



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 528 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELD EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: B R A veien 85  
1784 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		267 000	22 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 000</b>	<b>22 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 735	5 156
Annen driftskostnad		38 110	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 845</b>	<b>7 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 155</b>	<b>14 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 069	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 069</b>	<b>146</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 069</b>	<b>146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 224</b>	<b>14 740</b>
Skattekostnad	2	40 750	114 106
<b>Årsresultat</b>		<b>144 474</b>	<b>-99 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		99 366	-99 366
Annen egenkapital		45 108	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 474</b>	<b>-99 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 125 516	2 176 251
Sum varige driftsmidler		2 125 516	2 176 251
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 125 516	2 176 251
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 875	166 875
Sum fordringer		166 875	166 875
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 195	851 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 195	851 309
Sum omløpsmidler		1 239 070	1 018 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 364 586</b>	<b>3 194 435</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	210 000	210 000
Overkurs	4	2 765 002	2 765 002
Annen innskutt egenkapital	4	-7 010	-7 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 967 992</b>	<b>2 967 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	45 108	0
Udekket tap	4	0	99 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 108</b>	<b>-99 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 013 100</b>	<b>2 868 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	134 093	114 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 093</b>	<b>114 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 093</b>	<b>114 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	20 763	0
Skyldige offentlige avgifter		33 375	38 313
Kortsiktig konserngjeld	5	29 755	29 755
Annen kortsiktig gjeld		133 500	143 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 393</b>	<b>211 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 485</b>	<b>325 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 364 586</b>	<b>3 194 435</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610643

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 528 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELD EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: B R A veien 85  
1784 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 929 528 972  
FJELD EIENDOM OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		267 000	22 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 000</b>	<b>22 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 735	5 156
Annen driftskostnad		38 110	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 845</b>	<b>7 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 155</b>	<b>14 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 069	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 069</b>	<b>146</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 069</b>	<b>146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 224</b>	<b>14 740</b>
Skattekostnad	2	40 750	114 106
<b>Årsresultat</b>		<b>144 474</b>	<b>-99 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		99 366	-99 366
Annen egenkapital		45 108	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 474</b>	<b>-99 366</b>



Organisasjonsnr: 929 528 972  
FJELD EIENDOM OG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1	2 125 516	2 176 251
	2 125 516	2 176 251

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	2 125 516	2 176 251
--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

	166 875	166 875
	166 875	166 875

Investeringer  
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	1 072 195	851 309
	1 072 195	851 309

Sum omløpsmidler

	1 239 070	1 018 184
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	3 364 586	3 194 435
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

3, 4	210 000	210 000
4	2 765 002	2 765 002
4	-7 010	-7 010
	2 967 992	2 967 992

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	45 108	0
Udekket tap	4	0	99 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 108</b>	<b>-99 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 013 100</b>	<b>2 868 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	134 093	114 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>134 093</b>	<b>114 106</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 093</b>	<b>114 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	20 763	0
Skyldige offentlige avgifter		33 375	38 313
Kortsiktig konserngjeld	5	29 755	29 755
Annen kortsiktig gjeld		133 500	143 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 393</b>	<b>211 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 485</b>	<b>325 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 364 586</b>	<b>3 194 435</b>



Organisasjonsnr: 929 528 972  
FJELD EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166675.00	166675.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29755.00	29755.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer

Rolf-Ove Dahl  
Jim Olaussen  
Per Olaussen

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i  
Fjeld Eiendom og Utvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Fjeld Eiendom og Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 144 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 25.mars 2024

Med vennlig hilsen

RevisorTeam DA

---

Rolf-Ove Dahl

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**FJELD EIENDOM OG UTVIKLING AS**  
929528972  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FJELD EIENDOM OG UTVIKLING AS  
929 528 972

## Resultatregnskap

	Note	2023	21.06 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		267 000	22 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>267 000</b>	<b>22 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 735	-5 156
Annen driftskostnad		-38 110	-2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-88 845</b>	<b>-7 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 155</b>	<b>14 594</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 069	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 069</b>	<b>146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 069</b>	<b>146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 224</b>	<b>14 740</b>
Skattekostnad	2	-40 750	-114 106
<b>Årsresultat</b>		<b>144 474</b>	<b>-99 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		45 108	0
Udekket tap		99 366	-99 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 474</b>	<b>-99 366</b>



FJELD EIENDOM OG UTVIKLING AS  
929 528 972

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 125 516	2 176 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 125 516</b>	<b>2 176 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 125 516</b>	<b>2 176 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 875	166 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 875</b>	<b>166 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 195	851 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 072 195</b>	<b>851 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 070</b>	<b>1 018 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 364 586</b>	<b>3 194 435</b>



FJELD EIENDOM OG UTVIKLING AS  
929 528 972

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	210 000	210 000
Overkurs	4	2 765 002	2 765 002
Annen innskutt egenkapital	4	-7 010	-7 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 967 992</b>	<b>2 967 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	45 108	0
Udekket tap	4	0	-99 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 108</b>	<b>-99 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 013 100</b>	<b>2 868 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	134 093	114 106
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>134 093</b>	<b>114 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	20 763	0
Skyldige offentlige avgifter		33 375	38 313
Kortsiktig konserngjeld	5	29 755	29 755
Annen kortsiktig gjeld		133 500	143 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 393</b>	<b>211 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 485</b>	<b>325 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 364 586</b>	<b>3 194 435</b>

Halden, 25.03.2024

Thorgeir Terjeson  
styrets leder / daglig leder



FJELD EIENDOM OG UTVIKLING AS  
929 528 972

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJELD EIENDOM OG UTVIKLING AS  
929 528 972

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 593 030
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 593 030</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-416 780
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-467 515
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 125 515</b>
Årets av- og nedskrivninger	50 735
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	21.06 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 763	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 987	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>40 750</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	185 224	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 157	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 690	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>94 377</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	20 763	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 763	0

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	300	210 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
FJELD AKTIVA AS	700	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	210 000	2 765 002	-7 010	0	-99 366	2 868 626
Årsresultat	0	0	0	45 108	99 366	144 474
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>210 000</b>	<b>2 765 002</b>	<b>-7 010</b>	<b>45 108</b>	<b>0</b>	<b>3 013 100</b>



FJELD EIENDOM OG UTVIKLING AS  
929 528 972

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>21.06 - 31.12.2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	166 675	166 675

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>21.06 - 31.12.2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 755	29 755

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.