



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 258 074  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	395 352	374 952
Annen driftsinntekt	3	102 420	103 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 772</b>	<b>478 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 976	12 828
Annen driftskostnad	5,6,7	547 409	476 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 386</b>	<b>488 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 614</b>	<b>-10 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 877	2 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 877</b>	<b>2 049</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 877</b>	<b>2 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 737</b>	<b>-8 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 737</b>	<b>-8 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 737	-8 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 737</b>	<b>-8 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		2 976
Sum varige driftsmidler		0	2 976
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 976
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		123 878	107 360
Sum fordringer		123 878	107 360
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 189	221 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 189	221 234
Sum omløpsmidler		253 067	328 595
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 066</b>	<b>331 571</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 590	146 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 590</b>	<b>146 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 590</b>	<b>146 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 978	169 609
Annen kortsiktig gjeld		26 499	15 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 477</b>	<b>185 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 477</b>	<b>185 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 067</b>	<b>331 571</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727226

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 258 074  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 917 258 074  
SANDSLIMARKA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	395 352	374 952
Annen driftsinntekt	3	102 420	103 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 772</b>	<b>478 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	2 976	12 828
Annen driftskostnad	5, 6, 7	547 409	476 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 386</b>	<b>488 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 614</b>	<b>-10 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 877	2 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 877</b>	<b>2 049</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 877</b>	<b>2 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 737</b>	<b>-8 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 737</b>	<b>-8 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-46 737	-8 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 737</b>	<b>-8 084</b>



Organisasjonsnr: 917 258 074  
SANDSLIMARKA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		2 976
Sum varige driftsmidler		0	2 976
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 976
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		123 878	107 360
Sum fordringer		123 878	107 360
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 189	221 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 189	221 234
Sum omløpsmidler		253 067	328 595
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 066</b>	<b>331 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	99 590	146 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>99 590</b>	<b>146 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>99 590</b>	<b>146 326</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126 978	169 609
Annen kortsiktig gjeld	26 499	15 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>153 477</b>	<b>185 245</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>153 477</b>	<b>185 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>253 067</b>	<b>331 571</b>



Organisasjonsnr: 917 258 074  
SANDSLIMARKA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sandslimarka Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: YLYM1-BZA4G-DKLAN-SZLTF-PCPDJ-V6KGV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: YLYM1-BZA4G-DKLAM-SZLJT-PCPDJ-V6KGY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 16:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YL YM1-BZA4G-DK LAM-8ZLJT-PCPDJ-V6KGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sandslimarka Sameie  
2023**

---

Sandslimarka Sameie Org.nr. 917258074

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sandslimarka Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	395 352	374 952	395 352	395 352
Andre inntekter	3	102 420	103 784	102 436	102 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 772</b>	<b>478 736</b>	<b>497 788</b>	<b>497 788</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger	4	2 977	12 828	3 000	0
Felles strøm og varme		43 581	39 637	37 000	34 000
Andre driftskostnader	5	269 802	255 431	253 892	253 892
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	558	50 500	50 500
Vedlikehold	7	71 355	31 357	24 500	24 500
Forretningsførsel		50 235	45 396	48 500	50 700
Revisjonshonorar		10 000	9 875	9 900	10 700
Forsikring		102 436	93 787	102 436	124 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>550 386</b>	<b>488 869</b>	<b>529 728</b>	<b>548 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 614</b>	<b>-10 133</b>	<b>-31 940</b>	<b>-50 504</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		5 828	1 953	0	0
Andre renteinntekter		49	96	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 877</b>	<b>2 049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 877</b>	<b>2 049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-46 737</b>	<b>-8 084</b>	<b>-31 940</b>	<b>-50 504</b>
Til/fra annen EK		-46 737	-8 084	0	0
Sum disponeringer		-46 737	-8 084	0	0

Resultatrapport 2023 for Sandslimarka Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sandslimarka Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	0	2 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		123 878	102 436
Andre fordringer		0	4 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 878</b>	<b>107 361</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		129 189	221 234
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>129 189</b>	<b>221 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 067</b>	<b>328 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 066</b>	<b>331 571</b>

Balanse rapport 2023 for Sandslimarka Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sandslimarka Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	99 590	146 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>99 590</b>	<b>146 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>99 590</b>	<b>146 326</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	10 839	6 762
Leverandørgjeld	126 978	169 609
Annen kortsiktig gjeld	15 660	8 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>153 477</b>	<b>185 245</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>153 477</b>	<b>185 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>253 067</b>	<b>331 571</b>

Bergen,  
Styret for Sandslimarka Sameie

Tom Erik Kaalaas  
Styrets leder

Ingunn Trædal-Lunde  
Styremedlem

Randi Østerhus  
Styremedlem

Bjørn Hauge  
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Sandslimarka Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	150 960	130 560	150 960	150 960
3819 Altibox	244 392	244 392	244 392	244 392
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>395 352</b>	<b>374 952</b>	<b>395 352</b>	<b>395 352</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Forsikring	102 420	93 784	102 436	102 436
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	10 000	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>102 420</b>	<b>103 784</b>	<b>102 436</b>	<b>102 436</b>

## Note 4 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Varmekabler	Varmekabler
Anskaffelseskost pr.01.01	81 275	70 685	25 000
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	81 275	70 685	25 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	2 976
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	81 275	70 685	25 000
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2014	2015	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	1 500	1 000	1 000
6325 Renovasjon	0	100	0	0
6326 Snømåking og brøyting	13 488	6 025	7 500	7 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 557	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	255 000	244 392	244 392	244 392
7770 Bankgebyr	23	24	0	0
7779 Andre gebyr	-1 838	2 334	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 572	1 056	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>269 802</b>	<b>255 431</b>	<b>253 892</b>	<b>253 892</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6510 Verktøy og redskap	0	558	500	500
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	50 000	50 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>558</b>	<b>50 500</b>	<b>50 500</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	71 355	31 357	24 000	24 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	500	500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>71 355</b>	<b>31 357</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>143 350</b>	<b>138 605</b>
Periodens resultat	-46 737	-8 084
Årets avskrivninger	2 977	12 828
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-43 760</b>	<b>4 745</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>99 590</b>	<b>143 350</b>


Dokumentet er elektronisk signert



## 140 - Årsregnsk...

Name Date  
Trædal-Lunde, Ingunn 2024-04-18

Identification

 bankID™ Trædal-Lunde, Ingunn

Name Date  
Kaalaas, Tom Erik Haldorsen 2024-04-08

Identification

 bankID™ Kaalaas, Tom Erik  
Haldorsen

Name Date  
Østerhus, Randi 2024-04-15

Identification

 bankID™ Østerhus, Randi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))