



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 697 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 295 468	2 178 398
Sum inntekter		2 295 468	2 178 398
Kostnader			
Lønnskostnad	2	162 707	188 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	152 934	152 934
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 165 565	1 168 677
Sum kostnader		1 610 348	1 637 141
Driftsresultat		685 120	541 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		23 149	23 248
Annen renteinntekt		21 792	1 099
Sum finansinntekter		44 941	24 347
Annen rentekostnad		483 524	237 447
Sum finanskostnader		483 524	237 447
Netto finans		438 583	213 100
Ordinært resultat før skattekostnad		375 679	455 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 679	455 422
Årsresultat		246 536	328 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	246 536	328 158
Sum overføringer og disponeringer		246 536	328 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 546 323	5 546 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		280 379	433 313
Sum varige driftsmidler		5 826 702	5 979 636
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		5 831 202	5 984 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 930
Andre fordringer		251 197	233 999
Sum fordringer		251 197	237 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 785	1 178 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 785	1 178 374
Sum omløpsmidler		1 576 981	1 416 304
SUM EIENDELER		7 408 183	7 400 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 051 376	-6 297 912
Sum opptjent egenkapital		-6 051 376	-6 297 912
Sum egenkapital	9	-6 046 876	-6 293 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 574 734	11 842 634
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 618 300	1 618 300
Sum annen langsiktig gjeld		13 193 034	13 460 934
Sum langsiktig gjeld		13 193 034	13 460 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 429	233 872
Annen kortsiktig gjeld		-404	-954
Sum kortsiktig gjeld		262 025	232 918
Sum gjeld		13 455 059	13 693 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 408 183	7 400 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 193 034	13 460 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419188

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 697 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 854 697 412
FLATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 295 468	2 178 398
Sum inntekter		2 295 468	2 178 398
Kostnader			
Lønnskostnad	2	162 707	188 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	152 934	152 934
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 165 565	1 168 677
Sum kostnader		1 610 348	1 637 141
Driftsresultat		685 120	541 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		23 149	23 248
Annen renteinntekt		21 792	1 099
Sum finansinntekter		44 941	24 347
Annen rentekostnad		483 524	237 447
Sum finanskostnader		483 524	237 447
Netto finans		438 583	213 100
Ordinært resultat før skattekostnad		375 679	455 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 679	455 422
Årsresultat		246 536	328 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	246 536	328 158
Sum overføringer og disponeringer		246 536	328 158



Organisasjonsnr: 854 697 412
FLATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 546 323	5 546 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		280 379	433 313
Sum varige driftsmidler		5 826 702	5 979 636

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500

Sum anleggsmidler		5 831 202	5 984 136
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 930
Andre fordringer		251 197	233 999
Sum fordringer		251 197	237 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 785	1 178 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 785	1 178 374

Sum omløpsmidler		1 576 981	1 416 304
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 408 183	7 400 439
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	-6 051 376	-6 297 912
Sum opptjent egenkapital		-6 051 376	-6 297 912
Sum egenkapital	9	-6 046 876	-6 293 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	11 574 734	11 842 634
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 618 300	1 618 300
Sum annen langsiktig gjeld		13 193 034	13 460 934
Sum langsiktig gjeld		13 193 034	13 460 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 429	233 872
Annen kortsiktig gjeld		-404	-954
Sum kortsiktig gjeld		262 025	232 918
Sum gjeld		13 455 059	13 693 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 408 183	7 400 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 193 034	13 460 934



Organisasjonsnr: 854 697 412
FLATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Flata Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 183 386	943 280
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	246 536	328 158
Endring anleggsmidler	152 934	152 934
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-267 900	-240 986
B. Årets endringer i disponible midler	131 570	240 106
C. Disponible midler pr. 31.12	1 314 956	1 183 386
Omløpsmidler	1 576 981	1 416 304
- Kortsiktig gjeld	262 025	232 918
Disponible midler	1 314 956	1 183 386

Flata Borettslag



Resultatregnskap Flata Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 531 908	1 522 524	1 529 537	1 738 300
Innkrevde renter lån		431 844	249 816	431 894	640 000
Innkrevde avdrag lån		294 756	372 192	294 952	195 000
Andre driftsinntekter	1	36 960	33 866	37 800	37 800
SUM INNTEKTER		2 295 468	2 178 398	2 294 183	2 611 100
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	142 600	165 000	177 000	177 000
Arbeidsgiveravgift	2	20 107	23 265	25 000	25 000
Revisjonshonorar	3	6 875	5 538	6 900	7 200
Forretningsførerhonorar		114 234	107 940	113 500	119 000
Vaktmestertjenester		0	1 875	0	0
Kontingent til Ringbo		13 500	13 500	13 500	13 500
Vedlikehold eiendom	4	275 784	351 618	200 000	200 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		53 115	58 964	42 500	44 000
Sommervedlikehold		55 305	53 435	57 000	58 000
HMS		7 752	7 752	11 500	12 000
TV/Internett		161 540	161 500	166 000	242 500
Forsikringer		232 216	211 222	232 000	270 000
Kommunale avgifter	5	313 419	276 183	305 000	325 000
Strøm		17 421	16 563	20 000	25 000
Ladeanlegg		12 972	7 116	0	0
Avskrivninger	6	152 934	152 934	153 000	153 000
Andre driftskostnader	7	30 576	22 738	30 000	30 000
SUM KOSTNADER		1 610 348	1 637 141	1 602 900	1 751 200
DRIFTSRESULTAT		685 120	541 257	691 283	859 900
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		21 792	1 099	0	0
Utbytte		23 149	23 248	0	0
Rentekostnader		483 524	237 447	410 000	640 000
NETTO FINANSPOSTER		438 583	213 100	410 000	640 000
ÅRETS RESULTAT		246 536	328 158	281 283	219 900
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	9	246 536	328 158	281 283	219 900
SUM DISPONERINGER		246 536	328 158	281 283	219 900

Flata Borettslag -



Balanse Flata Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	399 400	399 400
Bygninger	6	5 146 923	5 146 923
Andre driftsmidler		280 379	433 313
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	4 500	4 500
SUM ANLEGGSMIDLER		5 831 202	5 984 136
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 930
Andre fordringer		251 197	233 999
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 323 052	1 175 729
Sparekonto		2 733	2 645
SUM OMLØPSMIDLER		1 576 981	1 416 304
SUM EIENDELER		7 408 183	7 400 439

Flata Borettslag



Balanse Flata Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital	9	-6 051 376	-6 297 912
SUM EGENKAPITAL	9	-6 046 876	-6 293 412
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	11 574 734	11 842 634
Borettsinnskudd	11	1 618 300	1 618 300
Sum langsiktig gjeld		13 193 034	13 460 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 429	233 872
Påløpte ikke forfalte renter		3 196	1 746
Annen kortsiktig gjeld		-3 600	-2 700
Sum kortsiktig gjeld		262 025	232 918
SUM GJELD		13 455 059	13 693 852
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		7 408 183	7 400 439
Pantstillelser	12	13 193 034	13 460 934

Sted: _____, dato: _____

Stig Thoresen
STYRELEDER

Audun Milevasslien Haugen
STYREMEDLEM

Nina Torp
STYREMEDLEM

Rune Dragerengen
STYREMEDLEM

Flata Borettslag



Flata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter parkering	36 960	36 960
3606 Andre inntekter	0	-3 094
Sum	36 960	33 866

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	142 600	165 000
5400 Arbeidsgiveravgift	20 107	23 265
Sum	162 707	188 265

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Flata Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 875	5 538
Sum	6 875	5 538

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	220 337	246 717
6614 Vedlikehold maling	0	18 573
6617 Vedlikehold tak	40 000	70 325
6618 Vedlikehold rør	7 947	6 253
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	2 250
6621 Vedlikeholdsplan	7 500	7 500
Sum	275 784	351 618

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Eiendomsskatt	74 688	81 228
7762 Renovasjon	213 643	174 330
7763 Feieavgift	25 088	20 625
Sum	313 419	276 183

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ladeanlegg	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 146 923	764 669	227 600	171 800
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 146 923	764 669	227 600	171 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	484 290	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 146 923	280 379	227 600	171 800
Årets avskrivninger :	0	152 934	0	0
Anskaffelsesår :	1973	2020	1973	1973
Antatt levetid i år :		5		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Flata Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leiekostnader	0	500
6450 Containerleie/avfallshåndtering	12 357	9 317
6571 Brannvernutstyr	1 921	1 468
6609 Andre driftskostnader	125	6 339
6800 Kontorrekvisita	0	758
6940 Porto	0	366
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	6 173	3 990
Sum	30 576	22 738

Note 8 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Haldenjordet Kabelag	45	100	4 500
Sum aksjer og andeler			4 500

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	-6 293 412	-6 621 570
Årets resultat	246 536	328 158
Sum opptjent egenkapital 31.12	-6 046 876	-6 293 412

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Flata Borettslag

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Nye garasjer og maling av hus		Utskifting av kloakkrør
	22809405943	22808592804
	Annuitet	Annuitet
	2021	2013
	5.04 %	5.04 %
	31.12.2050	30.06.2023
	12 000 000	500 000
	11 814 526	28 108
	239 792	28 108
	11 574 734	0

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809405943	17	295 703	5 026 951
	28	233 850	6 547 800

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	28	34 300	960 400
Innskudd	17	38 700	657 900
Sum innskudd			1 618 300

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	13 193 034	13 460 934
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 546 323	5 546 323

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Flata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flata Borettslag

Styreleder	Stig Thoresen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Rune Dragerengen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Nina Torp (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Audun Milevasslien Haugen (sign.)	01.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 4. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: NGE5Q-DY5TW-TXFQ-WGEGU-8KQXI-OV573



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-04 21:48:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGE5Q-DY5TW-TIXFQ-W6E6U-8KQXI-OV573

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>