



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTAD NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tønne Huitfeldts plass 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 54 368 | 10 692 |
| Sum kostnader | | 54 368 | 10 692 |
| Driftsresultat | | -54 368 | -10 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Annen finansinntekt | | 200 000 000 | |
| Sum finansinntekter | | 200 000 002 | |
| Netto finans | | 200 000 002 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 199 945 634 | -10 692 |
| Skattekostnad | | 1 305 687 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 198 639 947 | -10 692 |
| Årsresultat | | 198 639 947 | -10 692 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 629 255 | |
| Udekket tap | | 10 692 | -10 692 |
| Annen egenkapital | | 194 000 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 198 639 947 | -10 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 12 715 000 | 12 715 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 715 000 | 12 715 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 715 000 | 12 715 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 1 | 200 000 000 | |
| Sum fordringer | | 200 000 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 614 | 24 879 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 614 | 24 879 |
| Sum omløpsmidler | | 200 002 614 | 24 879 |
| SUM EIENDELER | | 212 717 614 | 12 739 879 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 194 000 000 | |
| Udekket tap | | | 10 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 194 000 000 | -10 692 |
| Sum egenkapital | 3 | 194 030 000 | 19 309 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 4 | 18 667 102 | 12 720 570 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 667 102 | 12 720 570 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 667 102 | 12 720 570 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 512 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 512 | |
| Sum gjeld | | 18 687 614 | 12 720 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 212 717 614 | 12 739 879 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478292

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTAD NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tønne Huitfeldts plass 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 927 865 807
RINGSTAD NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 54 368 | 10 692 |
| Sum kostnader | | 54 368 | 10 692 |
| Driftsresultat | | -54 368 | -10 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | | |
| Annen finansinntekt | | 200 000 000 | |
| Sum finansinntekter | | 200 000 002 | |
| Netto finans | | 200 000 002 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 199 945 634 | -10 692 |
| Skattekostnad | | 1 305 687 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 198 639 947 | -10 692 |
| Årsresultat | | 198 639 947 | -10 692 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 629 255 | |
| Udekket tap | | 10 692 | -10 692 |
| Annen egenkapital | | 194 000 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 198 639 947 | -10 692 |



Organisasjonsnr: 927 865 807
RINGSTAD NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|--|------------|------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 12 715 000 | 12 715 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 715 000 | 12 715 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 715 000 | 12 715 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|-------------|--|
| Andre fordringer | 1 | 200 000 000 | |
| Sum fordringer | | 200 000 000 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 614 | 24 879 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 614 | 24 879 |

Sum omløpsmidler 200 002 614 24 879

SUM EIENDELER 212 717 614 12 739 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|---|--------|--------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------|
| Annen egenkapital | | 194 000 000 | |
| Udekket tap | | | 10 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 194 000 000 | -10 692 |

Sum egenkapital 3 194 030 000 19 309

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 4 | 18 667 102 | 12 720 570 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 667 102 | 12 720 570 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 667 102 | 12 720 570 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 512 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 512 | |
| Sum gjeld | | 18 687 614 | 12 720 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 212 717 614 | 12 739 879 |



Organisasjonsnr: 927 865 807
RINGSTAD NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet har ikke hatt salgsinntekter i år. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 18667102.00 | 12720570.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50 % av Porsnes Utvikling AS. Det er mottatt kr 200.000.000 i utbytte fra dette selskapet på bakgrunn av årsregnskapet for 2022

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Ringstad Næringsutvikling AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringstad Næringsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 198.639.947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HALDEN, 16. mai 2023

RevisorTeam DA

Per Olsson

Statsautorisert revisor



Noter 2022

RINGSTAD NÆRINGSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet har ikke hatt salgsinntekter i år

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 18 667 102 | 12 720 570 |

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av Porsnes Utvikling AS. Det er mottatt kr 200.000.000 i utbytte fra dette selskapet på bakgrunn av årsregnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,00 | 30 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-----------|-----------------|
| RINGSTAD GRUPPEN AS | 901 | 90,10% | Ordinære aksjer |
| PROSPECTUM AS | 99 | 9,90% | Ordinære aksjer |



| | | |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% |
|-----------------------------|--------------|----------------|

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | | (10 692) | 19 309 |
| Årets resultat | | 198 629 255 | 10 692 | 198 639 947 |
| Konsernbidrag | | (4 629 255) | | (4 629 255) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 194 000 000 | 0 | 194 030 000 |

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.