



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 200 350  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 569 805	1 673 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 569 805</b>	<b>1 673 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	93 585	96 985
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 480 692	1 482 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 574 277</b>	<b>1 579 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 472</b>	<b>94 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 186	17 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 186</b>	<b>17 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 186</b>	<b>17 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 715</b>	<b>111 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 715</b>	<b>111 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 715</b>	<b>111 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		10 715	111 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 715</b>	<b>111 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 524	24 788
Andre fordringer		13 202	107 973
Sum fordringer		44 727	132 761
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 725 147	2 071 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 725 147	2 071 553
Sum omløpsmidler		2 769 874	2 204 314
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 769 874</b>	<b>2 204 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	177 408	166 693
Sum opptjent egenkapital		177 408	166 693
Sum egenkapital		177 408	166 693
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	3	2 034 290	1 734 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 034 290</b>	<b>1 734 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 034 290</b>	<b>1 734 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 072	53 250
Skyldige offentlige avgifter		11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld		478 118	238 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 175</b>	<b>303 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 592 466</b>	<b>2 037 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 769 874</b>	<b>2 204 314</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485756

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 200 350  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 998 200 350  
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 569 805	1 673 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 569 805</b>	<b>1 673 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	93 585	96 985
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	1 480 692	1 482 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 574 277</b>	<b>1 579 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 472</b>	<b>94 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 186	17 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 186</b>	<b>17 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 186</b>	<b>17 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 715</b>	<b>111 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 715</b>	<b>111 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 715</b>	<b>111 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		10 715	111 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 715</b>	<b>111 502</b>



Organisasjonsnr: 998 200 350  
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 524	24 788
Andre fordringer		13 202	107 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 727</b>	<b>132 761</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 725 147	2 071 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 725 147</b>	<b>2 071 553</b>

Sum omløpsmidler		2 769 874	2 204 314
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 769 874</b>	<b>2 204 314</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	177 408	166 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 408</b>	<b>166 693</b>

Sum egenkapital		177 408	166 693
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	3	2 034 290	1 734 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 034 290</b>	<b>1 734 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

Sum langsiktig gjeld		2 034 290	1 734 290
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	68 072	53 250
Skyldige offentlige avgifter	11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld	478 118	238 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>558 175</b>	<b>303 331</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 592 466</b>	<b>2 037 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 769 874</b>	<b>2 204 314</b>



Organisasjonsnr: 998 200 350  
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	85000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8585.00	11985.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93585.00	96985.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Årsregnskap 2020 Sameiet Indre Vågen Trinn 3

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Reistad, Joakim Svindland (fødselsdato: 03.12.1986), signert 06.04.2021 med BankID
- Danielsen, Anja (fødselsdato: 02.08.1962), signert 31.03.2021 med Signicat Sign  
BANKID\_MOBILE
- Nordgård, Alfred (fødselsdato: 04.08.1954), signert 30.03.2021 med Signicat Sign  
BANKID\_MOBILE
- Skåland, Tommy Kongevold (fødselsdato: 26.04.1985), signert 01.04.2021 med Signicat Sign  
BANKID\_MOBILE



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Sameiet Indre Vågen Trinn 3

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2020	2020	2019	2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 087 464	1 087 464	1 087 464	1 087 464
Fjernvarme		181 314	330 000	300 710	330 000
Gass		18 885	35 000	29 058	35 000
Måler avregning		20 466	16 562	18 751	16 562
TV pakke		225 504	225 504	225 504	225 504
Diverse		36 172	0	11 867	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 569 805</b>	<b>1 694 530</b>	<b>1 673 353</b>	<b>1 694 530</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	93 585	96 985	96 985	96 985
TV pakke		245 626	245 592	184 307	245 589
Energi		261 119	456 562	407 959	456 562
Vindusvask		65 469	65 000	64 424	65 000
Vaktmester/Renhold		234 741	166 000	160 872	166 000
Drift og vedlikehold	6	172 817	173 700	158 907	167 000
Vedlikeholdsavsetninger	3	300 000	300 000	300 000	300 000
Revisjonshonorar	5	9 020	8 075	8 075	12 250
Honorar regnskapsfører FF		55 921	50 000	59 248	55 000
Honorar FF videre fakturert		3 000	0	3 325	0
Konsulent/Juridisk bistand mm	7	12 468	20 000	21 081	20 000
Forsikringspremier		103 005	100 000	100 021	110 000
Administrasjonskostnader		17 506	20 825	13 832	15 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 574 277</b>	<b>1 702 739</b>	<b>1 579 036</b>	<b>1 710 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 472</b>	<b>-8 209</b>	<b>94 317</b>	<b>-15 681</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Annen renteinntekt		15 186	0	17 185	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>15 186</b>	<b>0</b>	<b>17 185</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>10 715</b>	<b>-8 209</b>	<b>111 502</b>	<b>-15 681</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 06.04.2021
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 31.03.2021
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 30.03.2021
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 01.04.2021

Forsiglet av



Posten Norge



## Sameiet Indre Vågen Trinn 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordinger		31 524	24 788
Andre kortsiktige fordringer		13 202	107 973
Bankinnskudd		2 725 147	2 071 553
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 769 874</b>	<b>2 204 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 769 874</b>	<b>2 204 314</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent Egenkapital	2	177 408	166 693
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 408</b>	<b>166 693</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser	3	2 034 290	1 734 290
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 034 290</b>	<b>1 734 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 072	53 250
Skyldig arbeidsgiveravgift		11 985	11 985
Skyldig lønn		85 000	85 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet		393 118	153 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 175</b>	<b>303 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 592 466</b>	<b>2 037 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 769 874</b>	<b>2 204 314</b>

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_

Leder

Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_

## Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 06.04.2021
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 31.03.2021
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 30.03.2021
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 01.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Indre Vågen Trinn 3

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammenstillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenstepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Godtgj. til styre- og bedrifts	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	8 585	11 985
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>93 585</b>	<b>96 985</b>

### Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2020	Årets resultat	Regnskap 31.12.2019
Egenkapital	177 408	10 715	166 693
<b>Sum egenkapital</b>	<b>177 408</b>		<b>166 693</b>

Styret foreslår at overskuddet føres til oppjent egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 3 Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Regnskap 31.12.2020	Årets avsetn	Regnskap 31.12.2019
Avsetning til vedlikehold	2 034 290	300 000	1 734 290
<b>Sum avsetning til vedlikehold</b>	<b>2 034 290</b>		<b>1 734 290</b>

### Note 4 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2020 kroner 2 211 698

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 06.04.2021
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 31.03.2021
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 30.03.2021
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 01.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Note 5 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester utgjør kr 9 020 inkl mva

## Note 6 Vedlikehold

Brannalarm	40 864
FG-kontroll rør	39 727
Heis	38 204
Diverse	19 195
Nødlys	12 701
Port og dører	9 201
Overvåkning	5 042
Lysskilde	3 296
Gassanlegg	2 500
Garasje	2 089
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>172 817</b>

## Note 7 Konsulent/Juridisk bistand mm

Annet konsulentarbeid	7 925
Garasje	3 061
Gass	1 481
<b>Sum</b>	<b>12 468</b>

### Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 06.04.2021
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 31.03.2021
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 30.03.2021
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 01.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet indre Vågen Trinn 3

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Indre Vågen Trinn 3 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i sameiets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 8. april 2021

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

ERNST & YOUNG AS

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Indre Vågen Trinn 3

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkket: 41WPA-283B5-GA71K-VISYC-TCPKS-ADTE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-08 06:33:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 41WPA-283B5-GA71K-VISYC-TCPKS-ADTE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>