



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 552 664	3 578 984
Sum inntekter		3 552 664	3 578 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	136 920	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 183	10 698
Annen driftskostnad	2,5,6	3 554 080	5 416 338
Sum kostnader		3 709 182	5 529 726
Driftsresultat		-156 518	-1 950 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 271	14 984
Sum finansinntekter		1 271	14 984
Annen finanskostnad		247 355	282 786
Sum finanskostnader		247 355	282 786
Netto finans		-246 084	-267 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 603	-2 218 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 603	-2 218 544
Årsresultat	1,9	-402 603	-2 218 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 603	2 218 544
Sum overføringer og disponeringer		402 603	2 218 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 617 348	3 617 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	70 943	39 226
Sum varige driftsmidler		3 688 291	3 656 574
Sum anleggsmidler		3 688 291	3 656 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		6 101	3 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 243	1 129 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 243	1 129 600
Sum omløpsmidler	1	712 344	1 133 087
SUM EIENDELER		4 400 635	4 789 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 489 856	-7 087 253
Sum egenkapital	9	-7 481 856	-7 079 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	11 249 898	11 596 225
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	140 800	140 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 390 698	11 737 025
Sum langsiktig gjeld		11 390 698	11 737 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 054	85 805
Annen kortsiktig gjeld		43 740	46 084
Sum kortsiktig gjeld	1	491 794	131 889
Sum gjeld		11 882 492	11 868 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 400 635	4 789 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192011

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 953 136 058
BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 552 664	3 578 984
Sum inntekter		3 552 664	3 578 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	136 920	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 183	10 698
Annen driftskostnad	2,5,6	3 554 080	5 416 338
Sum kostnader		3 709 182	5 529 726
Driftsresultat		-156 518	-1 950 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 271	14 984
Sum finansinntekter		1 271	14 984
Annen finanskostnad		247 355	282 786
Sum finanskostnader		247 355	282 786
Netto finans		-246 084	-267 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 603	-2 218 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 603	-2 218 544
Årsresultat	1,9	-402 603	-2 218 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 603	2 218 544
Sum overføringer og disponeringer		402 603	2 218 544



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	140 800	140 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 390 698	11 737 025
Sum langsiktig gjeld		11 390 698	11 737 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 054	85 805
Annen kortsiktig gjeld		43 740	46 084
Sum kortsiktig gjeld	1	491 794	131 889
Sum gjeld		11 882 492	11 868 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 400 635	4 789 661



Organisasjonsnr: 953 136 058
BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 1 BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 106 432	2 106 432	2 106 000	2 106 000
Inndekning av renter		243 744	293 728	241 200	234 000
Inndekning av ord. avdrag		345 552	321 888	348 000	354 000
Innbetalt kabel TV		95 040	95 040	96 000	96 000
Fryseboksleie		1 000	1 000	1 000	1 000
Oppvarming		712 896	712 896	712 800	904 800
Innbetalte dugnadspenger		48 000	48 000	48 000	48 000
Sum inntekter		3 552 664	3 578 984	3 553 000	3 743 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	13 125	12 750	13 000	13 700
Styrehonorar	3	120 000	90 000	90 000	120 000
Forretningsførerhonorar		131 563	131 638	132 000	138 000
Rådgivnings tjenester		0	7 876	0	0
Kontingent boligbyggelag		18 000	17 400	17 700	18 000
Vaktmestertjenester		314 485	131 794	192 000	240 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	16 920	12 690	13 000	17 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	578 018	3 270 899	338 400	207 600
Kabel-tv		95 040	95 040	96 000	96 000
Forsikring		218 220	207 825	216 000	234 000
Kommunale avgifter		965 884	934 601	992 000	1 004 000
Strøm		57 820	14 287	36 000	48 000
Oppvarming		1 057 123	477 991	712 800	904 800
Renhold, fellesareal		90 953	90 843	96 000	96 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 083	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		651	537	0	0
Andre driftsutgifter	6	13 198	17 774	20 100	20 100
Avskrivninger	7	18 183	10 698	10 800	10 800
Sum driftskostnader		3 709 182	5 529 726	2 975 800	3 168 000
Driftsresultat		-156 518	-1 950 742	577 200	575 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 271	14 984	12 000	12 200
Rentekostnad		247 355	282 786	241 200	234 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-246 085	-267 802	-229 200	-221 800
Årsresultat	1, 9	-402 603	-2 218 544	348 000	354 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		402 603	2 218 544	348 000	354 000
Sum disponering av resultat		402 603	2 218 544	348 000	354 000

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Balanserapport klient 1 BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 10	821 548	821 548
Bygninger	7, 10	2 795 800	2 795 800
Andre driftsmidler	7	70 943	39 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 688 291	3 656 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 066	3 487
Andre fordringer		35	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		706 243	1 129 600
Sum omløpsmidler	1	712 344	1 133 087
SUM EIENDELER		4 400 635	4 789 661

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Balanserapport klient 1 BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 000	8 000
Annen egenkapital		-7 087 253	-7 087 253
Årets resultat		-402 603	0
Sum egenkapital	9	-7 481 856	-7 079 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	11 249 898	11 596 225
Borettsinnskudd	8, 10	140 800	140 800
Sum langsiktig gjeld		11 390 698	11 737 025
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		38 729	41 469
Leverandørgjeld		448 054	85 805
Påløpne renter		5 011	4 615
Sum kortsiktig gjeld	1	491 794	131 889
Sum gjeld		11 882 492	11 868 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 400 635	4 789 661

Sted: _____, dato: _____

Vigdis Karlsen
Leder

Johanne Boe Gelius
Styremedlem

Eivind Pedersen
Styremedlem

Lena Louise Vennesland
Styremedlem

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 001 198	3 531 053
Årets resultat	-402 603	-2 218 544
Tilbakeføring avskrivninger	18 183	10 698
Kjøp / salg anleggsmidler	-49 900	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-346 327	-322 009
B. Årets endringer i disponible midler	-780 647	-2 529 855
C. Disponible midler UB	220 551	1 001 198
Omløpsmidler	712 344	1 133 087
- Kortsiktig gjeld	491 794	131 889
Disponible midler 31.12	220 551	1 001 198



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	13 125	12 750
Sum	13 125	12 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	120 000	90 000
Sum	120 000	90 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 920	12 690
Sum	16 920	12 690

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	116 084	45 724
6603 VEDLIKEHOLD VVS	25 300	16 628
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	15 171	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	96 821	80 745
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	6 543	1 276
6614 EGENANDEL SKADER	56 000	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	73 275	34 745
6626 SKADEDYRKONTROLL	469	15 223
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	18 680	0
6630 BRØYTING	41 225	6 125
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	127 310
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	2 916 924
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	114 050	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	14 400	16 200
Sum	578 018	3 270 899

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 750
7440 KONTINGENT NBBL	5 280	5 280
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	1 800
7720 GENERALFORSAMLING	0	743
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 468	4 564
7790 ANDRE KOSTNADER	3 450	3 638
Sum	13 198	17 774

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Snøfreser	Vaskemaskin	Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 795 800	821 548	28 700	53 490	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	49 900
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 795 800	821 548	28 700	53 490	49 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	28 700	24 962	7 485
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 795 800	821 548	0	28 528	42 415
Årets avskrivninger :	0	0	0	10 698	7 485
Anskaffelsesår :	1949	2006	2007	2019	2021
Antatt levetid i år :			5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008019165
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,35 %
Beregnet innfridd:	25.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 596 225
Avdrag i perioden:	346 327
Lånesaldo 31.12:	11 249 898

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008019165	48	146 199	7 017 552
	32	132 261	4 232 352

BORETTLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Noter 2021

Pantegjeld

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	8 000	8 000
Annen egenkapital 01.01	-7 087 253	-4 868 709
Årets resultat	-402 603	-2 218 544
Sum egenkapital 31.12	-7 481 856	-7 079 253

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 390 698	11 737 025
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 617 348	3 617 348



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

Styreleder	Vigdis Karlsen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Eivind Pedersen (sign.)	28.01.2022
Styremedlem	Johanne Boe Gelius (sign.)	29.01.2022
Styremedlem	Lena Louise Vennesland (sign.)	09.02.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget St Olavsvei 13 AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget St Olavsvei 13 AL som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

1 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-16 18:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.