



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 940 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestby
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Prestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 314	3 375
Sum kostnader		7 314	3 375
Driftsresultat		-7 314	-3 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans		1	-139
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 313	-3 515
Skattekostnad på ordinært resultat	1		18 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 313	-22 041
Årsresultat		-7 313	-22 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 313	-22 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 313	-22 041
Sum overføringer og disponeringer		-7 313	-22 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 875 834	3 967 858
Sum finansielle anleggsmidler		3 875 834	3 967 858
Sum anleggsmidler		3 875 834	3 967 858
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 425	1 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 425	1 626
Sum omløpsmidler		2 425	1 626
SUM EIENDELER		3 878 259	3 969 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 724 107	2 731 421
Sum opptjent egenkapital		2 724 107	2 731 421
Sum egenkapital		3 474 107	3 481 421
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		404 151	488 750
Sum annen langsiktig gjeld		404 151	488 750
Sum langsiktig gjeld		404 151	488 750
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			-687
Sum kortsiktig gjeld			-687
Sum gjeld		404 151	488 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 878 259	3 969 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837920

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 940 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestby
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Prestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 940 165
KJELLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 314	3 375
Sum kostnader		7 314	3 375
Driftsresultat		-7 314	-3 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans		1	-139
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 313	-3 515
Skattekostnad på ordinært resultat	1		18 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 313	-22 041
Årsresultat		-7 313	-22 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 313	-22 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 313	-22 041
Sum overføringer og disponeringer		-7 313	-22 041



Organisasjonsnr: 979 940 165
KJELLS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 4 3 875 834 3 967 858

Sum finansielle anleggsmidler 3 875 834 3 967 858

Sum anleggsmidler 3 875 834 3 967 858

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 425 1 626

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 425 1 626

Sum omløpsmidler 2 425 1 626

SUM EIENDELER 3 878 259 3 969 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 750 000 750 000

Sum innskutt egenkapital 750 000 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 724 107 2 731 421

Sum opptjent egenkapital 2 724 107 2 731 421

Sum egenkapital 3 474 107 3 481 421

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld Obligasjonslån 404 151 488 750

Sum annen langsiktig gjeld 404 151 488 750

Sum langsiktig gjeld 404 151 488 750



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		-687
Sum kortsiktig gjeld		-687
Sum gjeld	404 151	488 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 878 259	3 969 484



Organisasjonsnr: 979 940 165
KJELLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Prestby	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kjells Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979940165

Utarbeidet av:

Pso Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wilses vei 3
1820 SPYDEBERG
Organisasjonsnr. 986963693



Kjells Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 314	3 375
Sum driftskostnader		7 314	3 375
DRIFTSRESULTAT		(7 314)	(3 375)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	140
Sum finanskostnader		0	140
NETTO FINANSPOSTER		1	(139)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 313)	(3 515)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	18 526
ORDINÆRT RESULTAT		(7 313)	(22 041)
ÅRSRESULTAT		(7 313)	(22 041)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(7 313)	(22 041)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 313)	(22 041)



Kjells Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 875 834	3 967 858
Sum finansielle anleggsmidler		3 875 834	3 967 858
SUM ANLEGGSMIDLER		3 875 834	3 967 858
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 425	1 626
SUM OMLØPSMIDLER		2 425	1 626
SUM EIENDELER		3 878 259	3 969 484
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 724 107	2 731 421
Sum opptjent egenkapital		2 724 107	2 731 421
SUM EGENKAPITAL		3 474 107	3 481 421
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		404 151	488 750
Sum annen langsiktig gjeld		404 151	488 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		404 151	488 750
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	(687)
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	(687)
SUM GJELD		404 151	488 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 878 259	3 969 484

Underskrifter



Kjells Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	95 041	87 728
= Grunnlag utsatt skatt	-95 041	-87 728
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	95 041	87 728
= Grunnlag utsatt skattefordel	95 041	87 728
Utsatt skattefordel	20 909	19 300
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	95 041	87 727
Ikke bokført utsatt skattefordel	20 909	19 300
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kjell Prestby	750 100,00 %

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	0	2 731 421	3 481 421
-Til årets resultat			-7 313	-7 313
Pr 31.12.	750 000	0	2 724 107	3 474 107

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Fordringen er på G P AS som har samme aksjonær.