



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 315 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAGEN AS  
Forretningsadresse: Sjøhagen 11  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Sundt-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		342 300
Annen driftskostnad	1	18 000	18 000
Sum kostnader		18 000	360 300
Driftsresultat		-18 000	-360 300
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 730 683	1 506 972
Annen renteinntekt		34 266	41 630
Annen finansinntekt		171 379	1 019 289
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		137 151	
Sum finansinntekter		2 073 479	2 567 891
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		304 371	233 720
Annen rentekostnad		180	198
Annen finanskostnad		34 669	1 470
Sum finanskostnader		339 220	235 388
Netto finans		1 734 259	2 332 503
Ordinært resultat før skattekostnad		1 716 259	1 972 203
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 818	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 441	1 972 203
Årsresultat		1 569 441	1 972 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 569 441	1 972 203
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Ordinært utbytte		400 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		1 169 441	1 572 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 569 441</b>	<b>1 972 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 101 800	1 101 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 101 800</b>	<b>1 101 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 101 800</b>	<b>1 101 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 500	
Konsernfordringer	2	1 730 683	1 506 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 735 183</b>	<b>1 506 972</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 172 361	876 725
Markedsbaserte obligasjoner		2 500 121	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 203 676	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 876 158</b>	<b>876 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 007 487	6 525 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 007 487</b>	<b>6 525 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 618 828</b>	<b>8 909 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 720 628</b>	<b>10 011 341</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	264 000	264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	8 359 056	7 189 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 359 056</b>	<b>7 189 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 623 056</b>	<b>7 453 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		146 818	
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	2	3 550 754	2 157 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 097 572</b>	<b>2 557 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 097 572</b>	<b>2 557 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 720 628</b>	<b>10 011 341</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419720

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 315 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAGEN AS  
Forretningsadresse: Sjøhagen 11  
4016 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Sundt-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 934 315 448  
SJØHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		342 300
Annen driftskostnad	1	18 000	18 000
Sum kostnader		18 000	360 300
<b>Driftsresultat</b>		-18 000	-360 300
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 730 683	1 506 972
Annen renteinntekt		34 266	41 630
Annen finansinntekt		171 379	1 019 289
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		137 151	
Sum finansinntekter		2 073 479	2 567 891
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		304 371	233 720
Annen rentekostnad		180	198
Annen finanskostnad		34 669	1 470
Sum finanskostnader		339 220	235 388
<b>Netto finans</b>		1 734 259	2 332 503
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 716 259	1 972 203
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 818	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 569 441	1 972 203
<b>Årsresultat</b>		1 569 441	1 972 203
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 569 441	1 972 203
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Ordinært utbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital		1 169 441	1 572 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 569 441	1 972 203





Organisasjonsnr: 934 315 448  
SJØHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	1 101 800	1 101 800
Sum finansielle anleggsmidler	1 101 800	1 101 800
Sum anleggsmidler	1 101 800	1 101 800

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4 500	
Konsernfordringer 2	1 730 683	1 506 972
Sum fordringer	1 735 183	1 506 972

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1 172 361	876 725
Markedsbaserte obligasjoner	2 500 121	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 203 676	
Sum investeringer	4 876 158	876 725

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5	5 007 487	6 525 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 007 487	6 525 844

Sum omløpsmidler	11 618 828	8 909 541
------------------	------------	-----------

SUM EIENDELER	12 720 628	10 011 341
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital	264 000	264 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6,7	8 359 056	7 189 615
Sum opptjent egenkapital	8 359 056	7 189 615



Sum egenkapital	8 623 056	7 453 615
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	146 818	
Utbytte	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld 2	3 550 754	2 157 726
Sum kortsiktig gjeld	4 097 572	2 557 726
Sum gjeld	4 097 572	2 557 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 720 628	10 011 341



Organisasjonsnr: 934 315 448  
SJØHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**STAVANGER  
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Sjøhagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøhagen AS som viser et overskudd på kr 1 569 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Fabrikkeveien 9  
4033 Stavanger

Telefon: 51 63 62 00  
post@strev.no

Org.nr.: 985 182 736  
www.strev.no

Statsautoriserte revisorer  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: L1WJK7-M7KA4-ATZ5J-XC0B3-H60BG-H0YGM



Sjøhagen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. mai 2023  
Stavanger Revisjon AS

Tønnes Grødem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LWJK7-M7KA4-ATZSJ-XCOB3-H60BG-H0YGM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tønnes Grødem

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-2144299

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-20 16:47:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWJK7-M7KA4-ATZSJ-XC0B3-H60BG-H0YGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for**

**Sjøhagen AS**

**Foretaksnr. 934315448**

Pemso Dokumentnøkkel: T8ZJJ-WEU46-8VZQH-D4MIC-SGMXS-B8ZL4



Sjøhagen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	342 300
Annen driftskostnad	1	18 000	18 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 000</b>	<b>360 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 000)</b>	<b>(360 300)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		137 151	0
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 730 683	1 506 972
Annen renteinntekt		34 266	41 630
Annen finansinntekt		171 379	1 019 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 073 479</b>	<b>2 567 891</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		304 371	233 720
Annen rentekostnad		180	198
Annen finanskostnad		34 669	1 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 220</b>	<b>235 388</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 734 259</b>	<b>2 332 503</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 716 259</b>	<b>1 972 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 818	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 569 441</b>	<b>1 972 203</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital		1 169 441	1 572 203
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 569 441</b>	<b>1 972 203</b>

Pemco Dokumentnøkkel: T8ZJJ-WEU46-8VZQH-DAMIC-SGMXS-B8ZL4



Sjøhagen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 101 800	1 101 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 101 800</b>	<b>1 101 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 101 800</b>	<b>1 101 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 500	0
Fordringer på konsernselskap	2	1 730 683	1 506 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 735 183</b>	<b>1 506 972</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 172 361	876 725
Markedsbaserte obligasjoner		2 500 121	0
Andre markedsbaserte finansielle instr.		1 203 676	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 876 158</b>	<b>876 725</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 007 487	6 525 844
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 618 828</b>	<b>8 909 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 720 628</b>	<b>10 011 341</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	264 000	264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	8 359 056	7 189 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 359 056</b>	<b>7 189 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 623 056</b>	<b>7 453 615</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		146 818	0
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 550 754	2 157 726
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 097 572</b>	<b>2 557 726</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 097 572</b>	<b>2 557 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 720 628</b>	<b>10 011 341</b>

Stavanger, den 15. mai 2023

Victor Sundt-Hansen

Årsregnskap for Sjøhagen AS

Organisasjonsnr. 934315448

Pemco Dokumentnøkkel: T8ZJJ-WEU46-8VZQH-DAMIC-SGMXS-B8ZL4



Sjøhagen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Andre investeringer

Andre investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessig fradrag i fremtiden. Årets skatekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skattefordel.

Pemco Dokumentnrøkket: T8ZJJ-WEU46-8VZQH-DAMIC-SGMXS-B8ZL4



Sjøhagen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	300 000
Arbeidsgiveravgift	0	42 300
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>342 300</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 730 683	1 506 972
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 730 683</b>	<b>1 506 972</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 550 754	2 157 726
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 550 754</b>	<b>2 157 726</b>

Pemco Dokumentnøkkel: T8ZJJ-WEU46-8VZQH-D4MIC-SGMXS-B8ZL4



Sjøhagen AS

## Noter 2022

## Note 3 - Skatteberegning

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-14 424
+ Permanente og andre forskjeller	34 628
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 730 683
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 750 887</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 083 532
<b>= Inntekt</b>	<b>667 355</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-233 932
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-233 932</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-233 932</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-233 932
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	380 750
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>146 818</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 083 532
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 083 532</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 083 532
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 083 532</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>238 377</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 083 532
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>238 377</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Sjøhagen AS

Organisasjonsnr. 934315448

Pemco Dokumentnr. 18.ZJJ-WEU46-8VZQH-DAMIC-SGMXS-B8ZL4



Sjøhagen AS

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-/stemme%	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lithografen Eiendomsselskap AS	100%	1 057 996	10 390 911

Selskapet har forretningskontor i Stavanger.

### Note 5 - Pant

Selskapet har ingen tinglyste heftelser i løssøregisteret

### Note 6 - Egenkapital

Selskapet har 2 640 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 264 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Victor Sundt-Hansen	2573
Tove Sundt-Hansen	55
May E. Sundt-Hansen	12

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	2573
Medlemmer av styret:	2573

Penneo Dokumentnr. 18.ZJJ-WEU46-8VZQH-D4MIC-SGMXS-B8ZL4



Sjøhagen AS

## Noter 2022

### Note 7 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	264 000	7 189 615	7 453 615
Tilført fra årsresultat	0	1 169 441	1 169 441
<b>Pr 31.12.</b>	<b>264 000</b>	<b>8 359 056</b>	<b>8 623 056</b>

Pemso Dokumentnøkkel: T8ZJJ-WEU46-8VZQH-D4MIC-SGMXS-B8ZL4

Noter for Sjøhagen AS

Organisasjonsnr. 934315448



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Victor Sundt-Hansen

Daglig leder

På vegne av: Lithografen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-1437741

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-05-19 07:37:17 UTC



### Victor Sundt-Hansen

Styreleder

På vegne av: Lithografen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-1437741

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-05-19 07:37:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8ZJJ-WEU46-8VZQH-DAMIC-SGMXS-98ZL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sjøhagen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Andre investeringer

Andre investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessig fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skattefordel.



Sjøhagen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	300 000
Arbeidsgiveravgift	0	42 300
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>342 300</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 730 683	1 506 972
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 730 683</b>	<b>1 506 972</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 550 754	2 157 726
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 550 754</b>	<b>2 157 726</b>

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 424
+ Permanente og andre forskjeller	34 628
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 730 683
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 750 887</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 083 532
<b>= Inntekt</b>	<b>667 355</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-233 932
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-233 932</b>

Noter for Sjøhagen AS

Organisasjonsnr. 934315448



Sjøhagen AS

## Noter 2022

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-233 932</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-233 932
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	380 750
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>146 818</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 083 532
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 083 532</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 083 532
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 083 532</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>238 377</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 083 532
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>238 377</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-/stemme%	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lithografen Eiendomsselskap AS	100%	1 057 996	10 390 911

Selskapet har forretningskontor i Stavanger.

### Note 5 - Pant

Selskapet har ingen tinglyste heftelser i løssøreregisteret

### Note 6 - Egenkapital

Selskapet har 2 640 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 264 000.

Noter for Sjøhagen AS

Organisasjonsnr. 934315448



Sjøhagen AS

## Noter 2022

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Victor Sundt-Hansen	2573
Tove Sundt-Hansen	55
May E. Sundt-Hansen	12

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	2573
Medlemmer av styret:	2573

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	264 000	7 189 615	7 453 615
Tilført fra årsresultat	0	1 169 441	1 169 441
<b>Pr 31.12.</b>	<b>264 000</b>	<b>8 359 056</b>	<b>8 623 056</b>



Sjøhagen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	342 300
Annen driftskostnad	1	18 000	18 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 000</b>	<b>360 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 000)</b>	<b>(360 300)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		137 151	0
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 730 683	1 506 972
Annen renteinntekt		34 266	41 630
Annen finansinntekt		171 379	1 019 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 073 479</b>	<b>2 567 891</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		304 371	233 720
Annen rentekostnad		180	198
Annen finanskostnad		34 669	1 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 220</b>	<b>235 388</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 734 259</b>	<b>2 332 503</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 716 259</b>	<b>1 972 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 818	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 569 441</b>	<b>1 972 203</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital		1 169 441	1 572 203
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 569 441</b>	<b>1 972 203</b>

Årsregnskap for Sjøhagen AS

Organisasjonsnr. 934315448



Sjøhagen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 101 800	1 101 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 101 800</b>	<b>1 101 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 101 800</b>	<b>1 101 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 500	0
Fordringer på konsernselskap	2	1 730 683	1 506 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 735 183</b>	<b>1 506 972</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 172 361	876 725
Markedsbaserte obligasjoner		2 500 121	0
Andre markedsbaserte finansielle instr.		1 203 676	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 876 158</b>	<b>876 725</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 007 487	6 525 844
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 618 828</b>	<b>8 909 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 720 628</b>	<b>10 011 341</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	264 000	264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	8 359 056	7 189 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 359 056</b>	<b>7 189 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 623 056</b>	<b>7 453 615</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		146 818	0
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 550 754	2 157 726
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 097 572</b>	<b>2 557 726</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 097 572</b>	<b>2 557 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 720 628</b>	<b>10 011 341</b>

Stavanger, den 15. mai 2023

Victor Sundt-Hansen

Årsregnskap for Sjøhagen AS

Organisasjonsnr. 934315448



Sjøhagen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for**

**Sjøhagen AS**

**Foretaksnr. 934315448**