



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 647 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALAKLAVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Færgeportgaten 78B  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		35 997	58 149
Sum kostnader		35 997	58 149
Driftsresultat		-35 997	-58 149
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	152
Sum finansinntekter		27	152
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27	152
Resultat før skattekostnad		-35 970	-57 997
Skattekostnad	2	-7 914	-12 790
Årsresultat		-28 056	-45 207
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 056	-45 207
Sum overføringer og disponeringer		-28 056	-45 207



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 130 829	2 130 829
Sum finansielle anleggsmidler		2 130 829	2 130 829
Sum anleggsmidler		2 130 829	2 130 829
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 214	34 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 214	34 315
Sum omløpsmidler		25 214	34 315
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 156 042</b>	<b>2 165 144</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	7 700 000	7 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 989 200	5 989 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 689 200</b>	<b>13 689 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	12 022 753	11 994 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 022 753</b>	<b>-11 994 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 666 447</b>	<b>1 694 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	111 284	139 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 284</b>	<b>139 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 284</b>	<b>139 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	19 907	0
Kortsiktig konserngjeld	4	358 405	331 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 312</b>	<b>331 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>489 596</b>	<b>470 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 156 042</b>	<b>2 165 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 647 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALAKLAVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fergeportgaten 78B  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 647 764  
BALAKLAVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		35 997	58 149
Sum kostnader		35 997	58 149
<b>Driftsresultat</b>		-35 997	-58 149
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	152
Sum finansinntekter		27	152
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		27	152
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-35 970	-57 997
Skattekostnad	2	-7 914	-12 790
<b>Årsresultat</b>		-28 056	-45 207
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 056	-45 207
Sum overføringer og disponeringer		-28 056	-45 207



Organisasjonsnr: 967 647 764  
BALAKLAVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 130 829	2 130 829
Sum finansielle anleggsmidler		2 130 829	2 130 829
Sum anleggsmidler		2 130 829	2 130 829
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 214	34 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 214	34 315
Sum omløpsmidler		25 214	34 315
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 156 042</b>	<b>2 165 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 700 000	7 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 989 200	5 989 200
Sum innskutt egenkapital		13 689 200	13 689 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	12 022 753	11 994 697
Sum opptjent egenkapital		-12 022 753	-11 994 697



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 666 447</b>	<b>1 694 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	111 284	139 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 284</b>	<b>139 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 284</b>	<b>139 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	19 907	0
Kortsiktig konserngjeld	4	358 405	331 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 312</b>	<b>331 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>489 596</b>	<b>470 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 156 042</b>	<b>2 165 144</b>



Organisasjonsnr: 967 647 764  
BALAKLAVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2130829.00	2130829.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358405.00	331526.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2130829.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BALAKLAVA EIENDOM AS  
967 647 764

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-35 997	-58 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35 997</b>	<b>-58 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 997</b>	<b>-58 149</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 970</b>	<b>-57 997</b>
Skattekostnad	2	7 914	12 790
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 056</b>	<b>-45 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-28 056	-45 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 056</b>	<b>-45 207</b>



BALAKLAVA EIENDOM AS  
967 647 764

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 130 829	2 130 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 130 829</b>	<b>2 130 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 130 829</b>	<b>2 130 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 214	34 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 214</b>	<b>34 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 214</b>	<b>34 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 156 042</b>	<b>2 165 144</b>



BALAKLAVA EIENDOM AS  
967 647 764

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 700 000	7 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 989 200	5 989 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 689 200</b>	<b>13 689 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-12 022 753	-11 994 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 022 753</b>	<b>-11 994 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 666 447</b>	<b>1 694 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	111 284	139 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 284</b>	<b>139 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	19 907	0
Kortsiktig konserngjeld	4	358 405	331 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 312</b>	<b>331 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>489 596</b>	<b>470 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 156 042</b>	<b>2 165 144</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 30.06.2025

Thomas Sten Edvardsen  
styrets leder / daglig leder



BALAKLAVA EIENDOM AS  
967 647 764

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BALAKLAVA EIENDOM AS  
967 647 764

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 907	21 986
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 821	-34 776
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 914</b>	<b>-12 790</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-35 970	-57 997
Permanente forskjeller	0	-142
+/- Endring i midlertidige forskjeller	126 459	158 074
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-99 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90 488</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 907	21 986
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-21 986
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 907</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 130 829

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 130 829	2 130 829

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	358 405	331 526

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 700 000	5 989 200	-11 994 697	1 694 503
Årsresultat	0	0	-28 056	-28 056
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>7 700 000</b>	<b>5 989 200</b>	<b>-12 022 753</b>	<b>1 666 447</b>