



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 701 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Davanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wioletta Julia Kuszpit-Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		377 409	277 521
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		437 409	337 521
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			46 412
Varekostnad		129 978	70 301
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 574	33 306
Annen driftskostnad	4	185 860	164 375
Sum kostnader		327 412	314 394
Driftsresultat		109 997	23 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		1	3
Ordinært resultat før skattekostnad		109 998	23 130
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 257	
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 255	23 130
Årsresultat		123 255	23 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		123 255	
Annen egenkapital			23 131
Sum overføringer og disponeringer		123 255	23 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 236 238	1 938 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		57 100	27 774
Sum varige driftsmidler		2 293 338	1 966 757
Sum anleggsmidler		2 293 338	1 966 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	154 699	120 138
Sum fordringer		154 699	120 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	62 390	13 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 390	13 029
Sum omløpsmidler		217 089	133 167
SUM EIENDELER		2 510 426	2 099 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	150 000	150 000
Overkurs	11		585 992
Annen innskutt egenkapital	11	575 163	-10 830
Sum innskutt egenkapital		725 163	725 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	11	157 670	280 925
Sum opptjent egenkapital		-157 670	-280 925
Sum egenkapital	11	567 492	444 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 308	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 308	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 715 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 000	75 000
Sum langsiktig gjeld		1 718 308	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 218	1 512 578
Betalbar skatt	7	11 525	28 090
Skyldige offentlige avgifter		6 670	3 968
Annen kortsiktig gjeld		104 213	36 052
Sum kortsiktig gjeld		224 626	1 580 688
Sum gjeld		1 942 934	1 655 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 510 426	2 099 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826124

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 701 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Davanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wioletta Julia Kuszpit-Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 987 701 471
KOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		377 409	277 521
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		437 409	337 521
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			46 412
Varekostnad		129 978	70 301
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 574	33 306
Annen driftskostnad	4	185 860	164 375
Sum kostnader		327 412	314 394
Driftsresultat		109 997	23 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		1	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 257	
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 255	23 130
Årsresultat		123 255	23 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		123 255	
Annen egenkapital			23 131
Sum overføringer og disponeringer		123 255	23 131



Organisasjonsnr: 987 701 471
KOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 236 238	1 938 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		57 100	27 774
Sum varige driftsmidler		2 293 338	1 966 757
Sum anleggsmidler		2 293 338	1 966 757

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	154 699	120 138
Sum fordringer		154 699	120 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	62 390	13 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 390	13 029
Sum omløpsmidler		217 089	133 167

SUM EIENDELER 2 510 426 2 099 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	150 000	150 000
Overkurs	11		585 992
Annen innskutt egenkapital	11	575 163	-10 830
Sum innskutt egenkapital		725 163	725 162

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	11	157 670	280 925
Sum opptjent egenkapital		-157 670	-280 925



Sum egenkapital	11	567 492	444 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 308	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 308	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 715 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 000	75 000
Sum langsiktig gjeld		1 718 308	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 218	1 512 578
Betalbar skatt	7	11 525	28 090
Skyldige offentlige avgifter		6 670	3 968
Annen kortsiktig gjeld		104 213	36 052
Sum kortsiktig gjeld		224 626	1 580 688
Sum gjeld		1 942 934	1 655 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 510 426	2 099 925



Organisasjonsnr: 987 701 471
KOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KUSZPIT, WIOLETTA JULIA (Styreleder)	101.00	67.33%	Ordinære aksjer
OLAV, SOLBERG (Styremedlem)	49.00	32.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KOS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KUSZPIT, WIOLETTA JULIA (Styreleder)	101	67,33%	Ordinære aksjer
OLAV, SOLBERG (Styremedlem)	49	32,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	2236238
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2236238
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2236238

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	109 998	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(57 610)	
Årets skattegrunnlag	52 388	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 525	
Sum	11 525	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(28 090)	
+/- Endring i utsatt skatt	3 308	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(13 257)	0
Betalbar skatt i skattekostnad	11 525	
Betalbar skatt i balansen	11 525	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(27 575)	15 035	(42 610)
Omløpsmidler	(15 000)	0	(15 000)
Netto forskjeller	(42 575)	15 035	(57 610)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	42 575	0	42 575
Sum midlertidige forskjeller	0	15 035	(15 035)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	3 308	(3 308)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	154 699	120 138
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	154 699	120 138

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	585 992	(10 830)	(280 925)	444 237
Reduksjon AK/overkurs		(585 992)			(585 992)
Økning annen innskutt EK			585 993		585 993
Årets resultat				123 255	123 255
Egenkapital 31.12.2020	150 000	0	575 163	(157 670)	567 492