



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 594 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DACI HOLDING AS
Forretningsadresse: Tulipanveien 21E
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563 300	508 281
Annen driftsinntekt		189 653	350
Sum inntekter		752 953	508 631
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 636	10 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		409 833	221 576
Sum kostnader		431 469	231 881
Driftsresultat		321 484	276 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	419
Sum finansinntekter		387	419
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 052 485
Annen rentekostnad		2 474	
Sum finanskostnader		2 474	3 052 485
Netto finans		-2 087	-3 052 066
Ordinært resultat før skattekostnad		319 398	-2 775 316
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 268	32 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 130	-2 807 874
Årsresultat	3	249 130	-2 807 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 130	-2 807 874
Totalresultat		249 130	-2 807 874
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		249 130	-2 807 874
Sum overføringer og disponeringer		249 130	-2 807 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	76 239	97 875
Sum varige driftsmidler	1	76 239	97 875
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 061 485	3 067 485
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		815 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 876 485	3 067 485
Sum anleggsmidler		3 952 724	3 165 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 290	45 300
Andre kortsiktige fordringer	5		400 000
Konsernfordringer		200 173	
Sum fordringer	5	427 463	445 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 860	6 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 860	6 350
Sum omløpsmidler		432 323	451 650
SUM EIENDELER		4 385 046	3 617 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 330 614	3 081 484
Sum opptjent egenkapital		3 330 614	3 081 484
Sum egenkapital	3	3 464 614	3 215 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 541	2 493
Sum avsetninger for forpliktelser		1 541	2 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	325 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		325 000	
Sum langsiktig gjeld		326 541	2 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 097	14 898
Betalbar skatt	2	71 220	30 065
Annen kortsiktig gjeld		470 575	354 070
Sum kortsiktig gjeld		593 892	399 033
Sum gjeld		920 433	401 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 046	3 617 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615224

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 594 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DACI HOLDING AS
Forretningsadresse: Tulipanveien 21E
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 594 596
DACI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563 300	508 281
Annen driftsinntekt		189 653	350
Sum inntekter		752 953	508 631
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 636	10 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		409 833	221 576
Sum kostnader		431 469	231 881
Driftsresultat		321 484	276 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	419
Sum finansinntekter		387	419
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 052 485
Annen rentekostnad		2 474	
Sum finanskostnader		2 474	3 052 485
Netto finans		-2 087	-3 052 066
Ordinært resultat før skattekostnad		319 398	-2 775 316
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 268	32 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 130	-2 807 874
Årsresultat	3	249 130	-2 807 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 130	-2 807 874
Totalresultat		249 130	-2 807 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 130	-2 807 874



Sum overføringer og
disponeringer

249 130

-2 807 874



Organisasjonsnr: 998 594 596
DACI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	76 239	97 875
Sum varige driftsmidler	1	76 239	97 875
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	3 061 485	3 067 485
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		815 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 876 485	3 067 485
Sum anleggsmidler		3 952 724	3 165 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		227 290	45 300
Andre kortsiktige fordringer			
	5		400 000
Konsernfordringer			
	5	200 173	
Sum fordringer	5	427 463	445 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 860	6 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 860	6 350
Sum omløpsmidler		432 323	451 650
SUM EIENDELER		4 385 046	3 617 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 330 614	3 081 484
Sum opptjent egenkapital		3 330 614	3 081 484
Sum egenkapital	3	3 464 614	3 215 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 541	2 493
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 541	2 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	325 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		325 000	
Sum langsiktig gjeld		326 541	2 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 097	14 898
Betalbar skatt	2	71 220	30 065
Annen kortsiktig gjeld		470 575	354 070
Sum kortsiktig gjeld		593 892	399 033
Sum gjeld		920 433	401 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 046	3 617 010



Organisasjonsnr: 998 594 596
DACI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: E7C21157-219D-4FBC-8052-1A9C95C30950



Årsregnskap 2021

Daci Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 594 596



DocuSign Envelope ID: E7C21157-219D-4FBC-8052-1A9C95C30950

RESULTATREGNSKAP

DACI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		563 300	508 281
Annen driftsinntekt		189 653	350
Sum driftsinntekter		752 953	508 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 636	10 305
Annen driftskostnad		409 833	221 576
Sum driftskostnader		431 469	231 881
Driftsresultat		321 484	276 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	419
Annen renteinntekt		387	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 052 485
Annen rentekostnad		2 474	0
Resultat av finansposter		-2 087	-3 052 066
Ordinært resultat før skattekostnad		319 398	-2 775 316
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 268	32 558
Ordinært resultat		249 130	-2 807 874
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	249 130	-2 807 874
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		249 130	-2 807 874
Sum overføringer		249 130	-2 807 874

DACI HOLDING AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: E7C21157-219D-4FBC-8052-1A9C95C30950

BALANSE			
DACI HOLDING AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	76 239	97 875
Sum varige driftsmidler	1	76 239	97 875
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 061 485	3 067 485
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		815 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 876 485	3 067 485
Sum anleggsmidler		3 952 724	3 165 360
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		227 290	45 300
Andre kortsiktige fordringer	5	0	400 000
Konsernfordringer		200 173	0
Sum fordringer	5	427 463	445 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 860	6 350
Sum omløpsmidler		432 323	451 650
Sum eiendeler		4 385 046	3 617 010

DACI HOLDING AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: E7C21157-219D-4FBC-8052-1A9C95C30950

BALANSE

DACI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 330 614	3 081 484
Sum opptjent egenkapital		3 330 614	3 081 484
Sum egenkapital	3	3 464 614	3 215 484
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 541	2 493
Sum avsetning for forpliktelser		1 541	2 493
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	325 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		325 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 097	14 898
Betalbar skatt	2	71 220	30 065
Annen kortsiktig gjeld		470 575	354 070
Sum kortsiktig gjeld		593 892	399 033
Sum gjeld		920 433	401 526
Sum egenkapital og gjeld		4 385 046	3 617 010

20.06.2022

Styret i Daci Holding AS

DocuSigned by:

Ilir Daci

998594596/2021/06/2022...

Ilir Daci

styreleder



DocuSign Envelope ID: E7C21157-219D-4FBC-8052-1A9C95C30950

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi ibruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: E7C21157-219D-4FBC-8052-1A9C95C30950

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	108 180
Anskaffelseskost 31.12.2021	108 180
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	10 305
Årets ordinære avskrivninger	21 636
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	31 941
Bokført verdi 01.01.2021	97 875
Årets avskrivning og nedskrivning	21 636
Bokført verdi 31.12.2021	76 239
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 220	30 065
Endring i utsatt skatt	-952	2 493
Skattekostnad ordinært resultat	70 268	32 558
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	319 398	-2 775 316
Permanente forskjeller	0	3 052 485
Endring i midlertidige forskjeller	4 327	-11 331
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-129 181
Skattepliktig inntekt	323 725	136 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 220	30 065
Sum betalbar skatt i balansen	71 220	30 065

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 004	11 331	4 327
Sum	7 004	11 331	4 327
Grunnlag for utsatt skatt	7 004	11 331	4 327
Utsatt skatt (22 %)	1 541	2 493	952



DocuSign Envelope ID: E7C21157-219D-4FBC-8052-1A9C95C30950

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	4 000	3 081 484	3 215 484
Årets resultat			249 130	249 130
Pr 31.12.2021	130 000	4 000	3 330 614	3 464 614

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Idealhome AS	LØRENSKOG	30,0 %	9 000	9 000	-729 307	-753 737
The Apartments Company AS	OSLO	49,9 %	6 104 970	3 052 485	0	0
Sum			6 113 970	3 061 485	-729 307	-753 737
Sum verdipapirer			6 113 970	3 061 485	-729 307	-753 737

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer	
Lån til IdealHome AS	815 000
Andre kortsiktige fordringer	200 173
Sum	1 015 173
Langsiktig gjeld	
Annen langsiktig gjeld	470 575
Sum	470 575

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DACI HOLDING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 333,3	130 000
Sum	30		130 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ilir Daci	30	100	100
Totalt antall aksjer	30	100	100



DocuSign Envelope ID: E7C21157-219D-4FBC-8052-1A9C95C30950

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Ilir Daci	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Note 8 Lønnskostnader

Daci Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.