



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALPØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 709 184	
Sum inntekter		1 709 184	0
Kostnader			
Varekostnad		1 717 033	
Annen driftskostnad	4	18 782	47 231
Sum kostnader		1 735 816	47 231
Driftsresultat		-26 632	-47 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		6 398	
Sum finanskostnader		6 398	
Netto finans		-6 398	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 030	-47 227
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-7 266	-10 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 764	-36 837
Årsresultat		-25 764	-36 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 764	-36 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 764	-36 837
Sum overføringer og disponeringer		-25 764	-36 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	42 381	35 115
Sum immaterielle eiendeler		42 381	35 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 555 556	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 555 556	1 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	200 000
Sum anleggsmidler		1 697 937	1 985 115
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 108 456	3 744 781
Sum varer		4 108 456	3 744 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 969	118 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 969	118 277
Sum omløpsmidler		4 124 426	3 863 058
SUM EIENDELER		5 822 363	5 848 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	150 264	124 500
Sum opptjent egenkapital		-150 264	-124 500
Sum egenkapital		449 736	475 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 940 227	5 523 198
Sum annen langsiktig gjeld		4 940 227	5 523 198
Sum langsiktig gjeld		4 940 227	5 523 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 400	-150 525
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		432 400	-150 525
Sum gjeld		5 372 626	5 372 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 822 363	5 848 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265667

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALPØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 034 659
KVALPØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 709 184	
Sum inntekter		1 709 184	0
Kostnader			
Varekostnad		1 717 033	
Annen driftskostnad	4	18 782	47 231
Sum kostnader		1 735 816	47 231
Driftsresultat		-26 632	-47 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		6 398	
Sum finanskostnader		6 398	
Netto finans		-6 398	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-7 266	-10 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 764	-36 837
Årsresultat		-25 764	-36 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 764	-36 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 764	-36 837
Sum overføringer og disponeringer		-25 764	-36 837



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 940 227	5 523 198
Sum annen langsiktig gjeld		4 940 227	5 523 198
Sum langsiktig gjeld		4 940 227	5 523 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 400	-150 525
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		432 400	-150 525
Sum gjeld		5 372 626	5 372 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 822 363	5 848 173



Organisasjonsnr: 920 034 659
KVALPØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	2000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rindalshytter Eiendom AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Nordmore Prosjektutvikling AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
IKON Arkitekt & Ingeniør AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kvalpøya Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 920034659



Kvalpøya Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 709 184	0
Sum driftsinntekter		1 709 184	0
Driftskostnader			
Varekostnad		1 717 033	0
Annen driftskostnad	4	18 783	47 231
Sum driftskostnader		1 735 816	47 231
DRIFTSRESULTAT		(26 632)	(47 231)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 398	0
Sum finanskostnader		6 398	0
NETTO FINANSPOSTER		(6 398)	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 030)	(47 227)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(7 266)	(10 390)
ORDINÆRT RESULTAT		(25 764)	(36 837)
ÅRSRESULTAT		(25 764)	(36 837)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(25 764)	(36 837)
SUM OVERF. OG DISP.		(25 764)	(36 837)



Kvalpøya Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	42 381	35 115
Sum immaterielle eiendeler		42 381	35 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 555 556	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 555 556	1 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 697 937	1 985 115
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	4 108 456	3 744 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 969	118 277
SUM OMLØPSMIDLER		4 124 426	3 863 058
SUM EIENDELER		5 822 363	5 848 173



Kvalpøya Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(150 264)	(124 500)
Sum opptjent egenkapital		(150 264)	(124 500)
SUM EGENKAPITAL		449 736	475 500
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 940 227	5 523 198
Sum annen langsiktig gjeld		4 940 227	5 523 198
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 940 227	5 523 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		382 400	(150 525)
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		432 400	(150 525)
SUM GJELD		5 372 626	5 372 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 822 363	5 848 173

Kristiansund 28.04.2021

Marius Hopmark Iversen
Styrets leder

Jon Landsem
Styremedlem

Brede Skogsholm Forsnes
Styremedlem

Per Arne Fladseth
Daglig leder



Kvalpøya Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å tegne pensjonsavtale.



Kvalpøya Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	192 644	159 614
= Grunnlag utsatt skatt	-192 644	-159 614
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	192 644	159 614
= Grunnlag utsatt skattefordel	192 644	159 614
Utsatt skattefordel	42 381	35 115

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 030
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-33 030

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 266
= Ordinær skattekostnad	-7 266
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	-124 500	475 500
-Til årets resultat			-25 764	-25 764
Pr 31.12.	600 000	0	-150 264	449 736

Noter for Kvalpøya Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920034659



Kvalpøya Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rindalshytter Eiendom AS	917 966 443	100	33,33 %
Nordmore Prosjektutvikling AS	920 839 312	100	33,33 %
IKON Arkitekt & Ingeniør AS	992 869 631	100	33,33 %

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke forpliktet til å inneha pensjonsavtale.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 940 226 og pr 31.12. i fjor kr 5 523 198.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 940 227	5 523 198
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 54 Bnr 42 Smøla	1 555 556	1 750 000
Varelager	4 108 456	3 744 781
Sum pantsatte eiendeler	5 664 012	5 494 781