



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 900 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRA BOLIG AS
Forretningsadresse: Apalvågvegen 59
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		812 973	
Sum inntekter		812 973	
Kostnader			
Varekostnad		850 375	
Lønnskostnad	1	373 763	
Annen driftskostnad	1	3 258	
Sum kostnader		1 227 395	
Driftsresultat		-414 422	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		16 127	
Sum finanskostnader		16 127	
Netto finans		-16 125	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-430 547	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 547	0
Årsresultat	4	-430 547	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 547	
Totalresultat		-430 547	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-430 547	
Sum overføringer og disponeringer		-430 547	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		974 536	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	6 825	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 825	
Sum omløpsmidler		981 360	0
SUM EIENDELER		1 481 360	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		430 547	
Sum opptjent egenkapital		-430 547	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	-406 117	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		755 424	
Langsiktig konserngjeld		781 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 536 924	
Sum langsiktig gjeld		1 536 924	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 934	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 454	
Annen kortsiktig gjeld		46 165	
Sum kortsiktig gjeld		350 553	
Sum gjeld		1 887 477	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 360	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794017

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 900 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRA BOLIG AS
Forretningsadresse: Apalvågvegen 59
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 924 900 970
CENTRA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		812 973	
Sum inntekter		812 973	
Kostnader			
Varekostnad		850 375	
Lønnskostnad	1	373 763	
Annen driftskostnad	1	3 258	
Sum kostnader		1 227 395	
Driftsresultat		-414 422	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		16 127	
Sum finanskostnader		16 127	
Netto finans		-16 125	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-430 547	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 547	0
Årsresultat	4	-430 547	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 547	
Totalresultat		-430 547	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-430 547	
Sum overføringer og disponeringer		-430 547	



Organisasjonsnr: 924 900 970
CENTRA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

500 000

Sum anleggsmidler

500 000

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

974 536

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

6 825

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 825

Sum omløpsmidler

981 360

0

SUM EIENDELER

1 481 360

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

430 547

Sum opptjent egenkapital

-430 547

Sum egenkapital

4

-406 117

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	755 424		
Langsiktig konserngjeld	781 500		
Sum annen langsiktig gjeld	1 536 924		
Sum langsiktig gjeld	1 536 924		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	291 934		
Betalbar skatt		5	
Skyldig offentlige avgifter	12 454		
Annen kortsiktig gjeld	46 165		
Sum kortsiktig gjeld	350 553		
Sum gjeld	1 887 477		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 481 360		0



Organisasjonsnr: 924 900 970
CENTRA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



 Legally signed by
christian
17.09.2021

 Legally signed by
Kim Eide
2021-09-21

ÅRSREGNSKAP

2020

Centra Bolig AS

Organisasjonsnummer: 924 900 970



Resultatregnskap		
Centra Bolig AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		812 973
Sum driftsinntekter		<u>812 973</u>
Varekostnad		850 375
Lønnskostnad	1	373 763
Annen driftskostnad	1	3 258
Sum driftskostnader		<u>1 227 395</u>
Driftsresultat		<u>-414 422</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2
Annen rentekostnad		16 127
Resultat av finansposter		<u>-16 125</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-430 547
Ordinært resultat		<u>-430 547</u>
Årsresultat	4	<u>-430 547</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		430 547
Sum overføringer		<u>-430 547</u>



Balanse			
Centra Bolig AS			
Eiendeler	Note	2020	
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			500 000
Sum finansielle anleggsmidler			<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler			<u>500 000</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning			974 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		6 825
Sum omløpsmidler			<u>981 360</u>
Sum eiendeler			<u>1 481 360</u>



Balanse		
Centra Bolig AS		
	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-430 547
Sum opptjent egenkapital		<u>-430 547</u>
Sum egenkapital	4	<u>-406 117</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		755 424
Langsiktig konserngjeld		781 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 536 924</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		291 934
Skyldig offentlige avgifter		12 454
Annen kortsiktig gjeld		46 165
Sum kortsiktig gjeld		<u>350 553</u>
Sum gjeld		<u>1 887 477</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 481 360</u>
Styret i Centra Bolig AS		

Christian Eide	Kim Eide	
styreleder/daglig leder	styremedlem	
Centra Bolig AS		
		Side 4



Centra Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Centra Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020
Lønninger	336 438
Arbeidsgiveravgift	37 325
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	373 763

Selskapet har gjennom året hatt 2 ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, aksjonærer eller andre nærstående.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Centra Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eide Gruppen AS	300	100,0	100,0



Centra Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 25.03.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-430 547	-430 547
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-430 547	-406 117

Pr. 31.12.2020 har selskapet en egenkapital på kr -406 117. Egenkapitalen er negativ. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer. Videre har en etter styrets vurdering betydelige merverdier knyttet til eiendom slik at en etter styrets oppfatning reelt sett har positiv egenkapital. Det er således ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-430 547	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-436 117	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-436 117	0	436 117
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	436 117	0	-436 117
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Centra Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2020