



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 253 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn G.Hansen, leilighet 101
Iver Walnums veg 1
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 099 893	7 150 418
Sum inntekter		8 099 893	7 150 418
Kostnader			
Varekostnad		14 902	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 108 300	1 340 894
Annen driftskostnad		975 018	649 561
Sum kostnader		2 098 220	1 990 455
Driftsresultat		6 001 673	5 159 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	201 652	72 258
Annen renteinntekt		40 245	6 927
Annen finansinntekt		3 070	14 726
Sum finansinntekter		244 967	93 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 382 456	1 012 370
Sum finanskostnader		1 382 456	1 012 370
Netto finans		-1 137 489	-918 460
Ordinært resultat før skattekostnad		4 864 184	4 241 503
Skattekostnad på resultat	4	1 070 687	933 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 793 497	3 308 347
Årsresultat		3 793 497	3 308 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 793 497	3 308 347
Totalresultat		3 793 497	3 308 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 315 000	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital	5	478 497	2 138 347
Sum overføringer og disponeringer		3 793 497	3 308 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	47 828 482	49 256 782
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	47 828 482	49 256 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 134 015	4 182 363
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		5 134 015	4 182 363
Sum anleggsmidler		52 962 497	53 439 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 137	534 380
Andre kortsiktige fordringer		104 149	150 108
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		286 286	684 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 956 646	2 011 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 956 646	2 011 299
Sum omløpsmidler		3 242 932	2 695 787
SUM EIENDELER		56 205 429	56 134 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 550 000	1 550 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 176 347	21 697 850
Sum opptjent egenkapital		22 176 347	21 697 850
Sum egenkapital		23 726 347	23 247 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 003 327	2 005 416
Sum avsetninger for forpliktelser		2 003 327	2 005 416
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 100 112	27 610 124
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		25 100 112	27 610 124
Sum langsiktig gjeld		27 103 439	29 615 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 587	49 224
Betalbar skatt	4	137 776	657 127
Skyldig offentlige avgifter		107 888	192 438
Kortsiktig konserngjeld	3	4 250 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		865 392	872 754
Sum kortsiktig gjeld		5 375 643	3 271 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		32 479 082	32 887 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 205 429	56 134 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451623

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 253 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn G.Hansen
Åsvegen 68
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 253 397
PARTNER EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 099 893	7 150 418
Sum inntekter		8 099 893	7 150 418
Kostnader			
Varekostnad		14 902	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 108 300	1 340 894
Annen driftskostnad		975 018	649 561
Sum kostnader		2 098 220	1 990 455
Driftsresultat		6 001 673	5 159 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	201 652	72 258
Annen renteinntekt		40 245	6 927
Annen finansinntekt		3 070	14 726
Sum finansinntekter		244 967	93 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 382 456	1 012 370
Sum finanskostnader		1 382 456	1 012 370
Netto finans		-1 137 489	-918 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 070 687	933 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 793 497	3 308 347
Årsresultat		3 793 497	3 308 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 793 497	3 308 347
Totalresultat		3 793 497	3 308 347
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 315 000	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital	5	478 497	2 138 347



Sum overføringer og
disponeringer

3 793 497

3 308 347



Organisasjonsnr: 984 253 397
PARTNER EIENDOM NORD AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	47 828 482	49 256 782
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	47 828 482	49 256 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	5 134 015	4 182 363
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum finansielle		5 134 015	4 182 363
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 962 497	53 439 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 137	534 380
Andre kortsiktige			
fordringer		104 149	150 108
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		286 286	684 488
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 956 646	2 011 299
Sum bankinnskudd,		2 956 646	2 011 299
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 242 932	2 695 787
SUM EIENDELER		56 205 429	56 134 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 550 000	1 550 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 176 347	21 697 850
Sum opptjent egenkapital		22 176 347	21 697 850
Sum egenkapital		23 726 347	23 247 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 003 327	2 005 416
Sum avsetninger for forpliktelses		2 003 327	2 005 416
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 100 112	27 610 124
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		25 100 112	27 610 124
Sum langsiktig gjeld		27 103 439	29 615 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 587	49 224
Betalbar skatt	4	137 776	657 127
Skyldig offentlige avgifter		107 888	192 438
Kortsiktig konserngjeld	3	4 250 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		865 392	872 754
Sum kortsiktig gjeld		5 375 643	3 271 543
Sum gjeld		32 479 082	32 887 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 205 429	56 134 933



Organisasjonsnr: 984 253 397
PARTNER EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorkompaniet Tromsø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Partner Eiendom Nord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Partner Eiendom Nord AS som viser et overskudd på kr 3 793 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

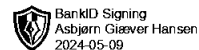
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 14. mai 2024

Revisorkompaniet Tromsø AS



Hans-Martin Vaeng
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

PARTNER EIENDOM NORD AS

Org.nr.:984 253 397

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

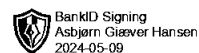




RESULTATREGNSKAP

PARTNER EIENDOM NORD AS

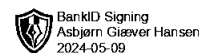
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 099 893	7 150 418
Sum driftsinntekter		8 099 893	7 150 418
Varekostnad		14 902	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 108 300	1 340 894
Annen driftskostnad		975 018	649 561
Sum driftskostnader		2 098 220	1 990 455
Driftsresultat		6 001 673	5 159 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	201 652	72 258
Annen renteinntekt		40 245	6 927
Annen finansinntekt		3 070	14 726
Annen rentekostnad		1 382 456	1 012 370
Resultat av finansposter		-1 137 489	-918 460
Resultat før skattekostnad		4 864 184	4 241 503
Skattekostnad på resultat	4	1 070 687	933 156
Årsresultat		3 793 497	3 308 347
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	3 315 000	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital	5	478 497	2 138 347
Sum overføringer		3 793 497	3 308 347



BALANSE

PARTNER EIENDOM NORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	47 828 482	49 256 782
Sum varige driftsmidler	2	47 828 482	49 256 782
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 134 015	4 182 363
Sum finansielle anleggsmidler		5 134 015	4 182 363
Sum anleggsmidler		52 962 497	53 439 145
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		182 137	534 380
Andre kortsiktige fordringer		104 149	150 108
Sum fordringer		286 286	684 488
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 956 646	2 011 299
Sum omløpsmidler		3 242 932	2 695 787
Sum eiendeler		56 205 429	56 134 933



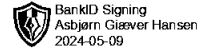
BALANSE

PARTNER EIENDOM NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	22 176 347	21 697 850
Sum opptjent egenkapital		22 176 347	21 697 850
Sum egenkapital		23 726 347	23 247 850
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 003 327	2 005 416
Sum avsetning for forpliktelser		2 003 327	2 005 416
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 100 112	27 610 124
Sum annen langsiktig gjeld		25 100 112	27 610 124
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 587	49 224
Betalbar skatt	4	137 776	657 127
Skyldig offentlige avgifter		107 888	192 438
Konserngjeld	3	4 250 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		865 392	872 754
Sum kortsiktig gjeld		5 375 643	3 271 543
Sum gjeld		32 479 082	32 887 083
Sum egenkapital og gjeld		56 205 429	56 134 933

Tromsø, 08.05.2024
Styret i Partner Eiendom Nord AS

Asbjørn Giæver Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note 1 Lønnskostnader

Partner Eiendom Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

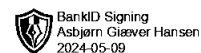
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	66 007 136	1 825 771	67 832 907
= Anskaffelseskost 31.12.23	66 007 136	1 825 771	67 832 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 858 653	1 825 771	19 684 424
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	320 000		320 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	18 178 653	1 825 771	20 004 424
= Bokført verdi 31.12.23	47 828 482	0	47 828 482
Årets ordinære avskrivninger	1 108 300		1 108 300
Årets nedskrivninger	320 000		320 000
Økonomisk levetid	10-50 år	3-8 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 134 015	4 182 363
Sum	0	0	5 134 015	4 182 363
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	4 250 000	1 500 000
Sum	0	0	4 250 000	1 500 000

Kostnadsførte renter på gjeld til foretak i samme konsern er kr 0, renteinntekter i konsern bokført med kr 201 652.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen datterselskaper.

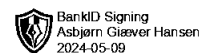


Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 072 776	987 127
Endring i utsatt skatt	-2 089	-53 971
Skattekostnad ordinært resultat	1 070 687	933 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 864 184	4 241 503
Permanente forskjeller	2 575	117
Endring i midlertidige forskjeller	9 495	245 323
Avgitt konsernbidrag	-4 250 000	-1 500 000
Skattepliktig inntekt	626 254	2 986 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 072 776	987 127
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-935 000	-330 000
Sum betalbar skatt i balansen	137 776	657 127

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 106 032	9 160 527	54 495
Avsetninger mv	0	-45 000	-45 000
Sum	9 106 032	9 115 527	9 495
Grunnlag for utsatt skatt	9 106 032	9 115 527	9 495
Utsatt skatt (22 %)	2 003 327	2 005 416	2 089



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 550 000	0	21 697 850	23 247 850
Årets resultat			3 793 497	3 793 497
Konsernbidrag avgitt			-3 315 000	-3 315 000
Pr 31.12.2023	1 550 000	0	22 176 347	23 726 347

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 100 112	27 610 124
Sum	25 100 112	27 610 124

Bokført verdi av eiendel stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Forretningsbygg+leiligheter(fra 2019)	47 828 482	49 256 782
Sum	47 828 482	49 256 782

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 836 439	14 336 451
--------------------------------	------------	------------

Forretningsbygg i selskapet er i tillegg stillet som sikkerhet for lån på kr 10 000 000 i morselskapet Asbjørn Hansen Invest AS.