035 026	2 691 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 026	2 691 083
Sum omløpsmidler		4 976 796	6 958 353
SUM EIENDELER		4 976 796	6 958 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 927 366	4 610 194
Sum opptjent egenkapital		3 927 366	4 610 194
Sum egenkapital	3	3 951 796	4 634 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 025 000	1 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 000	1 025 000
Sum langsiktig gjeld		1 025 000	1 025 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			1 298 729
Sum kortsiktig gjeld			1 298 729
Sum gjeld		1 025 000	2 323 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 796	6 958 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510065

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 723 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J&L INVEST AS
Forretningsadresse: Symreveien 3B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Juri Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 921 723 296
J&L INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		19 302 138
Sum inntekter			19 302 138
Kostnader			
Varekostnad		648 459	13 250 926
Annen driftskostnad		29 568	32 670
Sum kostnader	2	678 027	13 283 595
Driftsresultat		-678 027	6 018 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 816	444
Sum finansinntekter		6 816	444
Annen rentekostnad		11 616	84 974
Sum finanskostnader		11 616	84 974
Netto finans		-4 800	-84 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-682 828	5 934 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-682 828	4 635 283
Årsresultat		-682 828	4 635 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-682 828	4 635 283
Totalresultat		-682 828	4 635 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-682 828	4 635 283
Sum overføringer og disponeringer	3	-682 828	4 635 283



Organisasjonsnr: 921 723 296
J&L INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 3 941 770 4 267 270

Sum fordringer 3 941 770 4 267 270

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 035 026 2 691 083

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 035 026 2 691 083

Sum omløpsmidler 4 976 796 6 958 353

SUM EIENDELER 4 976 796 6 958 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 927 366 4 610 194

Sum opptjent egenkapital 3 927 366 4 610 194

Sum egenkapital 3 3 951 796 4 634 624

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4, 5 1 025 000 1 025 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 025 000 1 025 000

Sum langsiktig gjeld 1 025 000 1 025 000



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		1 298 729
Sum kortsiktig gjeld		1 298 729
Sum gjeld	1 025 000	2 323 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 976 796	6 958 353



Organisasjonsnr: 921 723 296
J&L INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by
Throndsen, Frank Juri

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2023 14.59.11

Date of birth

1963-05-02

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Carlsen, Lasse

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2023 22.37.24

Date of birth

1961-09-06

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



J&L Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	0	19 302 138
Sum driftsinntekter		0	19 302 138
Varekostnad		648 459	13 250 926
Annen driftskostnad		29 568	32 670
Sum driftskostnader	2	678 027	13 283 595
Driftsresultat		-678 027	6 018 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 816	444
Annen rentekostnad		11 616	84 974
Resultat av finansposter		-4 800	-84 530
Resultat før skattekostnad		-682 828	5 934 012
Skattekostnad på resultat		0	1 298 729
Årsresultat		-682 828	4 635 283
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-682 828	4 635 283
Sum overføringer	3	-682 828	4 635 283

J&L Invest AS

Side 1



J&L Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 941 770	4 267 270
Sum fordringer		3 941 770	4 267 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 035 026	2 691 083
Sum omløpsmidler		4 976 796	6 958 353
Sum eiendeler		4 976 796	6 958 353

J&L Invest AS

Side 2



J&L Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 927 366	4 610 194
Sum opptjent egenkapital		3 927 366	4 610 194
Sum egenkapital	3	3 951 796	4 634 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 025 000	1 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 000	1 025 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 298 729
Sum kortsiktig gjeld		0	1 298 729
Sum gjeld		1 025 000	2 323 729
Sum egenkapital og gjeld		4 976 796	6 958 353
Oslo Styret i J&L Invest AS			
_____ Frank Juri Throndsen styreleder		_____ Lasse Carlsen styremedlem	
J&L Invest AS		Side 3	



J&L Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet, i det risiko og kontroll er gått over på kjøper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige

kontantstrømmer knyttet til eiendelen høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi

av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for

nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, herunder også

markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter under oppføring

Eiendom og tomt under oppføring, verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



J&L Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2: ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under reglene for OTP.

NOTE 3: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	30 000	-5 570	4 610 194	4 634 624
Årets resultat			-682 828	-682 828
Pr 31.12.	30 000	-5 570	3 927 366	3 951 796

NOTE 4: MELLOMVÆRENDE

	LCE Holding AS		Juri Holding AS	
	2021	2022	2021	2022
Fordringer	2 033 678	1 918 678	2 147 678	1 937 178
Gjeld	0	0	0	0

Lånene er ikke renteberegnet.

NOTE 5: GARANTI

Kr. 1 025 000 gjelder garantiansvar i forbindelse med salg av eiendom, garantiansvar utløper 2026.



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2023 09:07:22

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i J&L Invest AS.

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert J&L Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor