



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 236 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SCHWENSENSGATE 18  
Forretningsadresse: c/o Kim Erik Kongsvik Sundal  
Nybøvegen 27A  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		113 100	116 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 100</b>	<b>116 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 743	221 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 743</b>	<b>221 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 643</b>	<b>-105 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 522	40 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 522</b>	<b>40 264</b>
Annen finanskostnad		3 148	17 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 148</b>	<b>17 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 626</b>	<b>22 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 269</b>	<b>-82 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 227	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 042</b>	<b>-82 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 042</b>	<b>-82 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 042	-82 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 042</b>	<b>-82 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 151	29 151
Sum varige driftsmidler		29 151	29 151
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 151	29 151
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 393	
Sum fordringer		4 393	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 704	1 379 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 704	1 379 174
Sum omløpsmidler		406 097	1 379 174
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 248</b>	<b>1 408 325</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		63 895	63 895
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 895</b>	<b>63 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 018	315 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 018</b>	<b>315 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 913</b>	<b>378 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		116 095	111 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 095</b>	<b>111 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 095</b>	<b>111 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240	10 665
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld			106 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240</b>	<b>917 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 335</b>	<b>1 029 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 248</b>	<b>1 408 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 236 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SCHWENSENSGATE 18  
Forretningsadresse: Schwensens gate 18  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 236 203  
AS SCHWENSENSGATE 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		113 100	116 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 100</b>	<b>116 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 743	221 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 743</b>	<b>221 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 643</b>	<b>-105 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 522	40 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 522</b>	<b>40 264</b>
Annen finanskostnad		3 148	17 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 148</b>	<b>17 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 626</b>	<b>22 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-75 269</b>	<b>-82 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 227</b>	<b>-82 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 042</b>	<b>-82 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 042	-82 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 042</b>	<b>-82 759</b>



Organisasjonsnr: 934 236 203  
AS SCHWENSENSGATE 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 151	29 151
Sum varige driftsmidler		29 151	29 151

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		29 151	29 151
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		4 393	
Sum fordringer		4 393	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 704	1 379 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 704	1 379 174

Sum omløpsmidler		406 097	1 379 174
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		435 248	1 408 325
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		63 895	63 895
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		63 895	63 895

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	255 018	315 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>255 018</b>	<b>315 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>318 913</b>	<b>378 955</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	116 095	111 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>116 095</b>	<b>111 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>116 095</b>	<b>111 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	240	10 665
Utbytte		800 000
Annen kortsiktig gjeld		106 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>240</b>	<b>917 463</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>116 335</b>	<b>1 029 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>435 248</b>	<b>1 408 325</b>



Organisasjonsnr: 934 236 203  
AS SCHWENSENSGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	638.95	63895.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rasmussen Kari S. Kollbær	12.00	12.00%	Ordinære
Espeland Anne	21.00	21.00%	Ordinære
Strømme Hilde Kollbær	22.00	22.00%	Ordinære
Jøssang Asle Frede	21.00	21.00%	Ordinære
Kollbær Helge	12.00	12.00%	Ordinære
Kollbær Odd	12.00	12.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Innkalling til ordinær Generalforsamling i AS Schwensensgate 18**

- Onsdag 06. april kl 1800

Generalforsamlingen avholdes via Teams, det vil komme egen mail (fra Leif Egil) med link til møtet.

Til behandling foreligger:

- 1: Åpning ved styrets leder
- 2: Godkjenning av innkallingen og dagsorden
- 3: Valg av møteleder og 1 representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4: Godkjenning av årsregnskapet
- 5: Disponering av årsresultatet
- 6: Honorar til styret
- 7: Valg av styret
- 8: Fremdrift salg
- 9: Eventuelt

Vedlegg

- Årsregnskap 2021

Aksjonærer som representeres ved fullmakt må fremlegge skriftlig fullmakt.

Tranby, 27. mars 2022

Helge Kollbær  
Styrets leder



**AS SCHWENSENSGATE 18  
ORG.NR. 934 236 203, KUNDENR. 3952**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	113 100	116 400	113 100	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>113 100</b>	<b>116 400</b>	<b>113 100</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	3	-7 000	-27 559	-7 000	0
Regnskapsførerhonorar		-23 269	-22 656	-23 200	0
Konsulenthonorar	4	-66 538	-10 420	-32 000	0
Kommunale avgifter	6	-7 523	-7 521	-8 050	0
Kostnader sameie	14	-80 156	-149 858	-79 200	0
Energi/fyring		-142	0	0	0
Andre driftskostnader	7	-2 116	-3 773	-5 400	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-186 743</b>	<b>-221 787</b>	<b>-154 850</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-73 643</b>	<b>-105 387</b>	<b>-41 750</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	1 522	40 264	0	0
Finanskostnader	9	-3 148	-17 636	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 626</b>	<b>22 628</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-75 269</b>	<b>-82 759</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteoppgjør 2020		15 227	0	0	0
Skattekostnad 2021	10	0			
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-60 042</b>	<b>-82 759</b>	<b>-41 750</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-60 042	-882 759		
Avsatt til utbytte		0	800 000		



## 3952 - AS SCHWENSENSGATE 18

## BALANSE

	Note	2 021	2 020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	11	24 201	24 201
Tomt		4 950	4 950
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 151</b>	<b>29 151</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	4 393	0
Driftskonto OBOS-banken		11 599	104 010
Sparekonto OBOS-banken		390 105	1 223 356
Innestående i andre banker		0	51 807
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>406 097</b>	<b>1 379 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 248</b>	<b>1 408 325</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	13	63 895	63 895
Opptjent egenkapital		255 018	315 060
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>318 913</b>	<b>378 955</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	116 095	111 907
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>116 095</b>	<b>111 907</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 798
Leverandørgjeld		240	10 665
Avsatt til utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	97 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>240</b>	<b>917 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 248</b>	<b>1 408 325</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	184 676	198 377

Oslo, \_\_.\_\_.2022

Styret i AS Schwensensgate 18

Helge Kollbær

Hilde Kollbær Strømme

Asle Frede Jøssang

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Husleie	113 100
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>113 100</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 000.

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 438
Andre konsulenthonorarer	-60 100
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-66 538</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-7 523
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-7 523</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	-50
Bank- og kortgebyr	-2 066
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 116</b>

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 522
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 522</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Andel av renter i sameiet	-3 148
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-3 148</b>

**NOTE: 10****SKATTEKOSTNAD 2021**

Resultat før skatter	75 269
Permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	-75 269
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skattefordel	0
<b>SUM SKATTEKOSTNAD 2021</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller**

	2021	2020	Endr.
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-75 269	0	-75 269
Grunnlag utsatt skattefordel	-75 269	0	-75 269
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-16 559</b>	<b>0</b>	<b>-16 559</b>

Etter regnskapslovens regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**NOTE: 11**

**BYGNINGER**

Saldo 1.1 Bygninger 24 201

**SUM BYGNINGER** **24 201**

Tomten er kjøpt. Gnr.217/bnr.278

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Seksjon 5 4 393

**SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER** **4 393**

**NOTE: 13****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 er fordelt på 100 aksjer à kr 638,95 63 895

**SELSKAPETS AKSJONÆRER****EIERANDEL I %**

Hilde Kollbær Strømme	21,21
Anne Espeland	21,21
Asle Frede Jøssang	21,21
Odd Kollbær	12,12
Kari Sigvor Kollbær	12,12
Helge Kollbær	12,12
	<u>100</u>

**NOTE: 14****GARANTANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 366/1425 deler av Sameiet Schwensensgate 18, og har pro rata-ansvar for sameiets gjeld.

Garantiansvar refererer seg til den forholdsmessige gjeldsandelen og utgjør kr 184 676.

Egenkapital: Sameiet har et udekket tap på kr 452 011. Selskapets andel utgjør kr 116 095.

Selskapets andel av egenkapital i sameiet vises i balansen som langsiktig gjeld under posten "Andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat i sameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten "Kostnader sameie" og "Finanskostnader".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Helge Kollbær**

6a2a5d8e-f6a-4d2b-9ccb-924d5f9798e0 - 2022-03-27 11:02:00 UTC +03:00  
BankID - 2fc3de2c-5ebc-428a-8680-a9a806747646 - NO

**Asle Frede Jøssang**

c6b8f79a-e5f1-4d75-9c61-6dbc1fba0c45 - 2022-03-28 09:09:56 UTC +03:00  
BankID - 4e374e0b-16e8-49f9-8031-5ef1e57d870e - NO

**Hilde Kollbær Strømme**

72827a4c-39fb-460a-86dd-cf6c5bdf4da0 - 2022-03-28 15:27:26 UTC +03:00  
BankID - ee52c80b-79e7-476d-b54d-2408ee4426ed - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/odunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmeckningsrätt  
förvallare

autoritet til å signere  
representant  
foresatt/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0f0d5367-743a-49e7-b8a6-9fc4d4dd47c2>

**VISMA**   
www.vismasign.com