



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATALINA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Fuglehauggata 11
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Sollid-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	4 498 605	4 532 455
Andre inntekter	4		
Sum inntekter		4 498 605	4 532 455
Kostnader			
Lønnskostnad	3	684 600	717 934
Avskrivning på driftsmidler	4	12 876	12 876
Annen driftskostnad	3	1 004 918	895 516
Sum kostnader		1 702 394	1 626 326
Driftsresultat		2 796 211	2 906 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 823	
Sum finansinntekter		169 823	
Annen rentekostnad		2 225 463	1 478 264
Annen finanskostnad		17 440	741
Sum finanskostnader		2 242 903	1 479 004
Netto finans		-2 073 080	-1 479 004
Ordinært resultat før skattekostnad		723 131	1 427 125
Skattekostnad på resultat	8	159 322	313 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 809	1 113 156
Årsresultat		563 809	1 113 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 809	1 113 156
Totalresultat		563 809	1 113 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	563 809	1 113 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		563 809	1 113 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	51 049 266	51 049 266
Driftsløsøre, inventar og transportmidler	4	61 151	74 027
Sum varige driftsmidler		51 110 417	51 123 293
Sum anleggsmidler		51 110 417	51 123 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	275 800	182 900
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 9	13 286 100	10 012 507
Sum fordringer		13 561 900	10 195 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 374	2 210 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 374	2 210 155
Sum omløpsmidler		13 718 273	12 405 563
SUM EIENDELER		64 828 690	63 528 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 924 143	-3 360 334
Sum opptjent egenkapital		3 924 143	3 360 334
Sum egenkapital		4 024 143	3 460 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	16 072	20 221
Sum avsetninger for forpliktelser		16 072	20 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 600 000	58 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 600 000	58 600 000
Sum langsiktig gjeld		58 616 072	58 620 221
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7	502 095	
Leverandørgjeld		131 710	51 835
Betalbar skatt	8	163 471	307 050
Skyldig offentlige avgifter		52 351	47 713
Annen kortsiktig gjeld		1 338 849	1 041 702
Sum kortsiktig gjeld		2 188 475	1 448 300
Sum gjeld		60 804 547	60 068 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 828 690	63 528 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360233

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATALINA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Fuglehauggata 11
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Sollid-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 024 642
CATALINA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	4 498 605	4 532 455
Andre inntekter	4		
Sum inntekter		4 498 605	4 532 455
Kostnader			
Lønnskostnad	3	684 600	717 934
Avskrivning på driftsmidler	4	12 876	12 876
Annen driftskostnad	3	1 004 918	895 516
Sum kostnader		1 702 394	1 626 326
Driftsresultat		2 796 211	2 906 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 823	
Sum finansinntekter		169 823	
Annen rentekostnad		2 225 463	1 478 264
Annen finanskostnad		17 440	741
Sum finanskostnader		2 242 903	1 479 004
Netto finans		-2 073 080	-1 479 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	723 131	1 427 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 322	313 969
Årsresultat		563 809	1 113 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 809	1 113 156
Totalresultat		563 809	1 113 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	563 809	1 113 156
Sum overføringer og disponeringer		563 809	1 113 156



Organisasjonsnr: 990 024 642
CATALINA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	51 049 266	51 049 266
Driftsløsøre, inventar og transportmidler	4	61 151	74 027
Sum varige driftsmidler		51 110 417	51 123 293
Sum anleggsmidler		51 110 417	51 123 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	275 800	182 900
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 9	13 286 100	10 012 507
Sum fordringer		13 561 900	10 195 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 374	2 210 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 374	2 210 155
Sum omløpsmidler		13 718 273	12 405 563
SUM EIENDELER		64 828 690	63 528 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 924 143	-3 360 334
Sum opptjent egenkapital		3 924 143	3 360 334
Sum egenkapital		4 024 143	3 460 334



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	16 072	20 221
Sum avsetninger for forpliktelses		16 072	20 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	58 600 000	58 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 600 000	58 600 000
Sum langsiktig gjeld		58 616 072	58 620 221
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7	502 095	
Leverandørgjeld		131 710	51 835
Betalbar skatt	8	163 471	307 050
Skyldig offentlige avgifter		52 351	47 713
Annen kortsiktig gjeld		1 338 849	1 041 702
Sum kortsiktig gjeld		2 188 475	1 448 300
Sum gjeld		60 804 547	60 068 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 828 690	63 528 855



Organisasjonsnr: 990 024 642
CATALINA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Catalina Apartments AS

Org.nr. 990 024 642

Årsrapport 2022

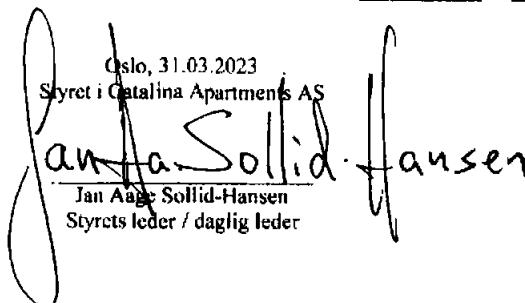
**Catalina Apartments AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1, 2	4 498 605	4 532 455
Sum driftsinntekter		<u>4 498 605</u>	<u>4 532 455</u>
Lønnskostnad	3	684 600	717 934
Avskrivning på driftsmidler	4	12 876	12 876
Annen driftskostnad	3	1 004 918	895 516
Sum driftskostnader		<u>1 702 394</u>	<u>1 626 326</u>
Driftsresultat		<u>2 796 211</u>	<u>2 906 129</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 823	0
Annen rentekostnad		2 225 463	1 478 264
Annen finanskostnad		17 440	741
Resultat av finansposter		<u>-2 073 080</u>	<u>-1 479 004</u>
Resultat før skattekostnad		<u>723 131</u>	<u>1 427 125</u>
Skattekostnad på resultat	8	159 322	313 969
Årsresultat		<u>563 809</u>	<u>1 113 156</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	6	563 809	1 113 156
Sum overføringer		<u>563 809</u>	<u>1 113 156</u>

**Catalina Apartments AS**

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	51 049 266	51 049 266
Driftsløsøre, inventar og transportmidler	4	61 151	74 027
Sum varige driftsmidler		51 110 417	51 123 293
Sum anleggsmidler		51 110 417	51 123 293
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	275 800	182 900
Fordring konsernselskap	5, 9	13 286 100	10 012 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 374	2 210 155
Sum omløpsmidler		13 718 273	12 405 563
Sum eiendeler		64 828 690	63 528 855
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen egenkapital	6	3 924 143	3 360 334
Sum egenkapital		4 024 143	3 460 334
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	16 072	20 221
Sum avsetning for forpliktelser		16 072	20 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 600 000	58 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 600 000	58 600 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7	502 095	0
Leverandørgjeld		131 710	51 835
Betalbar skatt	8	163 471	307 050
Skyldig offentlige avgifter		52 351	47 713
Annen kortsiktig gjeld		1 338 849	1 041 702
Sum kortsiktig gjeld		2 188 475	1 448 300
Sum gjeld		60 804 547	60 068 521
Sum egenkapital og gjeld		64 828 690	63 528 855

Oslo, 31.03.2023
Styret i Catalina Apartments AS

Jan Aage Sollid-Hansen
Styrets leder / daglig leder



Catalina Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt resultatføres når den er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

For identifiserte tap, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 - Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområdet er utleie av eiendom i Oslo.

Alle kostnader og inntekter refererer seg til denne type virksomhet.

Note 3 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	600 000	628 672
Folketrygdavgift	84 600	89 262
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Totale Lønnskostnader	684 600	717 934
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1



Catalina Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler selskapet

	Driftsmidler	Bygninger	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	128 750	51 049 266	51 178 016
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	128 750	51 049 266	51 178 016
Av-og nedskrivninger 01.01	54 723	0	54 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12	67 599	0	67 599
Balanseverdi pr. 31.12	61 151	51 049 266	51 110 417
Årets avskrivninger	12 876	0	12 876
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	0	0
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	

Note 5 - Kunder, delkrederavsetning og tap på krav

Omløpsmidler

<i>Balanseført verdi forfall innen ett år:</i>	31.12.22	31.12.21
Kunder (Herav konsernselskap kr. 0.)	275 800	182 900
Delkrederavsetning	0	0
Andre fordringer	0	0
Fordring konsernselskap	13 286 100	10 012 507
Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer	13 561 900	10 195 407
Tap på kunder	0	27 394
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring delkrederavsetning	0	-52 744
Netto kostnad tap på krav	0	-25 350

Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen 2022	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	3 360 334	3 460 334
Resultat 2022			563 809	563 809
Egenkapital 31.12	100 000	0	3 924 143	4 024 143

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Catalina Holding AS	1 000	100 000	100 %	100 %
Sum Aksjer og eierandeler	1 000	100 000	100 %	100 %

Eneaksjonær i morselskapet er daglig leder og styreleder i Catalina Apartments AS.



Catalina Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.22	31.12.21
Bokført gjeld sikret ved pant ol.		
Kassekreditt (Limit 500.000)	502 095	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 600 000	58 600 000
Sum	59 102 095	58 600 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygninger	51 049 266	51 049 266
Kundefordringer	275 800	182 900
Sum	51 325 066	51 232 166

Note 8 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	723 131	1 427 125
Permanente forskjeller	1 061	0
Benyttet underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	18 855	-31 444
Årets skattegrunnlag	743 047	1 395 681
Betalbar skatt 22%	163 471	307 050
Betalbar inntektsskatt	163 471	307 050
Skyldig skatt i balansen	163 471	307 050
Endring utsatt skatt	-4 149	6 918
Andre endringer	0	1
Årets skattekostnad	159 322	313 969

Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt	31.12.22	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	73 057	91 912	-18 855
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	73 057	91 912	-18 855
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	73 057	91 912	18 855
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	73 057	91 912	18 855
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22%	16 072	20 221	-4 149

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 9 - Nærstående parter

Nærstående parter er konsernets eneaksjonær og selskapets konsernselskaper.

Selskapet har en fordring pr. 31.12.22 på kr. 13.286.100 på konsernselskaper. Lånet blir tilbakebetalt når selskapene har likviditet til det. Fjoråret hadde selskapet en fordring på kr. 10.012.507 på konsernselskap. Rente er ikke beregnet i 2022.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Catalina Apartments AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Catalina Apartments AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 563.809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Catalina Apartments AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. mars 2023

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor