



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 002 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITZEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeåsveien 22A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eitzen Haakon Johan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 027	27 024
Sum kostnader		24 027	27 024
Driftsresultat		-24 027	-27 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	39
Annen finansinntekt	2	5 343 636	4 795 645
Sum finansinntekter		5 343 913	4 795 684
Nedskrivning av finansielle eiendeler			25 845
Annen finanskostnad			2 121
Sum finanskostnader			27 966
Netto finans		5 343 913	4 767 719
Ordinært resultat før skattekostnad		5 319 886	4 740 695
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 319 886	4 740 694
Årsresultat	4	5 319 886	4 740 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 319 886	4 740 694
Totalresultat		5 319 886	4 740 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 319 886	4 740 695
Sum overføringer og disponeringer		5 319 886	4 740 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	136 182	136 182
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	2, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		136 182	136 182
Sum anleggsmidler		136 182	136 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 699 263	4 667 171
Sum fordringer		4 699 263	4 667 171
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	7 537 888	3 880 880
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		7 537 888	3 880 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 105 904	635 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 904	635 597
Sum omløpsmidler		14 343 055	9 183 649
SUM EIENDELER		14 479 237	9 319 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 449 055	9 129 168
Sum opptjent egenkapital		14 449 055	9 129 168
Sum egenkapital	4	14 479 055	9 159 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		182	160 662
Sum kortsiktig gjeld		182	160 662
Sum gjeld		182	160 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 479 237	9 319 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699120

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 002 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITZEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeåsveien 22A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eitzen Haakon Johan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 002 649
HEITZEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 027	27 024
Sum kostnader		24 027	27 024
Driftsresultat		-24 027	-27 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	39
Annen finansinntekt	2	5 343 636	4 795 645
Sum finansinntekter		5 343 913	4 795 684
Nedskrivning av finansielle eiendeler			25 845
Annen finanskostnad			2 121
Sum finanskostnader			27 966
Netto finans		5 343 913	4 767 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 319 886	4 740 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 319 886	4 740 694
Årsresultat	4	5 319 886	4 740 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 319 886	4 740 694
Totalresultat		5 319 886	4 740 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 319 886	4 740 695
Sum overføringer og disponeringer		5 319 886	4 740 695



Organisasjonsnr: 917 002 649
HEITZEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Investeringer i aksjer og

andeler 5

136 182

136 182

Obligasjoner 5

Andre langsiktige

fordringer 2, 5

Sum finansielle

anleggsmidler

136 182

136 182

Sum anleggsmidler

136 182

136 182

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

4 699 263

4 667 171

Sum fordringer

4 699 263

4 667 171

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6

7 537 888

3 880 880

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 6

Sum investeringer

7 537 888

3 880 880

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 105 904

635 597

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 105 904

635 597

Sum omløpsmidler

14 343 055

9 183 649

SUM EIENDELER

14 479 237

9 319 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 449 055	9 129 168
Sum opptjent egenkapital		14 449 055	9 129 168
Sum egenkapital	4	14 479 055	9 159 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		182	160 662
Sum kortsiktig gjeld		182	160 662
Sum gjeld		182	160 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 479 237	9 319 831



Organisasjonsnr: 917 002 649
HEITZEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Heitzen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 002 649



RESULTATREGNSKAP

HEITZEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		24 027	27 024
Sum driftskostnader		24 027	27 024
Driftsresultat		-24 027	-27 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		277	39
Annen finansinntekt	2	5 343 636	4 795 645
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	25 845
Annen finanskostnad		0	2 121
Resultat av finansposter		5 343 913	4 767 719
Resultat før skattekostnad		5 319 886	4 740 695
Årsresultat	4	5 319 886	4 740 695
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 319 886	4 740 695
Sum overføringer		5 319 886	4 740 695



BALANSE

HEITZEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	136 182	136 182
Sum finansielle anleggsmidler		136 182	136 182
Sum anleggsmidler		136 182	136 182
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 699 263	4 667 171
Sum fordringer		4 699 263	4 667 171
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	7 537 888	3 880 880
Sum investeringer		7 537 888	3 880 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 105 904	635 597
Sum omløpsmidler		14 343 055	9 183 649
Sum eiendeler		14 479 237	9 319 831



BALANSE

HEITZEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	14 449 055	9 129 168
Sum opptjent egenkapital		14 449 055	9 129 168
Sum egenkapital	4	14 479 055	9 159 168
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		182	160 662
Sum kortsiktig gjeld		182	160 662
Sum gjeld		182	160 662
Sum egenkapital og gjeld		14 479 237	9 319 831

Oslo, 31.07.2023
Styret i Heitzen Invest AS

Eitzen Haakon Johan
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Heitzen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer

Den kortsiktige fordringen vil bli innbetalt innen utgangen av 2023. Gjelder utbytte for 2022, utbetalt 2023, på den langsiktige investeringen selskapet har.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 319 886	4 740 694
Permanente forskjeller	-4 767 918	-4 460 962
Anvendelse av fremførbart underskudd	-551 968	-279 733
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	140 978	0	-140 978
Akkumulert fremførbart underskudd	-861 847	-1 413 815	-551 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	720 869	1 413 815	692 946
Utsatt skattefordel (22 %)	-158 591	-311 039	-152 448

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	9 129 168	9 159 168
Årets resultat		5 319 886	5 319 886
Pr 31.12.2022	30 000	14 449 054	14 479 054

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	136 182	6 790 123	136 182

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	7 537 888	14 198 690	7 537 888



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEITZEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eitzen Haakon Johan	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eitzen Haakon Johan	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300