



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 210 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.O.H. INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ben Ole Hunnestad  
Sigurd Jorsalfars veg 25C  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Ole Hunnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 343	15 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 343</b>	<b>15 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 343</b>	<b>-15 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 594	19 422
Annen finansinntekt	2	350 000	301 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 594</b>	<b>320 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>370 594</b>	<b>320 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>350 251</b>	<b>305 376</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 251</b>	<b>305 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 251</b>	<b>305 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 251</b>	<b>305 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>350 251</b>	<b>305 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		350 251	305 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>350 251</b>	<b>305 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 015 000	1 015 000
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 842	7 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 842</b>	<b>7 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 533	1 179 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 129 533</b>	<b>1 179 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 374</b>	<b>1 187 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 552 374</b>	<b>2 202 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 978	-9 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 022</b>	<b>20 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		364 643	714 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-364 643</b>	<b>-714 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-344 621</b>	<b>-694 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 896 996	2 896 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 896 996</b>	<b>2 896 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 896 996</b>	<b>2 896 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 552 374</b>	<b>2 202 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 210 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.O.H. INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ben Ole Hunnestad  
Sigurd Jorsalfars veg 25C  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Ole Hunnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 210 913  
B.O.H. INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 343	15 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 343</b>	<b>15 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 343</b>	<b>-15 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 594	19 422
Annen finansinntekt	2	350 000	301 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 594</b>	<b>320 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>370 594</b>	<b>320 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>350 251</b>	<b>305 376</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 251</b>	<b>305 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 251</b>	<b>305 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 251</b>	<b>305 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>350 251</b>	<b>305 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		350 251	305 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>350 251</b>	<b>305 376</b>



Organisasjonsnr: 913 210 913  
B.O.H. INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 015 000	1 015 000
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 842	7 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 842</b>	<b>7 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 129 533	1 179 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 129 533</b>	<b>1 179 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 374</b>	<b>1 187 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 552 374</b>	<b>2 202 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 978	-9 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 022</b>	<b>20 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		364 643	714 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-364 643</b>	<b>-714 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-344 621</b>	<b>-694 872</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 896 996	2 896 996
Sum kortsiktig gjeld		2 896 996	2 896 996
Sum gjeld		2 896 996	2 896 996
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 552 374	2 202 124



Organisasjonsnr: 913 210 913  
B.O.H. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## B.O.H. Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 210 913



## Resultatregnskap

### B.O.H. Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	20 343	15 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 343</b>	<b>15 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 343</b>	<b>-15 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 594	19 422
Annen finansinntekt	2	350 000	301 481
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>370 594</b>	<b>320 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>350 251</b>	<b>305 376</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>350 251</b>	<b>305 376</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-350 251	-305 376
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>350 251</b>	<b>305 376</b>



## Balanse B.O.H. Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 015 000	1 015 000
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 842	7 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 842</b>	<b>7 842</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 533	1 179 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 129 533</b>	<b>1 179 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 374</b>	<b>1 187 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 552 374</b>	<b>2 202 124</b>



## Balanse B.O.H. Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 978	-9 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>20 022</u>	<u>20 022</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-364 643	-714 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-364 643</u>	<u>-714 894</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<u>-344 621</u>	<u>-694 872</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 896 996	2 896 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 896 996</u>	<u>2 896 996</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 896 996</u>	<u>2 896 996</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 552 374</u>	<u>2 202 124</u>

Trondheim, 13.05.2024  
Styret i B.O.H. Invest AS

---

Ben Ole Hunnestad  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små fortak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet underbalanse er finansiert med innlån fra aksjonær. Se også note 6.

### Driftsinntekter og kostnader

Selskapet har ikke salgsinntekter av varer og tjenester. Øvrige inntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og andre selskaper

Investeringer i tilknyttet selskap og andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Mottatte utdelinger resultatføres som finansinntekt i utdelingsåret. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader

B.O.H. Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet overfor ledende personer.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Tilknyttet selskap

	Eierandel
Tempeveien 23 AS	33,3%
Buengvegen AS	50 %

Totale fordringer på tilknyttet selskap utgjør 7 842. Tilsvarende i fjor var kr 7 842. Det er mottatt utbytter på kr 350 000 fra tilknyttet selskap.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	350 251	305 376
Permanente forskjeller	-339 500	-292 436
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 751	-12 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 038 787	-1 049 538	-10 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 038 787	1 049 538	10 751
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 978	-714 894	-694 872
Pr 01.01.2023	30 000	-9 978	-714 894	-694 872
Årets resultat	0	0	350 251	350 251
Pr 31.12.2023	30 000	-9 978	-364 643	-344 621



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Aksjonærer

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Ben Ole Hunnestad (daglig leder/styreleder)	1 000	30	30 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Styret er av den oppfatning av at det ligger merverdier i selskapets aksjer. Underbalansen er finansiert med innlån fra aksjonær.

Selskapets gjeld består utelukkende av gjeld til aksjonær, og driften av selskapet synes derfor ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Årets resultat er positivt, og forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er også lagt til grunn ved utarbeidelsen.