



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baneveien 34
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebjørn Markmanrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	114 000	114 000
Sum inntekter		114 000	114 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	104 470	90 976
Sum kostnader		104 470	90 976
Driftsresultat		9 530	23 024
Annen rentekostnad	1	-846	1 058
Sum finanskostnader		-846	1 058
Netto finans		-846	1 058
Ordinært resultat før skattekostnad		10 376	21 966
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 112	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 264	21 966
Årsresultat		8 264	21 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 264	21 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		21 966
Overført annen egenkapital		8 264	
Sum overføringer og disponeringer		8 264	21 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	795 000	795 000
Sum varige driftsmidler		795 000	795 000
Sum anleggsmidler		795 000	795 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	28 270	19 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	28 270	19 740
Sum omløpsmidler		28 270	19 740
SUM EIENDELER		823 270	814 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 264	
Udekket tap		973	973
Sum opptjent egenkapital		7 292	-973
Sum egenkapital	6	157 292	149 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 000	
Betalbar skatt	11	2 112	
Annen kortsiktig gjeld	8	664 867	665 713
Sum kortsiktig gjeld		665 979	665 713
Sum gjeld		665 979	665 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 270	814 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 201099

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baneveien 34
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebjørn Markmanrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 394 905
BANEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	114 000	114 000
Sum inntekter		114 000	114 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	104 470	90 976
Sum kostnader		104 470	90 976
Driftsresultat		9 530	23 024
Annen rentekostnad	1	-846	1 058
Sum finanskostnader		-846	1 058
Netto finans		-846	1 058
Ordinært resultat før skattekostnad		10 376	21 966
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 112	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 264	21 966
Årsresultat		8 264	21 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 264	21 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		21 966
Overført annen egenkapital		8 264	
Sum overføringer og disponeringer		8 264	21 966



Organisasjonsnr: 980 394 905
BANEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	795 000	795 000
Sum varige driftsmidler		795 000	795 000
Sum anleggsmidler		795 000	795 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	28 270	19 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	28 270	19 740
Sum omløpsmidler		28 270	19 740
SUM EIENDELER		823 270	814 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 264	
Udekket tap		973	973
Sum opptjent egenkapital		7 292	-973
Sum egenkapital	6	157 292	149 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 000	
Betalbar skatt	11	2 112	
Annen kortsiktig gjeld	8	664 867	665 713
Sum kortsiktig gjeld		665 979	665 713



Sum gjeld	665 979	665 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	823 270	814 740



Organisasjonsnr: 980 394 905
BANEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sebjørn Markmanrud	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Olav Tveiten	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Øystein Garaas	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Baneveien Eiendom AS
Organisasjonsnr. 980 394 905

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2020	795 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	795 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	795 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantstillelser	2020	2019
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	795 000	795 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sebjørn Markmanrud	Styreleder	Ordinære aksjer	50	33,33	33,33
Olav Tveiten	Styremedlem	Ordinære aksjer	50	33,33	33,33
Øystein Garaas	Styremedlem	Ordinære aksjer	50	33,33	33,33
Sum			150	100,00	100,00



Aksjeinnehav levende personer:

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Sebjørn Markmanrud/Markmanrud Eiendom ANS	50
Styremedlem	Øystein Garaas/Øystein Garaas Invest AS	50
Styremedlem	Olav Tveiten/Tveiten Invest AS	50

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	150 000	-973	149 027
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2020	150 000	-973	149 027
Årsresultat		8 264	8 264
Egenkapital 31.12.2020	150 000	7 291	157 291

Note 7 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	973	0	973
Netto forskjeller	973	0	973
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	973	0	973
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20 basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Tveiten Invest AS	205 000	205 000
Øystein Garaas Invest AS	225 000	225 000
Markmanrud Eiendom ANS	230 167	230 167
Sebjørn Markmanrud	4 700	4 700
Påløpte renter	0	846



Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	2 112	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	2 112	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 376	21 965
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-774	-21 965
Årets skattegrunnlag	9 602	0
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2 112	0
Balanseført betalbar skatt	2 112	0