



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fr Nansens Plass 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 325 549	3 301 017
Sum inntekter		3 325 549	3 301 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2	489 474	489 641
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 200	8 200
Annen driftskostnad	2	372 066	390 688
Sum kostnader		869 740	888 529
Driftsresultat		2 455 809	2 412 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638 667	675 769
Annen finansinntekt		386 138	55 120
Verdiøkning av finansielle instrumenter		60 121	1 099
Sum finansinntekter		1 084 926	731 988
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	3	18 338	576 059
Annen rentekostnad	2	720 065	842 550
Annen finanskostnad			45 000
Sum finanskostnader		738 403	1 463 609
Netto finans		346 523	-731 621
Ordinært resultat før skattekostnad		2 802 332	1 680 867
Skattekostnad på ordinært resultat	5	509 209	480 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 293 123	1 200 090
Årsresultat		2 293 123	1 200 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 293 123	1 200 090
Sum overføringer og disponeringer		2 293 123	1 200 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	7 684 263	6 754 312
Sum varige driftsmidler		7 684 263	6 754 312
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 176 360	5 176 360
Lån til foretak i samme konsern	4,6		305 416
Investeringer i aksjer og andeler	6,9	8 416 232	8 416 232
Andre fordringer	4,6	3 759 038	8 186 329
Sum finansielle anleggsmidler		17 351 630	22 084 336
Sum anleggsmidler		25 035 892	28 838 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 574
Andre fordringer	4	1 088 192	2 014 661
Sum fordringer		1 088 192	2 037 235
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 081 739	2 568 059
Sum investeringer		2 081 739	2 568 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 131 038	2 220 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 131 038	2 220 609
Sum omløpsmidler		12 300 969	6 825 903
SUM EIENDELER		37 336 862	35 664 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 005,00)	7,8	3 015 000	3 000 000
Overkurs		6 981 636	
Sum innskutt egenkapital		9 996 636	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 825 763	1 532 640
Sum opptjent egenkapital		3 825 763	1 532 640
Sum egenkapital		13 822 399	4 532 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 007 733	17 929 369
Gjeld til aksjonærer	2	104 353	8 335 831
Sum annen langsiktig gjeld		17 112 086	26 265 200
Sum langsiktig gjeld		17 112 086	26 265 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 815 399	1 611 139
Leverandørgjeld		91 184	274 631
Betalbar skatt	5	509 209	480 777
Skyldige offentlige avgifter		112 293	121 391
Kortsiktig konserngjeld	4	3 809 586	2 309 611
Annen kortsiktig gjeld		64 705	69 163
Sum kortsiktig gjeld		6 402 376	4 866 711
Sum gjeld		23 514 463	31 131 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 336 862	35 664 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525160

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fr Nansens Plass 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 914 192 048
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 325 549	3 301 017
Sum inntekter		3 325 549	3 301 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2	489 474	489 641
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 200	8 200
Annen driftskostnad	2	372 066	390 688
Sum kostnader		869 740	888 529
Driftsresultat		2 455 809	2 412 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638 667	675 769
Annen finansinntekt		386 138	55 120
Verdiøkning av finansielle instrumenter		60 121	1 099
Sum finansinntekter		1 084 926	731 988
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	3	18 338	576 059
Annen rentekostnad	2	720 065	842 550
Annen finanskostnad			45 000
Sum finanskostnader		738 403	1 463 609
Netto finans		346 523	-731 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	509 209	480 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 293 123	1 200 090
Årsresultat		2 293 123	1 200 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 293 123	1 200 090
Sum overføringer og disponeringer		2 293 123	1 200 090



Organisasjonsnr: 914 192 048
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1,9

7 684 263

6 754 312

7 684 263

6 754 312

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Lån til foretak i samme

konsern

Investeringer i aksjer og

andeler

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

4

5 176 360

5 176 360

4,6

305 416

6,9

8 416 232

8 416 232

4,6

3 759 038

8 186 329

17 351 630

22 084 336

Sum anleggsmidler

25 035 892

28 838 648

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

4

1 088 192

22 574

2 014 661

1 088 192

2 037 235

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer

3

2 081 739

2 568 059

2 081 739

2 568 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 131 038

2 220 609

9 131 038

2 220 609

Sum omløpsmidler

12 300 969

6 825 903

SUM EIENDELER

37 336 862

35 664 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 005,00)	7,8	3 015 000	3 000 000
Overkurs		6 981 636	
Sum innskutt egenkapital		9 996 636	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 825 763	1 532 640
Sum opptjent egenkapital		3 825 763	1 532 640
Sum egenkapital		13 822 399	4 532 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 007 733	17 929 369
Gjeld til aksjonærer	2	104 353	8 335 831
Sum annen langsiktig gjeld		17 112 086	26 265 200
Sum langsiktig gjeld		17 112 086	26 265 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 815 399	1 611 139
Leverandørgjeld		91 184	274 631
Betalbar skatt	5	509 209	480 777
Skyldige offentlige avgifter		112 293	121 391
Kortsiktig konserngjeld	4	3 809 586	2 309 611
Annen kortsiktig gjeld		64 705	69 163
Sum kortsiktig gjeld		6 402 376	4 866 711
Sum gjeld		23 514 463	31 131 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 336 862	35 664 551



Organisasjonsnr: 914 192 048
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485874.00	485874.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3600.00	3767.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	489474.00	489641.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63807.00	39366.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63807.00	39366.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årøppgjør for 2020

**Lindrup Martinsen Eiendom AS
9253 TROMSØ**

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
Lindrup Martinsen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 325 549	3 301 017
Sum driftsinntekter		3 325 549	3 301 017
Lønnskostnad	2	(489 474)	(489 641)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(8 200)	(8 200)
Annen driftskostnad	2	(372 066)	(390 688)
Sum driftskostnader		(869 740)	(888 529)
Driftsresultat		2 455 809	2 412 488
Annen renteinntekt		638 667	675 769
Annen finansinntekt		386 138	55 120
Verdiøkning av finansielle instrumenter		60 121	1 099
Sum finansinntekter		1 084 926	731 988
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	3	(18 338)	(576 059)
Annen rentekostnad	2	(720 065)	(842 550)
Annen finanskostnad		0	(45 000)
Sum finanskostnader		(738 403)	(1 463 609)
Netto finans		346 523	(731 621)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 802 332	1 680 867
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(509 209)	(480 777)
Ordinært resultat		2 293 123	1 200 090
Årsresultat		2 293 123	1 200 090
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 293 123	1 200 090
Sum		2 293 123	1 200 090



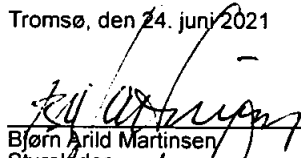
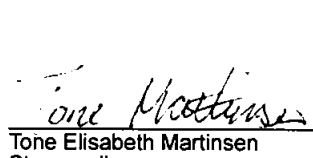
Balanse pr. 31. desember 2020
Lindrup Martinsen Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	7 684 263	6 754 312
Sum varige driftsmidler		7 684 263	6 754 312
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 176 360	5 176 360
Lån til foretak i samme konsern	4,6	0	305 416
Investeringer i aksjer og andeler	6,9	8 416 232	8 416 232
Andre fordringer	4,6	3 759 038	8 186 329
Sum finansielle anleggsmidler		17 351 630	22 084 336
Sum anleggsmidler		25 035 892	28 838 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 574
Andre fordringer	4	1 088 192	2 014 661
Sum fordringer		1 088 192	2 037 235
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 081 739	2 568 059
Sum investeringer		2 081 739	2 568 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 131 038	2 220 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 131 038	2 220 609
Sum omløpsmidler		12 300 969	6 825 903
Sum eiendeler		37 336 862	35 664 551

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Lindrup Martinsen Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 005,00)	7,8	3 015 000	3 000 000
Overkurs		6 981 636	0
Sum innskutt egenkapital		9 996 636	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 825 763	1 532 640
Sum opptjent egenkapital		3 825 763	1 532 640
Sum egenkapital		13 822 399	4 532 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 007 733	17 929 369
Gjeld til aksjonærer	2	104 353	8 335 831
Sum annen langsiktig gjeld		17 112 086	26 265 200
Sum langsiktig gjeld		17 112 086	26 265 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 815 399	1 611 139
Leverandørgjeld		91 184	274 631
Betalbar skatt	5	509 209	480 777
Skyldige offentlige avgifter		112 293	121 391
Kortsiktig konserngjeld	4	3 809 586	2 309 611
Annen kortsiktig gjeld		64 705	69 163
Sum kortsiktig gjeld		6 402 376	4 866 711
Sum gjeld		23 514 463	31 131 911
Sum egenkapital og gjeld		37 336 862	35 664 551

Tromsø, den 24. juni 2021


Bjørn Arild Martinsen
Styreleder
Tone Elisabeth Martinsen
Styremedlem
Trond Arild Martinsen
Styremedlem
Lars Erik Martinsen
Daglig leder/Styremedlem



Lindrup Martinsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskostnad og markedsverdi for porteføljen samlet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 1 – Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost i.1	23 442 212	3 841 623	27 283 835
Tilgang	0	938 151	938 151
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 442 212	4 779 774	28 221 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12	20 537 723	0	20 537 723
Balanseført verdi pr. 31.12	2 904 489	4 779 774	7 684 263
Årets avskrivninger	8 200	0	8 200
Økonomisk levetid	10 - 50 år	0 år	

Note 2 – Ytelser til ledende personer og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Ytelser til styret og revisor:	2020	2019	
Ytelser til styret	489 474	489 641	
Revisor, revisjon	28 900	28 000	eks mva
Revisor, kontroll årsregnskap og lik.pap.	9 000	8 750	eks mva
Revisor, annen bistand	22 003	1 750	eks mva
Lån fra aksjonær:	2020	2019	
Styrets leder	102 499	2 500 002	
Styremedlem	117 543	5 911 634	
Daglig leder/styremedlem	-212 548	-128 662	
Styremedlem	96 860	52 857	
Sum	104 354	8 335 831	

Lånene er renteberegnet iht. gjeldende normrentesats.

Note 3 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte finansielle omløpsmiddel er vurdert til laveste av anskaffelseskostnad og markedsverdi for porteføljen samlet.

	Markedsverdi	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Sum markedsbaserte aksjer pr 31.12.2020	2 477 875	4 573 909	2 081 739
Sum	2 477 875	4 573 909	2 081 739



Note 4 - Datterselskap

	Forr. kontor	Eierandel	Stemmerett	Aksje-kapital	Bal.ført verdi
Lindrup Martinsen AS	Tromsø	100 %	100 %	1 000 000	5 176 360
				<u>1 000 000</u>	<u>5 176 360</u>

Nøkkeltall vedrørende Lindrup Martinsen AS

	2020	2019
Egenkapital pr 31.12.	14 729 572	13 148 841
Resultat i år	1 580 731	2 607 261
Avgitt konsernbidrag til mor	0	0
Husleie til Lindrup Martinsen Eiendom AS	1 200 000	1 200 000

Konsernmellomværende

	2020	2019
Fordring på andre nærstående selskaper	3 267 917	8 626 988
Fordring på morselskap Lima Holding AS	0	305 416
Gjeld til morselskap Lima Holding AS	634 078	0
Gjeld til datterselskap Lindrup Martinsen AS	3 175 508	2 309 611

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 802 332	1 680 867
Ikke fradragsberettigede poster	0	1 122
Regnskapsmessig nedskrivning av markedsbaserte omløpsaksjer	18 338	576 059
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 144	1 654
Permanente forskjeller knyttet til utbytte	-38 120	-55 120
Gevinst v/ salg av aksjer	-348 018	0
Tap v/salg av aksjer	0	45 000
Verdiøkning finansiell instrument	-60 121	-1 099
Endring i midlertidige forskjeller	-60 967	-63 131
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 314 588</u>	<u>2 185 352</u>
Betalbar skatt	509 209	480 777
Skatt på konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	<u>509 209</u>	<u>480 777</u>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	Endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-132 723	-3 310 702	-3 443 425
Utestående fordringer	0	0	0
Saldo på gevinst og tapskonto	71 756	287 023	358 779
Sum midlertidige forskjeller	<u>-60 967</u>	<u>-3 023 679</u>	<u>-3 084 646</u>
Underskudd til fremføring	0	0	0
Ubenyttet godtgjørelse	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-60 967</u>	<u>-3 023 679</u>	<u>-3 084 646</u>
Utsatt skattefordel 22 %	-13 413	-665 209	-678 622
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 413	665 209	678 622
Bokført utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Note 6 - Langsiktige investeringer og fordringer

Selskapet har følgende langsiktige investeringer i aksjer og andeler pr. 31.12.2020:

Selskap	Ansk. kostnad	Nedskr.	Bokført verdi
Sommarøy Arctic Eiendom AS	5 183 000	0	5 183 000
Andre	3 233 232	0	3 233 232
SUM	8 416 232	0	8 416 232

	2020	2019
Fordringer med forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	3 759 038	6 801 430

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksje-kapital
	3 000	1 005	3 015 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Lima Holding AS	3 000	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	3 000 000	0	1 532 640	4 532 640
Aksjeinnskudd 29.12.2020	15 000	6 981 636	0	6 996 636
Resultat 2020	0	0	2 293 123	2 293 123
Egenkapital pr. 31.12.2020	3 015 000	6 981 636	3 825 763	13 822 399

Note 9 - Gjeld sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 823 132	19 540 508
Sum	18 823 132	19 540 508

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varige driftsmidler	7 684 263	6 754 312
Sum	7 684 263	6 754 312

	2020	2019
Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 846 913	9 768 549



Til generalforsamlingen i Lindrup Martinsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lindrup Martinsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lindrup Martinsen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 28. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-06-28 19:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.