



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mary Pettersens vei 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 953	
Annen driftsinntekt		517 624	489 247
Sum inntekter		527 577	489 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1		40 611
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 410	63 410
Annen driftskostnad		173 998	156 535
Sum kostnader		236 408	260 557
Driftsresultat		291 169	228 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	155
Sum finansinntekter		47	155
Annen rentekostnad		8 234	13 829
Sum finanskostnader		8 234	13 829
Netto finans		-8 187	-13 674
Ordinært resultat før skattekostnad		282 982	215 016
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 339	47 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 643	167 728
Årsresultat		220 643	167 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 643	167 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			161 748
Overføringer annen egenkapital		220 643	5 980
Sum overføringer og disponeringer		220 643	167 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 225	30 686
Sum immaterielle eiendeler		38 225	30 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	531 574	593 984
Maskiner og anlegg		24 625	
Sum varige driftsmidler		556 199	593 984
Sum anleggsmidler		594 424	624 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 225	2 983
Konsernfordringer		200 000	
Sum fordringer		203 225	2 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	98 311	161 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 311	161 781
Sum omløpsmidler		301 536	164 765
SUM EIENDELER		895 960	789 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		172 800	172 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		472 800	472 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 622	5 980
Sum opptjent egenkapital		226 622	5 980
Sum egenkapital		699 422	478 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	97 313	221 832
Sum annen langsiktig gjeld		97 313	221 832
Sum langsiktig gjeld		97 313	221 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 914	3 006
Betalbar skatt	3	69 878	55 175
Skyldig offentlige avgifter			6 042
Annen kortsiktig gjeld		26 432	24 600
Sum kortsiktig gjeld		99 224	88 823
Sum gjeld		196 537	310 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 960	789 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593061

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mary Pettersens vei 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 655 901
AXIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 953	
Annen driftsinntekt		517 624	489 247
Sum inntekter		527 577	489 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1		40 611
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 410	63 410
Annen driftskostnad		173 998	156 535
Sum kostnader		236 408	260 557
Driftsresultat		291 169	228 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	155
Sum finansinntekter		47	155
Annen rentekostnad		8 234	13 829
Sum finanskostnader		8 234	13 829
Netto finans		-8 187	-13 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		282 982	215 016
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 339	47 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 643	167 728
Årsresultat		220 643	167 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 643	167 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			161 748
Overføringer annen egenkapital		220 643	5 980
Sum overføringer og disponeringer		220 643	167 728



Organisasjonsnr: 990 655 901
AXIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 225	30 686
Sum immaterielle eiendeler		38 225	30 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	531 574	593 984
Maskiner og anlegg		24 625	
Sum varige driftsmidler		556 199	593 984
Sum anleggsmidler		594 424	624 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 225	2 983
Konsernfordringer		200 000	
Sum fordringer		203 225	2 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	98 311	161 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 311	161 781
Sum omløpsmidler		301 536	164 765
SUM EIENDELER		895 960	789 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		172 800	172 800
Sum innskutt egenkapital		472 800	472 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 622	5 980
Sum opptjent egenkapital		226 622	5 980
Sum egenkapital		699 422	478 780



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	97 313
Sum annen langsiktig gjeld		97 313
Sum langsiktig gjeld		221 832
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 914
Betalbar skatt	3	69 878
Skyldig offentlige avgifter		6 042
Annen kortsiktig gjeld		26 432
Sum kortsiktig gjeld		99 224
Sum gjeld		310 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 435



Organisasjonsnr: 990 655 901
AXIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Institutt for Manuell Terapi AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Axis Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990655901

Utarbeidet av:
Generi Accounting Hadsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU



Axis Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 953	0
Annen driftsinntekt		517 624	489 247
Sum driftsinntekter		527 577	489 247
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	40 611
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 410	63 410
Annen driftskostnad		173 998	156 535
Sum driftskostnader		236 408	260 557
DRIFTSRESULTAT		291 169	228 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	155
Sum finansinntekter		47	155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 234	13 829
Sum finanskostnader		8 234	13 829
NETTO FINANSPOSTER		(8 187)	(13 674)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		282 982	215 016
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 339	47 288
ORDINÆRT RESULTAT		220 643	167 728
ARSRESULTAT		220 643	167 728
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		220 643	5 980
Dekking av udekket tap		0	161 748
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		220 643	167 728



Axis Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 225	30 686
Sum immaterielle eiendeler		38 225	30 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	531 574	593 984
Maskiner og anlegg		24 625	0
Sum varige driftsmidler		556 199	593 984
SUM ANLEGGSMIDLER		594 424	624 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 225	2 983
Fordringer på konsernselskap		200 000	0
Sum fordringer		203 225	2 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	98 311	161 781
SUM OMLØPSMIDLER		301 536	164 765
SUM EIENDELER		895 960	789 435
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		172 800	172 800
Sum innskutt egenkapital		472 800	472 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 622	5 980
Sum opptjent egenkapital		226 622	5 980
SUM EGENKAPITAL		699 422	478 780
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	97 313	221 832
Sum annen langsiktig gjeld		97 313	221 832
SUM LANGSIKTIG GJELD		97 313	221 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 914	3 006
Betalbar skatt	3	69 878	55 175
Skyldig offentlige avgifter		0	6 042
Annen kortsiktig gjeld		26 432	24 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 224	88 823
SUM GJELD		196 537	310 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 960	789 435



Axis Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

8445 Melbu ____/____ 2021

Jostein Ellingsen
Styrets Leder/Daglig Leder



Axis Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Axis Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	38 640
Arbeidsgiveravgift	0	1 971
Totalt	0	40 611

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor valgt å ikke innføre ordningen.

Selskapet kommer inn under loven om fravalg av revisor, styret har derfor besluttet at årsregnskapet år 2020 ikke skal revideres.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 364 279	22 350	40 000	1 426 629
+ Tilgang	0	24 625	0	24 625
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 364 279	46 975	40 000	1 451 254
Akk. av/nedskr. pr 1/1	770 295	22 350	40 000	832 645
+ Ordinære avskrivninger	62 410	0	0	62 410
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	832 705	22 350	40 000	895 055
Balanseført verdi pr 31/12	531 574	24 625	0	556 199
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-5	14-14	12-12	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Axis Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990655901



Axis Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	282 982
+ Permanente og andre forskjeller	375
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 271
= Inntekt	317 628

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 878
= Sum betalbar skatt	69 878
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 539
= Ordinær skattekostnad	62 339
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	69 878
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	69 878

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-173 754	-139 483
= Grunnlag utsatt skatt	-173 754	-139 483
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	173 754	139 483
= Grunnlag utsatt skattefordel	173 754	139 483
Utsatt skattefordel	38 225	30 686

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 300 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 590.

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Axis Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990655901



Axis Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Institutt for Manuell Terapi AS	976 890 426	300	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	97 313	221 832
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	593 984	593 984
Inventar, utstyr	24 625	
0		
Sum pantsatte eiendeler	618 609	657 394