



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 5 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 1 296 046        | 1 247 732        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 296 046</b> | <b>1 247 732</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning varige driftsmidler                               | 1    | 95 000           | 95 000           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 191 735          | 369 972          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>286 735</b>   | <b>464 972</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 009 310</b> | <b>782 759</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 53 650           | 13 140           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>53 650</b>    | <b>13 140</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 549              | 119              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>549</b>       | <b>119</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>53 101</b>    | <b>13 021</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>1 062 412</b> | <b>795 781</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 233 851          | 175 094          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>828 561</b>   | <b>620 687</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>828 561</b>   | <b>620 687</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>828 561</b>   | <b>620 687</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 828 561          | 620 687          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>828 561</b>   | <b>620 687</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Fast eiendom                                   | 1, 4 | 2 515 000        | 2 610 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 515 000</b> | <b>2 610 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                  | 1 992 500        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>1 992 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 515 000</b> | <b>4 602 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 53 663           |
| Konsernfordringer                              | 4    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>53 663</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 1 944 749        | 555 565          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 944 749</b> | <b>555 565</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 944 749</b> | <b>609 228</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 459 749</b> | <b>5 211 728</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                             | 5    | 135 400          | 135 400          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 30 663           | 30 663           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>166 063</b>   | <b>166 063</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 3 683 084        | 2 854 523        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 683 084</b> | <b>2 854 523</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 849 147</b> | <b>3 020 586</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 87 778           | 93 022           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>87 778</b>    | <b>93 022</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Obligasjonslån                           | 4    |                  | 1 682 571        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                  | <b>1 682 571</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>87 778</b>    | <b>1 775 593</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      |                  | 9 356            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 239 095          | 179 334          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 282 480          | 226 859          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 250            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>522 825</b>   | <b>415 549</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>610 603</b>   | <b>2 191 142</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 459 749</b> | <b>5 211 728</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 5 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 997 317 513  
KIRKEBAKKEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekt   |             | 1 296 046        | 1 247 732        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 296 046</b> | <b>1 247 732</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Avskrivning varige driftsmidler                               | 1           | 95 000           | 95 000           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2           | 191 735          | 369 972          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>286 735</b>   | <b>464 972</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>1 009 310</b> | <b>782 759</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 53 650           | 13 140           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>53 650</b>    | <b>13 140</b>    |
| Annen rentekostnad  |             | 549              | 119              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>549</b>       | <b>119</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>53 101</b>    | <b>13 021</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>1 062 412</b> | <b>795 781</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | 233 851          | 175 094          |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>828 561</b>   | <b>620 687</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>828 561</b>   | <b>620 687</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>828 561</b>   | <b>620 687</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Annen egenkapital   |             | 828 561          | 620 687          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>828 561</b>   | <b>620 687</b>   |



Organisasjonsnr: 997 317 513  
KIRKEBAKKEN 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024      | 2023      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Utsatt skattefordel                        | 3    |           |           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |           |           |
| Fast eiendom                               | 1, 4 | 2 515 000 | 2 610 000 |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 515 000 | 2 610 000 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |           |           |
| Lån til foretak i samme konsern            | 4    |           | 1 992 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      |           | 1 992 500 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 515 000 | 4 602 500 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Kundefordringer                            |      |           | 53 663    |
| Konsernfordringer                          | 4    |           |           |
| Sum fordringer                             |      |           | 53 663    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd                               |      | 1 944 749 | 555 565   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 944 749 | 555 565   |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 944 749 | 609 228   |
| SUM EIENDELER                              |      | 4 459 749 | 5 211 728 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| Aksjekapital                               | 5    | 135 400   | 135 400   |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 30 663    | 30 663    |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 166 063   | 166 063   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          |      | 3 683 084 | 2 854 523 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 3 683 084 | 2 854 523 |



|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               |   | <b>3 849 147</b> | <b>3 020 586</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                         |   |                  | 93 022           |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 3 | 87 778           | 93 022           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |   |                  |                  |
| Obligasjonslån                       | 4 |                  | 1 682 571        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |   |                  | <b>1 682 571</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |   | <b>87 778</b>    | <b>1 775 593</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |   |                  | 9 356            |
| Betalbar skatt                       | 3 | 239 095          | 179 334          |
| Skyldig offentlige avgifter          |   | 282 480          | 226 859          |
| Kortsiktig konserngjeld              | 4 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld               |   | 1 250            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |   | <b>522 825</b>   | <b>415 549</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     |   | <b>610 603</b>   | <b>2 191 142</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |   | <b>4 459 749</b> | <b>5 211 728</b> |



Organisasjonsnr: 997 317 513  
KIRKEBAKKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Kirkebakken 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebakken 5 AS som viser et overskudd på kr 828 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. Mars 2025  
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



**Årsregnskap 2024**  
**KIRKEBAKKEN 5 AS**

Org.nr.: 997 317 513



## RESULTATREGNSKAP

### KIRKEBAKKEN 5 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt                              |      | 1 296 046        | 1 247 732        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 296 046</b> | <b>1 247 732</b> |
| Avskrivning varige driftsmidler          | 1    | 95 000           | 95 000           |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 191 735          | 369 972          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>286 735</b>   | <b>464 972</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>1 009 310</b> | <b>782 759</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekter                           |      | 53 650           | 13 140           |
| Rentekostnader                           |      | 549              | 119              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>53 101</b>    | <b>13 021</b>    |
| Resultat før skattekostnad               |      | 1 062 412        | 795 781          |
| Skattekostnad på resultat                | 3    | 233 851          | 175 094          |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>828 561</b>   | <b>620 687</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 828 561          | 620 687          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>828 561</b>   | <b>620 687</b>   |



### BALANSE

#### KIRKEBAKKEN 5 AS

| EIENDELER                            | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Fast eiendom                         | 1, 4 | 2 515 000        | 2 610 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>2 515 000</b> | <b>2 610 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4    | 0                | 1 992 500        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>0</b>         | <b>1 992 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>2 515 000</b> | <b>4 602 500</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 0                | 53 663           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>0</b>         | <b>53 663</b>    |
| Bankinnskudd                         |      | 1 944 749        | 555 565          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 944 749</b> | <b>609 228</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>4 459 749</b> | <b>5 211 728</b> |



### BALANSE

#### KIRKEBAKKEN 5 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note | 2024                       | 2023                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                     | 5    | 135 400                    | 135 400                    |
| Annen innskutt egenkapital                       |      | 30 663                     | 30 663                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |      | <strong>166 063</strong>   | <strong>166 063</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                                |      | 3 683 084                  | 2 854 523                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |      | <strong>3 683 084</strong> | <strong>2 854 523</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 |      | <strong>3 849 147</strong> | <strong>3 020 586</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                           |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>      |      |                            |                            |
| Utsatt skatt                                     | 3    | 87 778                     | 93 022                     |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |      | <strong>87 778</strong>    | <strong>93 022</strong>    |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |      |                            |                            |
| Konserngjeld                                     | 4    | 0                          | 1 682 571                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>      |      | <strong>0</strong>         | <strong>1 682 571</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |      |                            |                            |
| Leverandørgjeld                                  |      | 0                          | 9 356                      |
| Betalbar skatt                                   | 3    | 239 095                    | 179 334                    |
| Skyldig offentlige avgifter                      |      | 282 480                    | 226 859                    |
| Annen kortsiktig gjeld                           |      | 1 250                      | 0                          |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |      | <strong>522 825</strong>   | <strong>415 549</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |      | <strong>610 603</strong>   | <strong>2 191 142</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |      | <strong>4 459 749</strong> | <strong>5 211 728</strong> |

Arendal, 25.03.2025  
Styret i KIRKEBAKKEN 5 AS

Kjell Walter Sørensen  
styreleder/daglig leder



KIRKEBAKKEN 5 AS

997 317 513

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## KIRKEBAKKEN 5 AS

997 317 513

### Note 1 Anleggsmidler

|                                  | Bygning<br>Kirkebakken 5 |
|----------------------------------|--------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024      | 4 794 352                |
| Tilgang 2024                     | 0                        |
| Avgang 2024                      | 0                        |
| Samlede avskrivninger 31.12.2024 | -2 279 352               |
| Bokført verdi 31.12.2024         | <b>2 515 000</b>         |
| Årets avskrivning                | <u>95 000</u>            |
| Avskrivningstid                  | <u>50 år</u>             |

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

### Note 3 Skatt

| <u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u> | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Beregnet betalbar skatt                | 239 095        | 179 334        |
| Endring utsatt skatt                   | -5 244         | -4 240         |
| Sum skattekostnad                      | <b>233 851</b> | <b>175 094</b> |
| <u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>  |                |                |
| Midlertidige forskjeller anleggsmidler | <u>398 992</u> | <u>422 826</u> |
| Utsatt skatt 22 %                      | <b>87 778</b>  | <b>93 022</b>  |

### Note 4 Pantstillelser og gjeld

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 323 870 000, med en pantobligasjon pålydende kr 10 000 000.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 1 354 aksjer hver pålydende kr 100, til sammen kr 135 400. Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av KW Sørensen Eiendom AS.