



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 540 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukland  
4460 MOI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Høyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 273	57 100
Annen driftsinntekt		1 436 758	1 534 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 645 031</b>	<b>1 591 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	316 710	299 190
Annen driftskostnad		565 153	568 679
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>881 863</b>	<b>867 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 169</b>	<b>723 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>220</b>
Annen rentekostnad		225 941	266 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 941</b>	<b>266 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 934</b>	<b>-265 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 234</b>	<b>457 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 287	100 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 947</b>	<b>357 202</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>418 947</b>	<b>357 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 947</b>	<b>357 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 947</b>	<b>357 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3	200 000	
Avsatt til annen egenkapital		218 947	357 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 947</b>	<b>357 202</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 965 482	8 200 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 941 688	1 912 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 907 170</b>	<b>10 113 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 907 170</b>	<b>10 113 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			636
Andre kortsiktige fordringer		26 621	40 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 621</b>	<b>40 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 018	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 018</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 639</b>	<b>40 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 330 810</b>	<b>10 154 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	352 800	352 800
Overkurs		1 747 200	1 747 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 664 905	1 445 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 664 905</b>	<b>1 445 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 764 905</b>	<b>3 545 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	51 810	27 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 810</b>	<b>27 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 718 791	5 852 675
Øvrig langsiktig gjeld		411 085	501 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 129 876</b>	<b>6 353 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 181 686</b>	<b>6 381 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			63 518
Leverandørgjeld		163 963	49 133
Betalbar skatt	6	94 222	65 969
Skyldig offentlige avgifter		23 427	40 121
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 607	8 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 219</b>	<b>226 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 565 904</b>	<b>6 608 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 330 810</b>	<b>10 154 318</b>



**Årsregnskap 2020**  
**Høien Eiendom AS**



## Resultatregnskap

### Høien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		208 273	57 100
Annen driftsinntekt		1 436 758	1 534 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 645 031</b>	<b>1 591 599</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	316 710	299 190
Annen driftskostnad		565 153	568 679
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>881 863</b>	<b>867 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 169</b>	<b>723 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	220
Annen rentekostnad		225 941	266 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 934</b>	<b>-265 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 234</b>	<b>457 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 287	100 698
Ordinært resultat		418 947	357 202
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>418 947</b>	<b>357 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte	3	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		218 947	357 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>418 947</b>	<b>357 202</b>



## Balanse Høien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 965 482	8 200 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 941 688	1 912 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 907 170</b>	<b>10 113 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 907 170</b>	<b>10 113 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	636
Andre kortsiktige fordringer		26 621	40 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 621</b>	<b>40 917</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 018	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>397 018</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 639</b>	<b>40 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 330 810</b>	<b>10 154 318</b>



**Balanse**  
Høien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	352 800	352 800
Overkurs		1 747 200	1 747 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 664 905	1 445 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 664 905</b>	<b>1 445 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 764 905</b>	<b>3 545 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	51 810	27 745
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 810</b>	<b>27 745</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 718 791	5 852 675
Øvrig langsiktig gjeld		411 085	501 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 129 876</b>	<b>6 353 760</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	63 518
Leverandørgjeld		163 963	49 133
Betalbar skatt	6	94 222	65 969
Skyldig offentlige avgifter		23 427	40 121
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 607	8 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 219</b>	<b>226 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 565 904</b>	<b>6 608 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 330 810</b>	<b>10 154 318</b>

06.04.2021  
Styret i Høien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Kåre Høien  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Covid situasjonene har ikke påvirket selskapets drift av betydning.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Revisor er fravalgt.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	168,0	352 800
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>		<b>352 800</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØIEN SVEIN KÅRE	2 100	100,0	100,0

Svein Kåre Høien er eier og styreleder.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	352 800	1 747 200	1 445 958	3 545 958
Tillegsutbytte 2020			-100 000	-100 000
Ubytte		0	-100 000	-100 000
Årets resultat			418 947	418 947
<b>Pr 31.12</b>	<b>352 800</b>	<b>1 747 200</b>	<b>1 664 905</b>	<b>3 764 905</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 063 289	2 305 093	58 400	12 426 782
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			110 479	110 479
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>10 063 289</b>	<b>2 305 093</b>	<b>168 879</b>	<b>12 537 261</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 164 447	441 365	24 280	2 630 092
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>7 898 842</b>	<b>1 863 728</b>	<b>144 599</b>	<b>9 907 169</b>
Årets ordinære avskrivninger	218 700	91 250	6 760	316 710
Økonomisk levetid	10-30 år	5-30 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			



### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 600 000	3 000 000

#### **Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 718 791	5 852 675
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>5 718 791</b>	<b>5 852 675</b>

#### **Balanseført verdi av pantsatte eiendeler**

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 857 186	6 787 644
Maskiner og anlegg	2 006 234	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	43 750	40 880
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	0	636
<b>Sum</b>	<b>9 907 170</b>	<b>6 829 160</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 222	65 969
Endring i utsatt skatt	24 065	34 729
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 287</b>	<b>100 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	537 234	457 900
Permanente forskjeller	434	-181
Endring i midlertidige forskjeller	-109 386	-157 857
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>428 283</b>	<b>299 861</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 222	65 969
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 222</b>	<b>65 969</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 982 701	1 873 315	-109 386
Andre forskjeller	-1 747 202	-1 747 202	0
<b>Sum</b>	<b>235 499</b>	<b>126 113</b>	<b>-109 386</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>235 499</b>	<b>126 113</b>	<b>-109 386</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>51 810</b>	<b>27 745</b>	<b>-24 065</b>