



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 445 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEROVEIEN 99-101 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 866 263
Sum inntekter			1 866 263
Kostnader			
Varekostnad			1 671 113
Annen driftskostnad		47 225	30 724
Sum kostnader		47 225	1 701 837
Driftsresultat		-47 225	164 426
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		74	
Netto finans		-74	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 298	164 426
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 405	36 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 893	128 252
Årsresultat		-36 893	128 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 893	128 252
Totalresultat		-36 893	128 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 893	128 252
Sum overføringer og disponeringer	7	-36 893	128 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	21 210 270	20 275 213
Sum varer		21 210 270	20 275 213
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 123 244	1 123 244
Sum fordringer		1 123 244	1 123 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 283	6 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 283	6 078
Sum omløpsmidler		22 358 797	21 404 535
SUM EIENDELER		22 358 797	21 404 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	864 898	864 898
Sum innskutt egenkapital		894 898	894 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	671 334	634 441
Sum opptjent egenkapital		-671 334	-634 441
Sum egenkapital		223 564	260 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	51 775	62 180
Sum avsetninger for forpliktelser		51 775	62 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 075 430	13 075 430
Langsiktig konserngjeld	4	8 459 272	7 957 672
Sum annen langsiktig gjeld		21 534 702	21 033 102
Sum langsiktig gjeld		21 586 477	21 095 282
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		546 756	48 796
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		548 756	48 796
Sum gjeld		22 135 233	21 144 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 358 797	21 404 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629556

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 445 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEROVEIEN 99-101 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 445 165
HELGEROVEIEN 99-101 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 866 263
Sum inntekter			1 866 263
Kostnader			
Varekostnad			1 671 113
Annen driftskostnad		47 225	30 724
Sum kostnader		47 225	1 701 837
Driftsresultat		-47 225	164 426
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		74	
Netto finans		-74	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 298	164 426
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 405	36 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 893	128 252
Årsresultat		-36 893	128 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 893	128 252
Totalresultat		-36 893	128 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 893	128 252
Sum overføringer og disponeringer	7	-36 893	128 252



Organisasjonsnr: 919 445 165
HELGEROVEIEN 99-101 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 2, 3 21 210 270 20 275 213

Sum varer **21 210 270** **20 275 213**

Fordringer

Konsernfordringer 4 1 123 244 1 123 244

Sum fordringer **1 123 244** **1 123 244**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 25 283 6 078

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **25 283** **6 078**

Sum omløpsmidler **22 358 797** **21 404 535**

SUM EIENDELER **22 358 797** **21 404 535**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	864 898	864 898
Sum innskutt egenkapital		894 898	894 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	671 334	634 441
Sum opptjent egenkapital		-671 334	-634 441
Sum egenkapital		223 564	260 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	51 775	62 180
Sum avsetninger for forpliktelse		51 775	62 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 075 430	13 075 430
Langsiktig konserngjeld	4	8 459 272	7 957 672
Sum annen langsiktig gjeld		21 534 702	21 033 102
Sum langsiktig gjeld		21 586 477	21 095 282
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		546 756	48 796
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		548 756	48 796
Sum gjeld		22 135 233	21 144 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 358 797	21 404 535



Organisasjonsnr: 919 445 165
HELGEROVEIEN 99-101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Helgeroveien 99-101 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NX14W-FVXSE-BDCBN-LFWCT-OUKTD-EBBXH

Org.nr. : 919 445 165



Resultatregnskap Helgeroveien 99-101 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	1 866 263
Sum driftsinntekter		0	1 866 263
Varekostnad		0	1 671 113
Annen driftskostnad		47 225	30 724
Sum driftskostnader		47 225	1 701 837
Driftsresultat		-47 225	164 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		74	0
Resultat av finansposter		-74	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 298	164 426
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 405	36 174
Årsresultat		-36 893	128 252
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 893	-128 252
Sum overføringer	7	-36 893	128 252

Penneo Dokumentnøkkel: NX14W-FVXSE-BDCBN-LFWCT-OUKTD-ESBXH



Balanse Helgeroveien 99-101 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	21 210 270	20 275 213
Sum varer		<u>21 210 270</u>	<u>20 275 213</u>
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 123 244	1 123 244
Sum fordringer		<u>1 123 244</u>	<u>1 123 244</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 283	6 078
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>25 283</u>	<u>6 078</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 358 797</u>	<u>21 404 535</u>
Sum eiendeler		<u>22 358 797</u>	<u>21 404 535</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NX14W-FVXSE-BDCBN-LFWCT-OUKTD-EBBXH



Balanse

Helgeroveien 99-101 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	864 898	864 898
Sum innskutt egenkapital		894 898	894 898
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-671 334	-634 441
Sum opptjent egenkapital		-671 334	-634 441
Sum egenkapital		223 564	260 457
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	51 775	62 180
Sum avsetning for forpliktelser		51 775	62 180
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 459 272	7 957 672
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 075 430	13 075 430
Sum annen langsiktig gjeld		21 534 702	21 033 102
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		546 756	48 796
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		548 756	48 796
Sum gjeld		22 135 233	21 144 078
Sum egenkapital og gjeld		22 358 797	21 404 535

signeres elektronisk
Styret i Helgeroveien 99-101 AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varer

	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	21 210 270	20 275 213
Sum	21 210 270	20 275 213

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen Hølgeroveien 99-101. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	21 534 702	21 033 102
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 075 430	13 075 430
Sum	13 075 430	13 075 430

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 939 255	17 939 255
Sum	17 939 255	17 939 255

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Brunlanes Eiendom AS	5 561 167	5 059 567
Langsiktig gjeld til Østbyveien 1 AS	2 898 105	2 898 105
Sum	8 459 272	7 957 672

Fordringer	2020	2019
Fordring Brunlanes Eiendom AS	425 000	425 000
Fordring Østbyveien 1 AS	698 244	698 244
Sum	1 123 244	1 123 244



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 405	36 174
Skattekostnad ordinært resultat	-10 405	36 174
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 298	164 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-817 842	-1 128 091
Skattepliktig inntekt	-865 140	-963 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 065 654	1 247 812	-817 842
Sum	2 065 654	1 247 812	-817 842
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 830 316	-965 175	865 140
Grunnlag for utsatt skatt	235 339	282 637	47 298
Utsatt skatt (22 %)	51 775	62 180	10 406

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brunlanes Eiendom AS	100	100
Sum	100	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	864 898	-634 441	260 457
Årets resultat			-36 893	-36 893
Pr 31.12	30 000	864 898	-671 334	223 564

Penneo Dokumentnøkkel: NX14W-FVXSE-BDCBN-LFWCT-OUKTD-ESBXH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-05 14:05:32Z



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-07-06 08:06:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: NX14W-FVXSE-BDOBN-LFWCT-OUKTD-ESBXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>