



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELGÅRD SHAGAN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fåne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 968	258 960
Sum inntekter		271 968	258 960
Kostnader			
Lønnskostnad		44 040	34 230
Annen driftskostnad		126 401	245 456
Sum kostnader		170 441	279 686
Driftsresultat		101 527	-20 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 982	2 946
Sum finansinntekter		2 982	2 946
Netto finans		2 982	2 946
Ordinært resultat før skattekostnad		104 509	-17 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 509	-17 780
Årsresultat		104 509	-17 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 509	-17 780
Sum overføringer og disponeringer		104 509	-17 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 755	1 671
Andre fordringer		29 816	0
Sum fordringer		31 571	1 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 588	76 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 588	76 644
Sum omløpsmidler		247 159	78 315
SUM EIENDELER		247 159	78 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 727	78 218
Sum opptjent egenkapital		182 727	78 218
Sum egenkapital		182 727	78 218
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 431	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	97
Sum kortsiktig gjeld		64 431	97
Sum gjeld		64 431	97
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 159	78 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491168

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELGÅRDHAGAN
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fåne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 983 489 591
BOLIGSAMEIET MELGÅRDHAGAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 968	258 960
Sum inntekter		271 968	258 960
Kostnader			
Lønnskostnad		44 040	34 230
Annen driftskostnad		126 401	245 456
Sum kostnader		170 441	279 686
Driftsresultat		101 527	-20 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 982	2 946
Sum finansinntekter		2 982	2 946
Netto finans		2 982	2 946
Ordinært resultat før skattekostnad		104 509	-17 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 509	-17 780
Årsresultat		104 509	-17 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 509	-17 780
Sum overføringer og disponeringer		104 509	-17 780



Organisasjonsnr: 983 489 591
BOLIGSAMEIET MELGÅRDHAGAN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 755	1 671
Andre fordringer		29 816	0
Sum fordringer		31 571	1 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 588	76 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 588	76 644
Sum omløpsmidler		247 159	78 315
SUM EIENDELER		247 159	78 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 727	78 218
Sum opptjent egenkapital		182 727	78 218
Sum egenkapital		182 727	78 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 431	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	97
Sum kortsiktig gjeld		64 431	97
Sum gjeld		64 431	97
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 159	78 315



Organisasjonsnr: 983 489 591
BOLIGSAMEIET MELGÅRDHAGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	271 968	258 960	271 958	315 471
Sum inntekter	271 968	258 960	271 958	315 471
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	4 040	4 230	4 230	5 640
Styrehonorar	40 000	30 000	30 000	20 000
Revisjonshonorar	4 225	4 225	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar	40 144	38 892	40 000	40 960
Konsulenttjenester	0	355	4 000	4 000
Kontingenter	2 980	990	1 000	1 500
Drift og vedlikehold	38 125	161 017	104 500	193 500
Forsikringer	28 917	26 481	28 000	30 000
Andre driftskostnader	12 010	13 496	13 000	13 000
Sum kostnader	170 441	279 686	229 230	313 100
Driftsresultat	101 527	-20 726	42 728	2 371
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	2 982	2 946	0	0
Sum finansposter	2 982	2 946	0	0
Årets resultat	104 509	-17 780	42 728	2 371
Overført til/fra egenkapital	104 509	-17 780	0	0
Sum disponering	104 509	-17 780	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1 755	1 671
Forskuddsbetalte kostnader	29 816	0
Bank	215 588	76 644
Sum omløpsmidler	247 159	78 315
SUM EIENDELER	247 159	78 315
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	182 727	78 218
Sum egenkapital	182 727	78 218
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	97
Leverandørgjeld	54 431	0
Annen kortsiktig gjeld	10 000	0
Sum kortsiktig gjeld	64 431	97
Sum gjeld	64 431	97
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	247 159	78 315

Lillestrøm 31.12.20
Boligsameiet Melgårdshagan

Sted: _____, dato: _____

Martin Fåne
Styreleder

Thor Erik Dyrerud
Styremedlem

Jill Carina Linder
Styremedlem

92 Boligsameiet Melgårdshagan



Boligsameiet Melgårdshagan STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Martin Fåne	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Jill Carina Linder	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Thor Erik Dyrerud	(valgt for 1 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

	: Hilda Krogh	(valgt for 1 år i 2020)
--	---------------	-------------------------

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Melgårdshagan Sameiet ble stiftet 28.08.2000 og har organisasjonsnummer 983 489 591

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til edvj@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
92 Melgårdshagan Sameie, 983 489 591.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 12 seksjoner, fordelt på 3 bygninger med følgende adresser Melgårdshagan 55 A-D, 65 A-D, og 67 A-D.

Eiendommen har gnr 6, bnr 299 i Enebakk kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø



Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 7 fysiske møter + mange tlf møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringsskader*
- *Spyling av kummer*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen*
- *Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover*
- *Planer for årene fremover*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et positivt driftsresultat på kr 101 527 og et positivt årsresultat på kr 104 509.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 182 727.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Vedlikehold av bygg er budsjettert til kr 60 000, mens regnskapet viser kr 0.

Det er ikke gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi grunnet sameiets økonomi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2021

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold: løpende vedlikehold av utskifting av panel, dører, vinduer og maling av fasade.

Her bør budsjettet vedlikehold 2021 kommenteres. Dersom det er behov for låneopptak eller andre ekstraordinære tiltak, bør dette opplyses om.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Flateby 03.03.2021

Jill Carina Linder

Jill Carina Linder
styremedlem

Martin Fåne

Martin Fåne
styreleder

Thor Erik Dyrerud

Thor Erik Dyrerud
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	271 968	258 960	271 958	315 471
Sum inntekter		271 968	258 960	271 958	315 471
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	4 040	4 230	4 230	5 640
Styrehonorar	3	40 000	30 000	30 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 225	4 225	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		40 144	38 892	40 000	40 960
Konsulent tjenester	4	0	355	4 000	4 000
Kontingenter		2 980	990	1 000	1 500
Drift og vedlikehold	5	38 125	161 017	104 500	193 500
Forsikringer		28 917	26 481	28 000	30 000
Andre driftskostnader	6	12 010	13 496	13 000	13 000
Sum kostnader		170 441	279 686	229 230	313 100
Driftsresultat		101 527	-20 726	42 728	2 371
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		2 982	2 946	0	0
Sum finansposter		2 982	2 946	0	0
Årets resultat		104 509	-17 780	42 728	2 371
Overført til/fra egenkapital	7	104 509	-17 780	0	0
Sum disponering		104 509	-17 780	0	0

92 Boligsameiet Melgårdshagan



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 755	1 671
Forskuddsbetalte kostnader		29 816	0
Bank		215 588	76 644
Sum omløpsmidler		247 159	78 315
SUM EIENDELER		247 159	78 315
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital	7	182 727	78 218
Sum egenkapital		182 727	78 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	97
Leverandørgjeld		54 431	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		64 431	97
Sum gjeld		64 431	97
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 159	78 315

Lillestrøm 31.12.20
Boligsameiet Melgårdshagan

Sted: Flateby, dato: 03.03.2021

Martin Fåne

Martin Fåne
Styreleder

Thor Erik Dyrerud

Thor Erik Dyrerud
Styremedlem

Jill Carina Linder

Jill Carina Linder
Styremedlem

92 Boligsameiet Melgårdshagan



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	271 968	258 960
Sum	271 968	258 960

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-1 600	0
Sum	4 040	4 230

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	40 000	30 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 225	4 225
Sum	44 225	34 225

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020

Note 4 - Konsulenttenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	0	355
Sum	0	355

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	131 579
Egenandel forsikringsskader	15 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	23 125	29 438
Sum	38 125	161 017

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader lokaler/parkering	0	300
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	1 188
Generalforsamling/årsmøte	8 902	9 829
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 195	2 179
Sum	12 010	13 496



NOTER

Note 7 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	78 218	95 998
Tilført til/fra EK fra årets resultat	104 509	-17 780
Sum opptjent egenkapital 31.12	182 727	78 218
Annen egenkapital 31.12	182 727	78 218
Sum egenkapital 31.12	182 727	78 218

Note 8 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	78 218	95 998
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	104 509	-17 780
B. Årets endringer arbeidskapital	104 509	-17 780
C. Arbeidskapital 31.12	182 727	78 218
Omløpsmidler	247 159	78 315
- Kortsiktig gjeld	64 431	97
= Arbeidskapital 31.12	182 727	78 218

92 Boligsameiet Melgårdshagan



Til årsmøtet i Boligsameiet Melgårdshagen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Melgårdshagens årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: fimapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 12. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: fmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

