



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 431 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M ØGLEND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandsveien 54  
4374 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skårland AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		92 000	7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 834	29 918
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>47 834</b>	<b>29 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 166</b>	<b>-22 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		36 180	114 350
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 180</b>	<b>114 360</b>
Annen rentekostnad		80 346	91 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 346</b>	<b>91 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 166</b>	<b>22 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 998 042	3 361 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 998 042</b>	<b>3 361 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 998 042</b>	<b>3 361 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 500 250	74 481
Konsernfordringer	7	36 180	114 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 631 430</b>	<b>188 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	240 403	39 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 403</b>	<b>39 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 834</b>	<b>228 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 869 876</b>	<b>3 589 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 464 965	2 614 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 464 965</b>	<b>2 614 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 464 965</b>	<b>2 614 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475 870	49 852
Annen kortsiktig gjeld		9 899 041	895 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 374 911</b>	<b>944 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>12 839 876</b>	<b>3 559 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 869 876</b>	<b>3 589 651</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175229

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 431 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M ØGLEND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skøyteveien 44  
4374 EGRSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Skårland AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 922 431 132  
M ØGLEND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		92 000	7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 834	29 918
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>47 834</b>	<b>29 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 166</b>	<b>-22 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		36 180	114 350
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 180</b>	<b>114 360</b>
Annen rentekostnad		80 346	91 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 346</b>	<b>91 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 166</b>	<b>22 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 922 431 132  
M ØGLEND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

10 998 042

3 361 247

Sum varige driftsmidler

10 998 042

3 361 247

Sum anleggsmidler

10 998 042

3 361 247

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

95 000

Andre kortsiktige  
fordringer

1 500 250

74 481

Konsernfordringer

7

36 180

114 350

Sum fordringer

1 631 430

188 831

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

240 403

39 573

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

240 403

39 573

Sum omløpsmidler

1 871 834

228 404

SUM EIENDELER

12 869 876

3 589 651

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital

4

30 000

30 000

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 464 965

2 614 739



Sum annen langsiktig gjeld		2 464 965	2 614 739
Sum langsiktig gjeld		2 464 965	2 614 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 870	49 852
Annen kortsiktig gjeld		9 899 041	895 060
Sum kortsiktig gjeld		10 374 911	944 912
Sum gjeld	7	12 839 876	3 559 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 869 876	3 589 651



Organisasjonsnr: 922 431 132  
M ØGLEND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Noter 2021

M Øglend Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

### Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

org nr 922 431 132



Noter 2021

## M Øglend Eiendom AS

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr. 30.000	30.000	1,00

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
M Øglend AS	30 000	100,0 %

### Note 2 Anleggsmidler

Det er ervervet en tomt i 2019. Tomtens anskaffelseskost inkludert omkostninger var kr 3.075.525. Tomten avskrives ikke.

Arbeidet med utvikling av eiendommen ble påbegynt i 2020. Det er i 2020 og 2021 balanseført prosjekterings og bygge-kostnader med kr 7.922.517-, det er ikke foretatt avskrivninger i 2021. Bygget estimeres tatt i bruk april/mai 2022.

### Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Note 3

Styreleder/daglig leder (lønn og annen godtgjørelse, herunder fri bil)	0
Styre	0
Revisor, revisjon	0
Revisor, rådgivning/annen bistand	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

org nr 922 431 132



## Noter 2021

## M Øglend Eiendom AS

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
pr 01.01	30 000	-	30 000
Årets resultat		-36 180	-36 180
Konsernbidrag		36 180	36 180
Pr. 31.12	30 000	-	30 000

**Note 5 Bundne midler**

Det er pr 31.12.21 ikke skyldig forskuddstrekk (ansatte).

**Note 6 Skattemnote**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 960	-25 157
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 960	25 157
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 2021
------------

M Øglend Eiendom AS
---------------------

### Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjon kr 2.464.965,-

Videre har selskapet en gjeld til M Øglend AS pr 31.12.2021 på kr 9.075.639,-, M Øglend AS eier 100% av aksjene i M Øglend Eiendom AS. Samt en gjeld til Badnor AS, pr 31.12.2021, på kr 819.480,-. Badnor AS eies 100% av M Øglend AS. Selskapet har pr 31.12.2021 en konsernfordring på morselskap på kr. 36.180,-  
Ingen av postene er renteberegnet.

org nr 922 431 132
--------------------