



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Elindveien 101
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Mansæterbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			140 882
Annen driftsinntekt		652 228	497 473
Sum inntekter		652 228	638 355
Kostnader			
Varekostnad			45 271
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 900	127 896
Annen driftskostnad		129 135	164 496
Sum kostnader		257 035	337 663
Driftsresultat		395 193	300 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		95 983	143 665
Sum finanskostnader		95 983	143 665
Netto finans		-95 983	-143 648
Ordinært resultat før skattekostnad		299 210	157 044
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 826	34 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 384	122 485
Årsresultat		233 384	122 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 384	122 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	233 384	122 486
Sum overføringer og disponeringer		233 384	122 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 365 375	5 493 275
Sum varige driftsmidler		5 365 375	5 493 275
Sum anleggsmidler		5 365 375	5 493 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 717	50 733
Andre kortsiktige fordringer		10 910	9 619
Sum fordringer		105 627	60 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	285 993	146 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 993	146 548
Sum omløpsmidler		391 621	206 900
SUM EIENDELER		5 756 995	5 700 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	438 788	205 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		438 788	205 404
Sum egenkapital		468 788	235 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 846	26 180
Sum avsetninger for forpliktelser		24 846	26 180
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 600 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	8	571 519	571 519
Sum annen langsiktig gjeld		5 171 519	5 371 519
Sum langsiktig gjeld		5 196 365	5 397 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 480	11 107
Betalbar skatt	2	67 160	25 763
Annen kortsiktig gjeld		12 203	30 203
Sum kortsiktig gjeld		91 842	67 073
Sum gjeld		5 288 208	5 464 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 756 995	5 700 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186456

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Elindveien 101
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Mansæterbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 096 213
RÅDHUSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			140 882
Annen driftsinntekt		652 228	497 473
Sum inntekter		652 228	638 355
Kostnader			
Varekostnad			45 271
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 900	127 896
Annen driftskostnad		129 135	164 496
Sum kostnader		257 035	337 663
Driftsresultat		395 193	300 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		95 983	143 665
Sum finanskostnader		95 983	143 665
Netto finans		-95 983	-143 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 826	34 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 384	122 485
Årsresultat		233 384	122 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 384	122 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	233 384	122 486
Sum overføringer og disponeringer		233 384	122 486



Organisasjonsnr: 923 096 213
RÅDHUSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 365 375

5 493 275

Sum varige driftsmidler

5 365 375

5 493 275

Sum anleggsmidler

5 365 375

5 493 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

94 717

50 733

Andre kortsiktige

fordringer

10 910

9 619

Sum fordringer

105 627

60 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

285 993

146 548

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

285 993

146 548

Sum omløpsmidler

391 621

206 900

SUM EIENDELER

5 756 995

5 700 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

438 788

205 404

Sum opptjent egenkapital

438 788

205 404

Sum egenkapital

468 788

235 404

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

24 846

26 180



Sum avsetninger for forpliktelser		24 846	26 180
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 600 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	8	571 519	571 519
Sum annen langsiktig gjeld		5 171 519	5 371 519
Sum langsiktig gjeld		5 196 365	5 397 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 480	11 107
Betalbar skatt	2	67 160	25 763
Annen kortsiktig gjeld		12 203	30 203
Sum kortsiktig gjeld		91 842	67 073
Sum gjeld		5 288 208	5 464 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 756 995	5 700 176



Organisasjonsnr: 923 096 213
RÅDHUSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rådhusveien 15 AS**

Organisasjonsnr. 923096213



Rådhusveien 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	140 882
Annen driftsinntekt		652 228	497 473
Sum driftsinntekter		652 228	638 355
Driftskostnader			
Varekostnad		0	45 271
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 900	127 896
Annen driftskostnad		129 135	164 496
Sum driftskostnader		257 035	337 663
DRIFTSRESULTAT		395 193	300 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 983	143 665
Sum finanskostnader		95 983	143 665
NETTO FINANSPOSTER		(95 983)	(143 648)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		299 210	157 044
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 826	34 559
ORDINÆRT RESULTAT		233 384	122 485
ÅRSRESULTAT		233 384	122 485
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	233 384	122 486
SUM OVERF. OG DISP.		233 384	122 486



Rådhusveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 365 375	5 493 275
Sum varige driftsmidler		5 365 375	5 493 275
SUM ANLEGGSMIDLER		5 365 375	5 493 275
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		94 717	50 733
Andre kortsiktige fordringer		10 910	9 619
Sum fordringer		105 627	60 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	285 993	146 548
SUM OMLØPSMIDLER		391 621	206 900
SUM EIENDELER		5 756 995	5 700 175
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	438 788	205 404
Sum opptjent egenkapital		438 788	205 404
SUM EGENKAPITAL		468 788	235 404
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	24 846	26 180
Sum avsetning for forpliktelser		24 846	26 180
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 600 000	4 800 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	571 519	571 519
Sum annen langsiktig gjeld		5 171 519	5 371 519
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 196 365	5 397 699
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 480	11 107
Betalbar skatt	2	67 160	25 763
Annen kortsiktig gjeld		12 203	30 203
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 842	67 073
SUM GJELD		5 288 208	5 464 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 756 995	5 700 175

Årsregnskap for Rådhusveien 15 AS

Organisasjonsnr. 923096213



Rådhusveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Fredrikstad, 22.03.2022

Erling Manseterbak
Styreleder



Rådhusveien 15 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og

har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som re



Rådhusveien 15 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 625 977
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 625 977
Akk. av/nedskr. pr 1/1	132 702
+ Ordinære avskrivninger	127 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	260 602
Balanseført verdi pr 31/12	5 365 375
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	299 210
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 062
= Inntekt	305 272

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 160
= Sum betalbar skatt	67 160
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 334
= Ordinær skattekostnad	65 826
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 160
= Betalbar skatt i balansen	67 160



Rådhusveien 15 AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	205 404	235 403
Tilført fra årsresultat	XXXX	233 384	233 384
Pr 31.12.	30 000	438 788	468 788

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Erling Manseterbak Holding as	894 529 172	30 000	100,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	111 046	119 002
+ Utestående fordringer	1 894	0
= Grunnlag utsatt skatt	112 940	119 002
Utsatt skatt	24 846	26 180



Rådhusveien 15 AS

Noter 2021

Note 7 - Konvertible lån

	2021	2020
Konvertible lån	4 600 000	4 800 000
Sum Konvertible lån	4 600 000	4 800 000

Balanseført verdi av eiendeler, pantsatt for egen gjeld.
verdi pr 31/12 kr 5 365 375

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til Erling Mansæterbak holding as	571 519	571 519