



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 682 337
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KONGEVEIENS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janne Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 253 136	1 025 136
Sum inntekter		1 253 136	1 025 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	63 896
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	719 025	593 943
Sum kostnader		782 921	657 838
Driftsresultat		470 215	367 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 273	11 379
Sum finansinntekter		19 273	11 379
Annen rentekostnad		210 391	179 319
Sum finanskostnader		210 391	179 319
Netto finans		191 118	167 940
Ordinært resultat før skattekostnad		279 097	199 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 097	199 357
Årsresultat		279 097	199 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 097	199 357
Sum overføringer og disponeringer		279 097	199 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 719 079	3 719 079
Sum varige driftsmidler		3 719 079	3 719 079
Sum anleggsmidler		3 719 079	3 719 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		147 693	59 168
Sum fordringer		147 693	59 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 660	463 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 660	463 032
Sum omløpsmidler		817 353	522 200
SUM EIENDELER		4 536 433	4 241 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 347	325 251
Sum opptjent egenkapital		602 747	323 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	604 347	325 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 380 544	3 482 021
Øvrig langsiktig gjeld		385 700	385 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 766 244	3 867 721
Sum langsiktig gjeld		3 766 244	3 867 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 392	45 314
Annen kortsiktig gjeld		54 449	2 994
Sum kortsiktig gjeld		165 841	48 308
Sum gjeld		3 932 085	3 916 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 536 433	4 241 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 766 244	3 867 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425191

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 682 337
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGEVEIENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 682 337
KONGEVEIENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 253 136	1 025 136
Sum inntekter		1 253 136	1 025 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	63 896
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	719 025	593 943
Sum kostnader		782 921	657 838
Driftsresultat		470 215	367 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 273	11 379
Sum finansinntekter		19 273	11 379
Annen rentekostnad		210 391	179 319
Sum finanskostnader		210 391	179 319
Netto finans		191 118	167 940
Ordinært resultat før skattekostnad		279 097	199 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 097	199 357
Årsresultat		279 097	199 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 097	199 357
Sum overføringer og disponeringer		279 097	199 357



Organisasjonsnr: 950 682 337
KONGEVEIENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

3 719 079	3 719 079
3 719 079	3 719 079

Sum anleggsmidler

3 719 079	3 719 079
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

147 693	59 168
147 693	59 168

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

669 660	463 032
669 660	463 032

Sum omløpsmidler

817 353	522 200
---------	---------

SUM EIENDELER

4 536 433	4 241 279
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 600	1 600
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

604 347	325 251
602 747	323 651

Sum egenkapital

10

604 347	325 251
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11
Øvrig langsiktig gjeld

3 380 544	3 482 021
385 700	385 700



Sum annen langsiktig gjeld	3 766 244	3 867 721
Sum langsiktig gjeld	3 766 244	3 867 721
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 392	45 314
Annen kortsiktig gjeld	54 449	2 994
Sum kortsiktig gjeld	165 841	48 308
Sum gjeld	3 932 085	3 916 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 536 433	4 241 279
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 3 766 244	3 867 721



Organisasjonsnr: 950 682 337
KONGEVEIENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kongeveiens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	473 892	420 969
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	279 097	199 357
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-101 477	-146 434
B. Årets endring disponible midler	177 620	52 923
C. Disponible midler	651 512	473 892
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	817 353	522 200
Kortsiktig gjeld	-165 841	-48 308
C. Disponible midler	651 512	473 892

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kongeveiens Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 253 136	1 025 136	1 120 496	1 316 496
Sum leieinntekt		1 253 136	1 025 136	1 120 496	1 316 496
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 253 136	1 025 136	1 120 496	1 316 496
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 896	7 896	7 896	8 000
Styrehonorar	2	56 000	56 000	56 000	56 000
Driftskostnad					
Energikostnad		6 317	7 199	10 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	61 049	57 259	52 000	49 000
Kommunale avgifter/renovasjon		278 574	260 979	296 000	333 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 300	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 334	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	66 116	5 375	90 000	90 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		54 257	51 477	54 000	56 500
Andre honorar	8	39 341	11 140	0	69 000
Kontorkostnad		900	0	0	0
TV/bredbånd		110 643	108 019	113 000	115 000
Kontingent og gaver		5 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		80 331	75 722	81 000	90 692
Andre kostnader	9	2 032	1 122	2 500	1 710
Sum kostnad		782 921	657 838	778 496	894 202
Driftsresultat		470 215	367 298	342 000	422 294
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 273	11 379	0	0
Rentekostnad		210 391	179 319	203 000	202 000
Netto finansposter		191 118	167 940	203 000	202 000
Årsresultat		279 097	199 357	139 000	220 294
Overført til/fra annen egenkapital		279 097	199 357	0	0
SUM OVERFØRINGER		279 097	199 357	0	0



Balanse 2024 Kongeveiens Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 269 579	3 269 579
Garasjer	3	449 500	449 500
Sum anleggsmidler		3 719 079	3 719 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		147 693	59 168
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		669 660	463 032
Sum omløpsmidler		817 353	522 200
SUM EIENDELER		4 536 433	4 241 279



Balanse 2024 Kongeveiens Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 747	323 651
Sum opptjent egenkapital		602 747	323 651
Sum egenkapital	10	604 347	325 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 380 544	3 482 021
Borettsinnskudd		385 700	385 700
Sum langsiktig gjeld		3 766 244	3 867 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 392	45 314
Påløpne renter		52 816	1 126
Annen kortsiktig gjeld		1 633	1 868
Sum kortsiktig gjeld		165 841	48 308
Sum gjeld		3 932 085	3 916 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 536 433	4 241 279
Pantstillelser	12	3 766 244	3 867 721
Sted: _____	Dato: _____		

Janne Andreassen
Styreleder

Else Lill Andresen
Styremedlem

Anette Fagerheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kongeveiens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Kongeveiens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	906 560	705 216
3650 Innkrevde felleskostn. renter	208 464	174 960
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	138 112	144 960
Sum	1 253 136	1 025 136

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	56 000	56 000
Sum	63 896	63 896

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 269 579	449 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 269 579	449 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 269 579	449 500
Anskaffelsesår :	1965	2006
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 132, b.nr 231 i Horten kommune. Eieromt på 7110 kvm, som utgjør kr 588 526,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561929.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	15 990	11 620
6362 Skadedyrutryddelse	13 584	13 201
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 528	29 461
6392 Containerleie/tømming	2 948	2 977
Sum	61 049	57 259



Noter årsregnskap 2024 Kongeveiens Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 334	0
Sum	2 334	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	64 656	5 375
6642 Snekkerarbeid	1 460	0
Sum	66 116	5 375

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	0	675
6730 Teknisk honorar	39 341	10 465
Sum	39 341	11 140

Konto 6730: Forarbeider ifm. renovering av bygg.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	937	930
7773 Omkostninger innkreving	1 095	192
Sum	2 032	1 122



Noter årsregnskap 2024 Kongeveiens Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	323 651	279 096	602 747
Sum opptjent egenkapital	323 651	279 096	602 747
Sum egenkapital	325 251	279 096	604 347

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	94817217332
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 031 000
Lånesaldo 01.01:	3 482 021
Avdrag i perioden:	101 477
Lånesaldo 31.12:	3 380 544
Saldo 5 år frem i tid:	2 527 955

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817217332	16	211 284	3 380 544

På grunn av at et avdrag på lånet blev betalt i det nye året, har borettslaget gjennomført 3 avdrag i stedet for de planlagte 4 avdragene i årsregnskapet. Dette skyldes tidspunktet for betalingen, og avdraget vil bli registrert i regnskapet for det påfølgende året.



Noter årsregnskap 2024 Kongeveiens Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 380 544
Innskuddskapital	385 700
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 766 244
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 719 079

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 345 700,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 40 000,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Kongeveiens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongeveiens Borettslag

Styreleder	Janne Andreassen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Else Lill Andresen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Anette Fagerheim (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongeveiens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongeveiens Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: K2K4M-SEJWE-BVTF-SWYMF-4UE4Y-8EJJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: K2K4M-SEJWE-BJVT-F-SWYMF-4UE4Y-8EJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 11:29:54 UTC



Penneo DokumentID: K2K4M-SEJWE-BV1F-SWYMF-4UE4Y-8EJ1J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.