



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 858 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Viderebel. felleskostnader | | 460 575 | 627 526 |
| Leieinntekter | | 1 384 789 | 1 240 101 |
| Annen driftsinntekt | | 112 801 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 958 165 | 1 867 627 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 176 191 | 172 038 |
| Annen driftskostnad | 2 | 638 402 | 811 465 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 460 575 | 757 638 |
| Sum kostnader | | 1 275 168 | 1 741 141 |
| Driftsresultat | | 682 997 | 126 486 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 468 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 755 | 1 273 |
| Sum finansinntekter | | 7 223 | 1 273 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 7 223 | 1 273 |
| Resultat før skattekostnad | | 690 220 | 127 759 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 151 848 | 28 108 |
| Årsresultat | | 538 372 | 99 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 533 264 | 74 316 |
| Udekket tap | | 0 | 1 |
| Annen egenkapital | | 5 108 | 25 335 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 538 372 | 99 652 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 545 614 | 8 745 725 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 545 614 | 8 745 725 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 66 650 | 87 698 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 66 650 | 87 698 |
| Sum anleggsmidler | | 8 612 264 | 8 833 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 065 | 26 738 |
| Sum fordringer | | 42 065 | 26 738 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 351 | 116 318 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 351 | 116 318 |
| Sum omløpsmidler | | 329 416 | 143 056 |
| SUM EIENDELER | | 8 941 680 | 8 976 478 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 517 875 | 512 767 |
| Udekket tap | 7 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 517 875 | 512 767 |
| Sum egenkapital | | 547 875 | 542 767 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 78 623 | 77 183 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 78 623 | 77 183 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 7 425 886 | 8 120 609 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 425 886 | 8 120 609 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 504 509 | 8 197 792 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 431 | 43 166 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 376 | 16 253 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 683 672 | 95 277 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 817 | 81 223 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 889 296 | 235 919 |
| Sum gjeld | | 8 393 805 | 8 433 711 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 941 680 | 8 976 478 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542232

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 858 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 920 858 015
HAVBLIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Viderebel. felleskostnader | | 460 575 | 627 526 |
| Leieinntekter | | 1 384 789 | 1 240 101 |
| Annen driftsinntekt | | 112 801 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 958 165 | 1 867 627 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 176 191 | 172 038 |
| Annen driftskostnad | 2 | 638 402 | 811 465 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 460 575 | 757 638 |
| Sum kostnader | | 1 275 168 | 1 741 141 |
| Driftsresultat | | 682 997 | 126 486 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 468 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 755 | 1 273 |
| Sum finansinntekter | | 7 223 | 1 273 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 7 223 | 1 273 |
| Resultat før skattekostnad | | 690 220 | 127 759 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 151 848 | 28 108 |
| Årsresultat | | 538 372 | 99 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 533 264 | 74 316 |
| Udekket tap | | 0 | 1 |
| Annen egenkapital | | 5 108 | 25 335 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 538 372 | 99 652 |



Organisasjonsnr: 920 858 015
HAVBLIK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 545 614 | 8 745 725 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 545 614 | 8 745 725 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 66 650 | 87 698 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 66 650 | 87 698 |
| Sum anleggsmidler | | 8 612 264 | 8 833 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 065 | 26 738 |
| Sum fordringer | | 42 065 | 26 738 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 351 | 116 318 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 351 | 116 318 |
| Sum omløpsmidler | | 329 416 | 143 056 |
| SUM EIENDELER | | 8 941 680 | 8 976 478 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 517 875 | 512 767 |
| Udekket tap | 7 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 517 875 | 512 767 |
| Sum egenkapital | | 547 875 | 542 767 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 78 623 | 77 183 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 78 623 | 77 183 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 7 425 886 | 8 120 609 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 425 886 | 8 120 609 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 504 509 | 8 197 792 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 431 | 43 166 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 376 | 16 253 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 683 672 | 95 277 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 817 | 81 223 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 889 296 | 235 919 |
| Sum gjeld | | 8 393 805 | 8 433 711 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 941 680 | 8 976 478 |



Organisasjonsnr: 920 858 015
HAVBLIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består hovedsakelig av inntekter fra utleie av fast eiendom til helsevirksomheter, samt ett kontorlokale og to leiligheter. Inntektene resultatføres over løpetiden til den enkelte leieavtale, og reguleres i henhold til kontraktsfestede betingelser med leietaker. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8745725.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -23920.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8721805.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 176191.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8545614.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats 2-3%. Tomt avskrives ikke.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 7425886.00 | 8120609.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 683672.00 | 95277.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
66650.00

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år utgjør kr. 66 650, hvorav aktiverte driftsmidler for leietakere utgjør kr. 66 650.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havblik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havblik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4FZAW-0WL U6-4VHZL-D9DXI-XJBM0-2TA2K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 07:55:11 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 07:55:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HAVBLIK EIENDOM AS
920858015
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAVBLIK EIENDOM AS
920 858 015

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Viderebel. felleskostnader | | 460 575 | 627 526 |
| Leieinntekter | | 1 384 789 | 1 240 101 |
| Annen driftsinntekt | | 112 801 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 958 165 | 1 867 627 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -176 191 | -172 038 |
| Annen driftskostnad | 2 | -638 402 | -811 465 |
| Leietakers andel felleskostnader | | -460 575 | -757 638 |
| Sum driftskostnader | | -1 275 168 | -1 741 141 |
| Driftsresultat | | 682 997 | 126 486 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 468 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 755 | 1 273 |
| Sum finansinntekter | | 7 223 | 1 273 |
| Netto finans | | 7 223 | 1 273 |
| Resultat før skattekostnad | | 690 220 | 127 759 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -151 848 | -28 108 |
| Årsresultat | | 538 372 | 99 651 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 533 264 | 74 316 |
| Annen egenkapital | | 5 108 | 25 335 |
| Udekket tap | | 0 | 1 |
| Sum overføringer | | 538 372 | 99 651 |



HAVBLIK EIENDOM AS
920 858 015

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 545 614 | 8 745 725 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 545 614 | 8 745 725 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 66 650 | 87 698 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 66 650 | 87 698 |
| Sum anleggsmidler | | 8 612 264 | 8 833 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 065 | 26 738 |
| Sum fordringer | | 42 065 | 26 738 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 351 | 116 318 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 351 | 116 318 |
| Sum omløpsmidler | | 329 416 | 143 056 |
| SUM EIENDELER | | 8 941 680 | 8 976 478 |



HAVBLIK EIENDOM AS
920 858 015

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 517 875 | 512 767 |
| Sum opptjent egenkapital | | 517 875 | 512 767 |
| Sum egenkapital | | 547 875 | 542 767 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 78 623 | 77 183 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 78 623 | 77 183 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 7 425 886 | 8 120 609 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 425 886 | 8 120 609 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 431 | 43 166 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 376 | 16 253 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 683 672 | 95 277 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 817 | 81 223 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 889 296 | 235 919 |
| Sum gjeld | | 8 393 805 | 8 433 711 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 941 680 | 8 976 478 |

SURNADAL, 27.05.2025

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrets leder

Lars Løseth
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem

Marianne Sørbøe
styremedlem

Olav Smevoll
daglig leder



HAVBLIK EIENDOM AS
920 858 015

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består hovedsakelig av inntekter fra utleie av fast eiendom til helsevirksomheter, samt ett kontorlokale og to leiligheter. Inntektene resultatføres over løpetiden til den enkelte leieavtale, og reguleres i henhold til kontraktsfestede betingelser med leietaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAVBLIK EIENDOM AS
920 858 015

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 745 725 |
| Tilgang i året | -23 920 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 721 805 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -176 191 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 545 614 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats 2-3%.

Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2024. All aktivitet blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 150 408 | 20 961 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 440 | 7 147 |
| Skattekostnad | 151 848 | 28 108 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 690 220 | 127 759 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -6 547 | -32 482 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -683 672 | -95 277 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 150 408 | 20 961 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -150 408 | -20 961 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 359 591 | 366 138 | -6 547 |
| Omløpsmidler | -8 760 | -8 760 | 0 |
| Netto forskjeller | 350 831 | 357 378 | -6 547 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 350 831 | 357 378 | -6 547 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 77 183 | 78 623 | -1 440 |



HAVBLIK EIENDOM AS
920 858 015

Note 5 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 66 650 |
|---|--------|

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år utgjør kr. 66 650, hvor av aktiverte driftsmidler for leietakere utgjør kr. 66 650.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| LL Sørco Eiendom AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 512 767 | 542 767 |
| Årsresultat | 0 | 538 372 | 538 372 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | -533 264 | -533 264 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 517 875 | 547 875 |

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 425 886 | 8 120 609 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 683 672 | 95 277 |