



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GP INVEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 13
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Robert Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		108 000	104 000
Sum inntekter		108 000	104 000
Kostnader			
Avskrivning	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad		78 213	116 897
Sum kostnader		90 713	129 397
Driftsresultat		17 287	-25 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	420 000	
Annen finansinntekt		27 974	13 155
Sum finansinntekter		447 974	13 155
Annen finanskostnad			108
Sum finanskostnader			108
Netto finans		447 974	13 047
Ordinært resultat før skattekostnad		465 261	-12 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 567	1 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 694	-13 514
Årsresultat		448 694	-13 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	448 694	-13 514
Sum overføringer og disponeringer		448 694	-13 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 136 325	1 148 825
Sum varige driftsmidler		1 136 325	1 148 825
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 375 267	2 375 267
Sum finansielle anleggsmidler		2 375 267	2 375 267
Sum anleggsmidler		3 511 592	3 524 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		175 184	100 000
Sum fordringer		175 184	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 747	372 334
Sum omløpsmidler		939 931	472 334
SUM EIENDELER		4 451 523	3 996 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5	-2 400	-2 400
Overkurs	5	34 442	34 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	368 603	368 603
Sum innskutt egenkapital		440 645	440 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 994 311	3 545 617
Sum opptjent egenkapital		3 994 311	3 545 617
Sum egenkapital		4 434 956	3 986 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	16 567	1 164
Annen kortsiktig gjeld			9 000
Sum kortsiktig gjeld		16 567	10 164
Sum gjeld		16 567	10 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 451 523	3 996 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480127

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GP INVEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 13
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Robert Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 989 091 727
GP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		108 000	104 000
Sum inntekter		108 000	104 000
Kostnader			
Avskrivning	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad		78 213	116 897
Sum kostnader		90 713	129 397
Driftsresultat		17 287	-25 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	420 000	
Annen finansinntekt		27 974	13 155
Sum finansinntekter		447 974	13 155
Annen finanskostnad			108
Sum finanskostnader			108
Netto finans		447 974	13 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 567	1 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 694	-13 514
Årsresultat		448 694	-13 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	448 694	-13 514
Sum overføringer og disponeringer		448 694	-13 514



Organisasjonsnr: 989 091 727
GP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 136 325

1 148 825

Sum varige driftsmidler

1 136 325

1 148 825

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

3

2 375 267

2 375 267

**Sum finansielle
anleggsmidler**

2 375 267

2 375 267

Sum anleggsmidler

3 511 592

3 524 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

175 184

100 000

Sum fordringer

175 184

100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

764 747

372 334

Sum omløpsmidler

939 931

472 334

SUM EIENDELER

4 451 523

3 996 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

40 000

40 000

Beholdning av egne aksjer

5

-2 400

-2 400

Overkurs

5

34 442

34 442

Annen innskutt egenkapital

5

368 603

368 603

Sum innskutt egenkapital

440 645

440 645

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 994 311

3 545 617

Sum opptjent egenkapital

3 994 311

3 545 617



Sum egenkapital		4 434 956	3 986 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	16 567	1 164
Annen kortsiktig gjeld			9 000
Sum kortsiktig gjeld		16 567	10 164
Sum gjeld		16 567	10 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 451 523	3 996 426



Organisasjonsnr: 989 091 727
GP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Robert Pettersson	94.00	94.00%	Ordinære aksjer
GP Invest AS (egne aksjer)	6.00	6.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ferder Solutions AS	40.00%	40.00%	3689252.00	-1090496.00
Smidsrødveien 95 AS	35.00%	35.00%	3198348.00	182017.00

Det er inntektsført NOK 420.000 i utbytte fra tilknyttet selskap i 2024.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



GP Invest AS
Org.nr: 989 091 727

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Document ID: eff00262-e457-48a9-b587-f310a7abdf7



GP Invest AS

Org.nr: 989 091 727

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		108 000	104 000
Sum driftsinntekter		108 000	104 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad		78 213	116 897
Sum driftskostnader		90 713	129 397
Driftsresultat		17 287	-25 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	420 000	0
Annen finansinntekt		27 974	13 155
Annen finanskostnad		0	108
Netto finansposter		447 974	13 047
Ordinært resultat før skattekostnad		465 261	-12 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 567	1 164
Årsresultat		448 694	-13 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	448 694	-13 514

Document ID: eff00262-e457-48a9-b587-ff310a7ebd17



GP Invest AS
Org.nr: 989 091 727

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 136 325	1 148 825
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 375 267	2 375 267
Sum anleggsmidler		<u>3 511 592</u>	<u>3 524 092</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		175 184	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>764 747</u>	<u>372 334</u>
Sum omløpsmidler		<u>939 931</u>	<u>472 334</u>
Sum eiendeler		<u>4 451 523</u>	<u>3 996 426</u>

Document ID: eff0262-e457-48a9-b587-#310a7ebdf7



GP Invest AS
Org.nr: 989 091 727

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Egne aksjer	5	-2 400	-2 400
Overkurs	5	34 442	34 442
Annen innskutt egenkapital	5	<u>368 603</u>	<u>368 603</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>440 645</u>	<u>440 645</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 994 311	3 545 617
Sum egenkapital		<u>4 434 956</u>	<u>3 986 262</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	16 567	1 164
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 567</u>	<u>10 164</u>
Sum gjeld		<u>16 567</u>	<u>10 164</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 451 523</u>	<u>3 996 426</u>

Færder, 30. april 2025

Geir Robert Pettersson
Styreleder

Connie Pettersson
Styremedlem

Christopher Pettersson
Styremedlem

Kim André Pettersson
Styremedlem

Document ID: eff00262-e457-48a6-b587-f310e7abd17



GP Invest AS

Org.nr: 989 091 727

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Antall årsverk, samt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utleielellighet	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 252 400	34 637	1 287 037
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 252 400	34 637	1 287 037
Akk.avskrivning 31.12.2024	-116 075	-34 637	-150 712
Balanseført pr. 31.12.2024	1 136 325	0	1 136 325
Årets avskrivninger	12 500	0	12 500
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	1 %	20 %	

Document ID: eff00262-e457-48a9-b587-ff310a7ebdf7

**GP Invest AS**

Org.nr: 989 091 727

Noter til regnskapet for 2024**Note 3 - Investering i tilknyttede selskaper**

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor					
Ferder Solutions AS	2005-2008	Færder	40 %	40 %	-1 090 496	3 689 252	558 258
Smidsrudveien 95 AS	2005-2022	Færder	35 %	35 %	182 017	3 198 348	1 817 009
Sum					-908 479	6 887 600	2 375 267

Det er inntektsført NOK 420.000 i utbytte fra tilknyttet selskap i 2024.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	16 567	1 164
Årets totale skattekostnad	<u>16 567</u>	<u>1 164</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	465 261	-12 350
Permanente forskjeller	4 942	5 141
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	12 600	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-420 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Årets skattegrunnlag	<u>75 303</u>	<u>5 291</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 567	1 164
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	<u>-116 075</u>	<u>-103 575</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-116 075	-103 575
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-116 075</u>	<u>-103 575</u>
Sum	0	0

I.h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	40 000	-2 400	34 442	368 603	3 545 617	3 986 262
Årsresultat	0	0	0	0	448 694	448 694
Egenkapital 31.12.2024	<u>40 000</u>	<u>-2 400</u>	<u>34 442</u>	<u>368 603</u>	<u>3 994 311</u>	<u>4 434 956</u>

Document ID: eff00262-e457-48a9-b587-#310a7abdf7



GP Invest AS
Org.nr: 989 091 727

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	400	40 000

Alle aksjer gir samme rettigheter og hver aksje teller en stemme.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Geir Robert Pettersson, styreleder	94	94 %
GP Invest AS (egne aksjer)	6	6 %
Sum	100	100 %

Document ID: eff00262-e457-46a9-b587-f310a7abdf7



2025-05-01 11:54:44 UTC+00:00

underskriver

Christopher Pettersson

 bankID

NO BankID - 80292644-aa8e-417d-8a95-3347e3f14b40

2025-05-01 14:44:45 UTC+00:00

underskriver

Connie Pettersson

 bankID

NO BankID - a7e7e4e3-7288-408f-9211-5474e2244622

2025-05-05 07:22:12 UTC+00:00

underskriver

Geir Robert Pettersson

 bankID

NO BankID - 9ba6942d-8c61-4656-96c3-958286e29f01

2025-05-05 15:31:37 UTC+00:00

underskriver

Kim Andre Pettersson

 bankID

NO BankID - 684de08a-c8d2-4971-91b9-3f5e30a67d68

Document ID: e4f0262-e457-48a9-b567-f310a7abdf7