



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 883 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 4  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 459 691	3 085 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 459 691</b>	<b>3 085 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 765	523 000
Annen driftskostnad		1 212 561	1 579 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 831 327</b>	<b>2 102 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 628 364</b>	<b>982 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		655 800	771 200
Annen renteinntekt		5 377	
Annen finansinntekt			26 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 177</b>	<b>797 259</b>
Annen rentekostnad		627 885	433 436
Annen finanskostnad		505 758	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133 643</b>	<b>433 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 466</b>	<b>363 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 155 898</b>	<b>1 346 541</b>
Skattekostnad på resultat	4	254 297	296 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>901 601</b>	<b>1 050 302</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>901 601</b>	<b>1 050 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>901 601</b>	<b>1 050 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>901 601</b>	<b>1 050 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		901 601	1 050 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>901 601</b>	<b>1 050 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 411 062	16 158 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 411 062</b>	<b>16 158 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		897 704	17 059 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>897 704</b>	<b>17 059 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 308 766</b>	<b>33 217 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		762 072	533 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>762 072</b>	<b>533 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 188	1 306 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 188</b>	<b>1 306 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 259</b>	<b>1 840 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 331 025</b>	<b>35 058 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 532 532	6 646 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 532 532</b>	<b>6 646 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 732 532</b>	<b>8 846 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	514 636	546 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>514 636</b>	<b>546 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 704 732	23 448 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 704 732</b>	<b>23 448 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 219 368</b>	<b>23 995 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 047	772 311
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 624	
Annen kortsiktig gjeld		1 315 454	1 444 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 379 125</b>	<b>2 216 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 598 493</b>	<b>26 212 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 331 025</b>	<b>35 058 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 883 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 4  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 976 883 012  
HAUGALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 459 691	3 085 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 459 691</b>	<b>3 085 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 765	523 000
Annen driftskostnad		1 212 561	1 579 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 831 327</b>	<b>2 102 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 628 364</b>	<b>982 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		655 800	771 200
Annen renteinntekt		5 377	
Annen finansinntekt			26 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 177</b>	<b>797 259</b>
Annen rentekostnad		627 885	433 436
Annen finanskostnad		505 758	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133 643</b>	<b>433 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 466</b>	<b>363 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 155 898	1 346 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 297</b>	<b>296 239</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>901 601</b>	<b>1 050 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>901 601</b>	<b>1 050 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>901 601</b>	<b>1 050 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		901 601	1 050 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>901 601</b>	<b>1 050 302</b>



Organisasjonsnr: 976 883 012  
HAUGALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 411 062	16 158 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 411 062</b>	<b>16 158 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		897 704	17 059 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>897 704</b>	<b>17 059 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 308 766</b>	<b>33 217 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		762 072	533 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>762 072</b>	<b>533 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 188	1 306 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 188</b>	<b>1 306 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 259</b>	<b>1 840 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 331 025</b>	<b>35 058 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 532 532	6 646 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 532 532</b>	<b>6 646 283</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 732 532</b>	<b>8 846 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	514 636	546 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>514 636</b>	<b>546 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 704 732	23 448 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 704 732</b>	<b>23 448 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 219 368</b>	<b>23 995 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 047	772 311
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 624	
Annen kortsiktig gjeld		1 315 454	1 444 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 379 125</b>	<b>2 216 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 598 493</b>	<b>26 212 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 331 025</b>	<b>35 058 367</b>



Organisasjonsnr: 976 883 012  
HAUGALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Haugaland Eiendom AS

**Org.nr.: 976 883 012**



<b>Haugaland Eiendom AS</b>			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 459 691	3 085 040
Sum driftsinntekter		<u>3 459 691</u>	<u>3 085 040</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 765	523 000
Annen driftskostnad		1 212 561	1 579 321
Sum driftskostnader		<u>1 831 327</u>	<u>2 102 321</u>
Driftsresultat		<u>1 628 364</u>	<u>982 719</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		655 800	771 200
Annen renteinntekt		5 377	0
Annen finansinntekt		0	26 059
Annen rentekostnad		627 885	433 436
Annen finanskostnad		505 758	0
Resultat av finansposter		<u>-472 466</u>	<u>363 823</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 155 898</u>	<u>1 346 541</u>
Skattekostnad på resultat	4	254 297	296 239
Resultat		<u>901 601</u>	<u>1 050 302</u>
Årsresultat	5	<u>901 601</u>	<u>1 050 302</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		901 601	1 050 302
Sum overføringer		<u>901 601</u>	<u>1 050 302</u>



<b>Haugaland Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>EIENDELER</b>	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 411 062	16 158 062
Sum varige driftsmidler		<u>16 411 062</u>	<u>16 158 062</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		897 704	17 059 778
Sum finansielle anleggsmidler		<u>897 704</u>	<u>17 059 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 308 766</u>	<u>33 217 840</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		762 072	533 841
Sum fordringer		<u>762 072</u>	<u>533 841</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>260 188</u>	<u>1 306 685</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 022 259</u>	<u>1 840 527</u>
Sum eiendeler		<u>18 331 025</u>	<u>35 058 367</u>



<b>Haugaland Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 532 532	6 646 283
Sum opptjent egenkapital		<u>6 532 532</u>	<u>6 646 283</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 732 532</u>	<u>8 846 283</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	514 636	546 720
Sum avsetning for forpliktelser		<u>514 636</u>	<u>546 720</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 704 732	23 448 974
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 704 732</u>	<u>23 448 974</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 047	772 311
Skyldig offentlige avgifter		41 624	0
Annen kortsiktig gjeld		1 315 454	1 444 079
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 379 125</u>	<u>2 216 390</u>
Sum gjeld		<u>9 598 493</u>	<u>26 212 084</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 331 025</u>	<u>35 058 367</u>

Karmsund, 05.06.2023  
Styret i Haugaland Eiendom AS

  
Jan Leon Knutsen  
styreleder



## Haugaland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre en ett årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 711 861	1 404 062	26 115 923
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	871 765		871 765
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>25 583 627</b>	<b>1 404 062</b>	<b>26 987 689</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 576 627		10 576 627
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>15 007 000</b>	<b>1 404 062</b>	<b>16 411 062</b>
Årets ordinære avskrivninger	618 765		618 765
Økonomisk levetid	50, år		



## Haugaland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 381	311 932
Endring i utsatt skatt	-32 084	-15 693
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>254 297</b>	<b>296 239</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 155 898	1 346 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	145 835	71 333
Avgitt konsernbidrag	-1 301 733	-1 417 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 381	311 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 381	-311 932
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 339 255	2 485 090	145 835
<b>Sum</b>	<b>2 339 255</b>	<b>2 485 090</b>	<b>145 835</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 339 255</b>	<b>2 485 090</b>	<b>145 835</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>514 636</b>	<b>546 720</b>	<b>32 084</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 200 000	6 646 283	8 846 283
Årets resultat		901 601	901 601
Konsernbidrag avgitt		-1 015 352	-1 015 352
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 200 000</b>	<b>6 532 532</b>	<b>8 732 532</b>



## Haugaland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Pantstillelser mv

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 704 732	23 448 974
<b>Sum</b>	<b>7 704 732</b>	<b>23 448 974</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 411 062	16 158 062
<b>Sum</b>	<b>16 411 062</b>	<b>16 158 062</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugaland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>		<b>2 200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	2 200	100,0	100,0



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Haugaland Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugaland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282




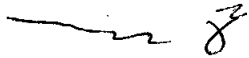
## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Haugaland Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 5. juni 2023  
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor