



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 498 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLAS GRUNNEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lautmovegen 91  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 536 219	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 536 219</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	643 403	
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 403</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 892 816</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		673 245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 245</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-673 245</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 219 571</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	488 306	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 731 265</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 731 265</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 731 265	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 731 265</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	61 598 380	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 598 380</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 598 380</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 473 425	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 473 425</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 473 425</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 071 805</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	147 260	
Overkurs	6	263 353	
Annen innskutt egenkapital	6	14 543 163	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 953 776</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 953 776</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	938 938	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>938 938</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>938 938</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		294 685	
Kortsiktig konserngjeld	3	46 584 151	
Annen kortsiktig gjeld		300 255	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 179 091</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 118 029</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 071 805</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 498 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLAS GRUNNEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lautmovegen 91  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 498 238  
GLAS GRUNNEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 536 219	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 536 219</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	643 403	
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 403</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 892 816</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		673 245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 245</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-673 245</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 219 571</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	488 306	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 731 265</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 731 265</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 731 265	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 731 265</b>	



Organisasjonsnr: 925 498 238  
GLAS GRUNNEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

61 598 380  
61 598 380

Sum anleggsmidler

61 598 380

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

1 473 425  
1 473 425

Sum omløpsmidler

1 473 425

0

**SUM EIENDELER**

**63 071 805**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6  
Overkurs 6  
Annen innskutt egenkapital 6  
Sum innskutt egenkapital

147 260  
263 353  
14 543 163  
14 953 776

Sum egenkapital

14 953 776

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 7  
Sum avsetninger for  
forpliktelsler  
Annen langsiktig gjeld

938 938  
938 938

Sum langsiktig gjeld

938 938

0

Kortsiktig gjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter  
Kortsiktig konserngjeld 3  
Annen kortsiktig gjeld

294 685  
46 584 151  
300 255



Sum kortsiktig gjeld	47 179 091	
Sum gjeld	48 118 029	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 071 805	0





Organisasjonsnr: 925 498 238  
GLAS GRUNNEIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	147.26	147260.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gardermoen Logistiksenter AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Daglig leder og styremedlem Terje Viken eier 50% av aksjene i Gardermoen Logistiksenter AS via indirekte eierskap.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4460.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4460.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Glas Grunneiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Glas Grunneiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>3 536 219</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	<u>643 403</u>
Driftsresultat		<u>2 892 816</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>673 245</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 219 571</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>488 306</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 731 265</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	6	<u>1 731 265</u>



**Glas Grunneiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>61 598 380</u>
Sum varige driftsmidler		<u>61 598 380</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 598 380</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		<u>1 473 425</u>
Sum fordringer		<u>1 473 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 473 425</u>
Sum eiendeler		<u>63 071 805</u>



## Glas Grunneiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	147 260
Overkurs	6	263 353
Annen innskutt egenkapital	6	14 543 163
Sum innskutt egenkapital		<u>14 953 776</u>
Sum egenkapital		<u>14 953 776</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	7	938 938
Sum avsetning for forpliktelser		<u>938 938</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Skyldige offentlige avgifter		294 685
Gjeld til selskap i samme konsern	3	46 584 151
Annen kortsiktig gjeld		300 255
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 179 091</u>
Sum gjeld		<u>48 118 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 071 805</u>

31. desember 2020  
Trondheim, 22. juni 2021

Tandsether Berg-Knutsen Hege  
styremedlem

Roar Reitan  
styremedlem

Terje Viken  
styremedlem, daglig leder

Magne Søvde  
styreleder



## Glas Grunneiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Fisjon*

Selskapet ble stiftet 15.05.2020 ved gjennomføring av skattefri fisjon fra Bergmoen Øst 2 AS org.nr. 996 294 668. Det ble fisjonert ut to tomter.



## Glas Grunneiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	4 460
----------	-------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Gjeld 2020

Gjeld til Gardermoen Logistikkcenter AS	-46 584 151
-----------------------------------------	-------------

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Tilgang driftsmidler ved fisjon	61 598 380	61 598 380
Anskaffelseskost 31.12.	61 598 380	61 598 380
Balanseført pr. 31.12.	61 598 380	61 598 380

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	147,26	147 260

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gardermoen Logistikkcenter AS	1 000	100 %	100 %

Daglig leder og styremedlem Terje Viken eier 50% av aksjene i Gardermoen Logistikkcenter AS via indirekte eierskap.





## Glas Grunneiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	1 731 265	1 731 265
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 731 265	-1 731 265
Tingsinnskudd ved fisjon	147 260	263 353	14 543 163	0	14 953 776
Egenkapital 31.12.	147 260	263 353	14 543 163	0	14 953 776

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2020**

Betalbar skatt	323 407
Endring utsatt skatt	164 899
Årets totale skattekostnad	<u>488 306</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 219 571</u>
Alminnelig inntekt	2 219 571
Anvendt fremførbart underskudd	-749 541
Ytet konsernbidrag	<u>-1 470 030</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

**2020**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>32 520 480</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	32 520 480
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>28 252 580</u>
Sum	4 267 900

Utsatt skatt (22%) 938 938

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

**2020**

22% skatt av resultat før skatt	488 306
Beregnet skattekostnad	<u>488 306</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glas Grunneiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Glas Grunneiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 22.06.2021  
BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor