



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 370 205
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FISKARVIK MARITIME SENTER AS
Forretningsadresse:	c/o ProNav AS Hovlandsveien 52 4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 006	1 015 815
Sum inntekter		1 401 006	1 015 815
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	303 400	318 668
Annen driftskostnad	2	718 874	473 116
Sum kostnader		1 022 274	791 784
Driftsresultat		378 732	224 031
Annen rentekostnad		71 330	55 026
Annen finanskostnad			875
Sum finanskostnader		71 330	55 901
Netto finans		-71 330	-55 901
Ordinært resultat før skattekostnad		307 402	168 130
Skattekostnad på resultat		67 647	36 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 755	131 141
Årsresultat		239 755	131 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 755	131 141
Totalresultat		239 755	131 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital			131 141
Overført fra annen egenkapital		-510 245	
Sum overføringer og disponeringer		239 755	131 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 298 605	8 579 805
Driftsmidler	1	70 400	92 600
Sum varige driftsmidler		8 369 005	8 672 405
Sum anleggsmidler		8 369 005	8 672 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		514 368	157 414
Andre kortsiktige fordringer		3 711	3 711
Sum fordringer		518 079	161 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 888	1 285 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 888	1 285 946
Sum omløpsmidler		1 670 967	1 447 071
SUM EIENDELER		10 039 972	10 119 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 391 050	4 901 295
Sum opptjent egenkapital		4 391 050	4 901 295
Sum egenkapital		6 791 050	7 301 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		547 736	570 835
Sum avsetninger for forpliktelser		547 736	570 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 715 212	2 118 780
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 212	2 118 780
Sum langsiktig gjeld		2 262 948	2 689 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 669	24 979
Betalbar skatt		90 746	59 584
Skyldig offentlige avgifter		114 043	43 488
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld		516	516
Sum kortsiktig gjeld		985 974	128 567
Sum gjeld		3 248 922	2 818 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 039 972	10 119 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361152

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 370 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKARVIK MARITIME SENTER AS
Forretningsadresse: c/o ProNav AS
Hovlandsveien 52
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 977 370 205
FISKARVIK MARITIME SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 006	1 015 815
Sum inntekter		1 401 006	1 015 815
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	303 400	318 668
Annen driftskostnad	2	718 874	473 116
Sum kostnader		1 022 274	791 784
Driftsresultat		378 732	224 031
Annen rentekostnad		71 330	55 026
Annen finanskostnad			875
Sum finanskostnader		71 330	55 901
Netto finans		-71 330	-55 901
Ordinært resultat før skattekostnad		307 402	168 130
Skattekostnad på resultat		67 647	36 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 755	131 141
Årsresultat		239 755	131 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 755	131 141
Totalresultat		239 755	131 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Aveatt til annen egenkapital			131 141
Overført fra annen egenkapital		-510 245	
Sum overføringer og disponeringer		239 755	131 141



Organisasjonsnr: 977 370 205
FISKARVIK MARITIME SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 298 605	8 579 805
Driftsmidler	1	70 400	92 600
Sum varige driftsmidler		8 369 005	8 672 405

Sum anleggsmidler		8 369 005	8 672 405
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		514 368	157 414
Andre kortsiktige fordringer		3 711	3 711
Sum fordringer		518 079	161 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 152 888	1 285 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 888	1 285 946

Sum omløpsmidler		1 670 967	1 447 071
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 039 972	10 119 477
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 391 050	4 901 295
Sum opptjent egenkapital		4 391 050	4 901 295

Sum egenkapital		6 791 050	7 301 295
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	547 736	570 835
Sum avsetninger for forpliktelseser	547 736	570 835
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 715 212	2 118 780
Sum annen langsiktig gjeld	1 715 212	2 118 780
Sum langsiktig gjeld	2 262 948	2 689 615
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 669	24 979
Betalbar skatt	90 746	59 584
Skyldig offentlige avgifter	114 043	43 488
Utbytte	750 000	
Annen kortsiktig gjeld	516	516
Sum kortsiktig gjeld	985 974	128 567
Sum gjeld	3 248 922	2 818 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 039 972	10 119 477



Organisasjonsnr: 977 370 205
FISKARVIK MARITIME SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

0



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	24 000	100	2 400 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Desconda AS	12 000	50 %
JMH Invest AS	7 464	31 %
Maru Invest AS	2 736	11 %
Estatex AS	600	3 %
H&M Eiendom AS	600	3 %
Marit Andreassen	300	1 %
Rune Hallstein Strand	300	1 %
Sum	24 000	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

John Magne Hestnes, daglig leder og styremedlem, eier 7 464 aksjer (eier 100% av JHM Invest AS).

Rune H. Strand, styremedlem, eier 300 aksjer privat samt 2 736 aksjer gjennom Maru Invest AS.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 715 212	-2 118 780
Sum	-1 715 212	-2 118 780
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 293 625	7 574 825
Grunnarealer	1 004 980	1 004 980
Sum	8 298 605	8 579 805

Av langsiktig gjeld på kr. 1 715 212 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fiskarvik Maritime Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fiskarvik Maritime Senter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IMGUL-H8I75-0025D-7V3AQ-QW07W-EQQ8F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 15:56:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IMGUL-H8I75-0025D-7V3AQ-QW07W-EQQ8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 004 980	14 062 172	216 046	15 283 198
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 004 980	14 062 172	216 046	15 283 198
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-6 768 547	-145 646	-6 914 193
Balansført verdi 31.12	1 004 980	7 293 625	70 400	8 369 005
Årets avskrivninger	0	281 200	22 200	303 400
Avskrivningssats	0 %	2-10%	14,3%-33,3%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		10-50 år	3-7 år	



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Balanse

Fiskarvik Maritime Senter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 298 605	8 579 805
Driftsmidler	1	70 400	92 600
Sum varige driftsmidler		8 369 005	8 672 405
Sum anleggsmidler		8 369 005	8 672 405
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		514 368	157 414
Andre kortsiktige fordringer		3 711	3 711
Sum fordringer		518 079	161 125
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 888	1 285 946
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 152 888	1 285 946
Sum omløpsmidler		1 670 967	1 447 071
Sum eiendeler		10 039 972	10 119 477



Balanse

Fiskarvik Maritime Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 391 050	4 901 295
Sum opptjent egenkapital		<u>4 391 050</u>	<u>4 901 295</u>
Sum egenkapital		<u>6 791 050</u>	<u>7 301 295</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		547 736	570 835
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>547 736</u>	<u>570 835</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 715 212	2 118 780
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 715 212</u>	<u>2 118 780</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 669	24 979
Betalbar skatt		90 746	59 584
Skyldig offentlige avgifter		114 043	43 488
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		516	516
Sum kortsiktig gjeld		<u>985 974</u>	<u>128 567</u>
Sum gjeld		<u>3 248 922</u>	<u>2 818 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 039 972</u>	<u>10 119 477</u>

Egersund, 15.02.2023

Styret i Fiskarvik Maritime Senter AS

Jan Erik Sivertsen
styreleder

Rune Hallstein Strand
styremedlem

John Magne Hestnes
styremedlem

Evy Skåra Myklebust
styremedlem



Resultatregnskap
Fiskarvik Maritime Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 401 006	1 015 815
Sum driftsinntekter		1 401 006	1 015 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	303 400	318 668
Annen driftskostnad	2	718 874	473 116
Sum driftskostnader		1 022 274	791 784
Driftsresultat		378 732	224 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 330	55 026
Annen finanskostnad		0	875
Resultat av finansposter		-71 330	-55 901
Resultat før skattekostnad		307 402	168 130
Skattekostnad på resultat		67 647	36 989
Årsresultat		239 755	131 141
Overføringer			
Avsatt til utbytte		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	131 141
Overført fra annen egenkapital		510 245	0
Sum overføringer		239 755	131 141