



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 390 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÆKKE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 115 3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	4	2 396 432	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	529 958	0
Annen driftskostnad	4	1 471 124	675 813
Sum kostnader		4 397 514	744 273
Driftsresultat		-4 397 514	-744 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Datterselskap		25 364 240	6 238 388
Tilknyttet selskap	7	48 000 000	50 817 860
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 315 314	2 362 426
Annen renteinntekt		720 138	607 443
Annen finansinntekt		312 852	0
Sum finansinntekter		83 712 544	60 026 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 525 907	1 468 557
Annen rentekostnad		18 349 957	8 155 833
Annen finanskostnad		7 856 495	841 366
Sum finanskostnader		28 732 359	10 465 756
Netto finans		54 980 185	49 560 361
Ordinært resultat før skattekostnad		50 582 671	48 816 088
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-118 376	-161 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 701 047	48 978 016
Årsresultat	14	50 701 047	48 978 016
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		10 434 000	10 434 000
Tilleggsutbytte		6 000 000	17 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		34 267 047	21 544 016
Sum overføringer og disponeringer	14	50 701 047	48 978 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		146 843	28 467
Sum immaterielle eiendeler		146 843	28 467
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 403 292	0
Sum varige driftsmidler		2 403 292	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9,11	285 424 779	281 852 887
Lån til foretak i samme konsern	10	264 614 381	184 939 528
Investeringer i tilknyttet selskap	7	80 315 995	68 349 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	18 182 515	24 088 238
Investeringer i aksjer og andeler		3 060 000	3 960 000
Andre fordringer	11	1 504 598	2 045 600
Sum finansielle anleggsmidler		653 102 268	565 235 776
Sum anleggsmidler		655 652 403	565 264 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	10,14	18 956 063	10 238 388
Sum fordringer		18 956 063	10 238 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11,12	9 173 381	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 173 381	0
Sum omløpsmidler		28 129 444	10 238 388
SUM EIENDELER		683 781 847	575 502 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	877 100	915 000
Overkurs		48 221 276	48 221 276
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		49 084 376	49 122 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 051 958	11 744 011
Sum opptjent egenkapital		32 051 958	11 744 011
Sum egenkapital	14	81 136 334	60 866 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	486 658 313	396 598 000
Annen langsiktig gjeld	10	77 113 675	69 448 017
Sum annen langsiktig gjeld		563 771 988	466 046 017
Sum langsiktig gjeld		563 771 988	466 046 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 014 194	11 439 240
Leverandørgjeld		1 079 284	1 411 068
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		270 677	0
Utbytte	14	10 434 000	10 434 000
Annen kortsiktig gjeld	14	15 075 370	25 306 019
Sum kortsiktig gjeld		38 873 525	48 590 327
Sum gjeld		602 645 513	514 636 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 781 847	575 502 631



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		154 886 482	129 934 752
Sum inntekter	2,3	154 886 482	129 934 752
Kostnader			
Varekostnad	3	44 642 887	38 392 679
Lønnskostnad	4	22 338 817	21 146 415
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	28 840 969	19 362 927
Annen driftskostnad	3,4	26 656 579	16 960 762
Sum kostnader		122 479 252	95 862 783
Driftsresultat		32 407 230	34 071 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Tilknyttet selskap	7	68 151 839	40 483 210
Annen renteinntekt		1 017 147	715 067
Annen finansinntekt		5 988	
Sum finansinntekter		69 174 974	41 198 277
Annen rentekostnad		29 777 885	16 192 697
Annen finanskostnad		7 856 495	826 366
Sum finanskostnader		37 634 380	17 019 063
Netto finans		31 540 594	24 179 214
Ordinært resultat før skattekostnad		63 947 824	58 251 183
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 183 289	4 163 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 764 535	54 087 679
Årsresultat		62 764 535	54 087 679
Minoritetsinteresser		-122 930	717 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 887 465	53 370 250



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Internettside	5	159 607	244 531
Goodwill		449 278	628 989
Sum immaterielle eiendeler		608 885	873 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	843 256 826	842 104 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,11	4 994 642	5 054 425
Sum varige driftsmidler	6	848 251 468	847 158 769
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	77 645 340	49 944 842
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	18 182 515	27 102 201
Investeringer i aksjer og andeler		3 060 000	3 960 000
Andre fordringer	11	1 613 252	2 070 039
Sum finansielle anleggsmidler		100 501 107	83 077 082
Sum anleggsmidler		949 361 460	931 109 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	10 600 477	8 712 575
Andre fordringer	14	6 202 877	5 667 687
Sum fordringer		16 803 354	14 380 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11,12	16 250 517	23 203 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 250 517	23 203 528
Sum omløpsmidler		33 053 871	37 583 790
SUM EIENDELER		982 415 331	968 693 161



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		49 084 376	49 122 276
Sum innskutt egenkapital		49 084 376	49 122 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 692 227	11 197 862
Minoritetsinteresser		4 348 204	8 579 474
Sum opptjent egenkapital		48 040 431	19 777 336
Sum egenkapital	14	97 124 807	68 899 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	16 042 612	16 263 748
Sum avsetninger for forpliktelser		16 042 612	16 263 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	795 910 596	799 306 829
Annen langsiktig gjeld		100 304	78 340
Sum annen langsiktig gjeld		796 010 900	799 385 169
Sum langsiktig gjeld		812 053 512	815 648 917
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 014 194	11 439 240
Leverandørgjeld		19 288 042	15 670 339
Betalbar skatt	8	1 404 424	1 905 904
Skyldige offentlige avgifter		5 877 908	3 970 943
Utbytte	14	10 538 340	10 582 000
Annen kortsiktig gjeld	14	24 114 104	40 576 206
Sum kortsiktig gjeld		73 237 012	84 144 632
Sum gjeld		885 290 524	899 793 549



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		982 415 331	968 693 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674802

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 390 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 390 943
BRÆKKE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	4	2 396 432	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	529 958	0
Annen driftskostnad	4	1 471 124	675 813
Sum kostnader		4 397 514	744 273
Driftsresultat		-4 397 514	-744 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Datterselskap		25 364 240	6 238 388
Tilknyttet selskap	7	48 000 000	50 817 860
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 315 314	2 362 426
Annen renteinntekt		720 138	607 443
Annen finansinntekt		312 852	0
Sum finansinntekter		83 712 544	60 026 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 525 907	1 468 557
Annen rentekostnad		18 349 957	8 155 833
Annen finanskostnad		7 856 495	841 366
Sum finanskostnader		28 732 359	10 465 756
Netto finans		54 980 185	49 560 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-118 376	-161 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 701 047	48 978 016
Årsresultat	14	50 701 047	48 978 016
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 434 000	10 434 000
Tilleggsutbytte		6 000 000	17 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		34 267 047	21 544 016



Sum overføringer og disponeringer	14	50 701 047	48 978 016
--------------------------------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 920 390 943
BRÆKKE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		146 843	28 467
Sum immaterielle eiendeler		146 843	28 467
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 403 292	0
Sum varige driftsmidler		2 403 292	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9,11	285 424 779	281 852 887
Lån til foretak i samme konsern	10	264 614 381	184 939 528
Investeringer i tilknyttet selskap	7	80 315 995	68 349 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	18 182 515	24 088 238
Investeringer i aksjer og andeler		3 060 000	3 960 000
Andre fordringer	11	1 504 598	2 045 600
Sum finansielle anleggsmidler		653 102 268	565 235 776
Sum anleggsmidler		655 652 403	565 264 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	10,14	18 956 063	10 238 388
Sum fordringer		18 956 063	10 238 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11,12	9 173 381	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 173 381	0
Sum omløpsmidler		28 129 444	10 238 388
SUM EIENDELER		683 781 847	575 502 631



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	877 100	915 000
Overkurs		48 221 276	48 221 276
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		49 084 376	49 122 276

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 051 958	11 744 011
Sum opptjent egenkapital		32 051 958	11 744 011

Sum egenkapital	14	81 136 334	60 866 287
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	486 658 313	396 598 000
Annen langsiktig gjeld	10	77 113 675	69 448 017
Sum annen langsiktig gjeld		563 771 988	466 046 017

Sum langsiktig gjeld		563 771 988	466 046 017
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 014 194	11 439 240
Leverandørgjeld		1 079 284	1 411 068
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige			
avgifter		270 677	0
Utbytte	14	10 434 000	10 434 000
Annen kortsiktig gjeld	14	15 075 370	25 306 019
Sum kortsiktig gjeld		38 873 525	48 590 327

Sum gjeld		602 645 513	514 636 344
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 781 847	575 502 631
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 920 390 943
BRÆKKE HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		154 886 482	129 934 752
Sum inntekter	2, 3	154 886 482	129 934 752
Kostnader			
Varekostnad	3	44 642 887	38 392 679
Lønnskostnad	4	22 338 817	21 146 415
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	28 840 969	19 362 927
Annen driftskostnad	3, 4	26 656 579	16 960 762
Sum kostnader		122 479 252	95 862 783
Driftsresultat		32 407 230	34 071 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Tilknyttet selskap	7	68 151 839	40 483 210
Annen renteinntekt		1 017 147	715 067
Annen finansinntekt		5 988	
Sum finansinntekter		69 174 974	41 198 277
Annen rentekostnad		29 777 885	16 192 697
Annen finanskostnad		7 856 495	826 366
Sum finanskostnader		37 634 380	17 019 063
Netto finans		31 540 594	24 179 214
Ordinært resultat før skattekostnad		63 947 824	58 251 183
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 183 289	4 163 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 764 535	54 087 679
Årsresultat		62 764 535	54 087 679
Minoritetsinteresser		-122 930	717 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 887 465	53 370 250



Organisasjonsnr: 920 390 943
BRÆKKE HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Internettside	5	159 607	244 531
Goodwill		449 278	628 989
Sum immaterielle eiendeler		608 885	873 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	843 256 826	842 104 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,11	4 994 642	5 054 425
Sum varige driftsmidler	6	848 251 468	847 158 769
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	77 645 340	49 944 842
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	18 182 515	27 102 201
Investeringer i aksjer og andeler		3 060 000	3 960 000
Andre fordringer	11	1 613 252	2 070 039
Sum finansielle anleggsmidler		100 501 107	83 077 082
Sum anleggsmidler		949 361 460	931 109 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	10 600 477	8 712 575
Andre fordringer	14	6 202 877	5 667 687
Sum fordringer		16 803 354	14 380 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11,12	16 250 517	23 203 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 250 517	23 203 528
Sum omløpsmidler		33 053 871	37 583 790
SUM EIENDELER		982 415 331	968 693 161



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		49 084 376	49 122 276
Sum innskutt egenkapital		49 084 376	49 122 276

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		43 692 227	11 197 862
Minoritetsinteresser		4 348 204	8 579 474
Sum opptjent egenkapital		48 040 431	19 777 336

Sum egenkapital	14	97 124 807	68 899 612
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	16 042 612	16 263 748
Sum avsetninger for forpliktelses		16 042 612	16 263 748

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	795 910 596	799 306 829
Annen langsiktig gjeld		100 304	78 340
Sum annen langsiktig gjeld		796 010 900	799 385 169

Sum langsiktig gjeld		812 053 512	815 648 917
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 014 194	11 439 240
Leverandørgjeld		19 288 042	15 670 339
Betalbar skatt	8	1 404 424	1 905 904
Skyldige offentlige avgifter		5 877 908	3 970 943
Utbytte	14	10 538 340	10 582 000
Annen kortsiktig gjeld	14	24 114 104	40 576 206
Sum kortsiktig gjeld		73 237 012	84 144 632

Sum gjeld		885 290 524	899 793 549
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		982 415 331	968 693 161
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 920 390 943
BRÆKKE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 920 390 943
BRÆKKE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
21.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BRÆKKE HOLDING AS

2022

Organisasjonsnummer

920 390 943

- Årsberetning
- Årsregnskap og
konsernregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter
 - Kontantstrømoppstilling



Brække Holding AS

Årsberetning for 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Brække Holding AS sin virksomhet er investering i selskaper knyttet til utvikling og utleie av fast eiendom i Viken og Vestfold Telemark samt entreprenørvirksomhet. Selskapet har sitt forretningskontor i Drammen kommune.

Konsernet består pr. 31.12.2022 av morselskapet Brække Holding AS og datterselskapene som fremgår av note 1 i årsregnskapet. Foruten datterselskapene har selskapet investeringer i tilknyttede selskaper, som også fremgår av note 1 i årsregnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet:

Netto finansresultat viser MNOK 55,0 tilsvarende MNOK 49,6 i 2021. Dette forklares med høyere inntekter fra datterselskaper.

Årsresultatet for 2022 utgjør MNOK 50,701.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 11,9 % av en total kapital på MNOK 683,8.

Konsernet:

Konsernets omsetning viser MNOK 154,9, som er en økning på MNOK 24,9 mill. Omsetningsøkningen fordeler seg med MNOK 26,5 for utleie- og forvaltningsvirksomheten, MNOK 8,6 gevinst ved salg eiendom og MNOK -10,2 for entreprenørvirksomheten. Konsernet sitt årsresultat viser MNOK 62,8 tilsvarende MNOK 54,1 i 2021.

Likviditetsbeholdningen viste ved utgangen av året MNOK 16,2 mill. hvorav MNOK 0,9 mill. gjelder bundne innskudd.

Totalkapitalen i konsernet utgjør MNOK 982,4, hvorav egenkapitalandelen er 10%.

Styret anser at de reelle verdiene på deler av konsernets eiendeler har til dels betydelige merverdier sammenlignet med de bokførte verdiene.

Styret mener at resultatregnskapet og balansen gir et rettvise uttrykk av resultat og utvikling i løpet av 2022.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Konsernet har en kontinuerlig prosess med utvikling og utleie av konsernets eiendommer foruten å inneha en proaktiv holdning rundt investering i nye tidsriktige prosjekter. Konsernets utleiesituasjon vurderes som tilfredsstillende. Styret anser at framtidssiktene er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av regnskapet. Optimisme til tross, har styret fortløpende en vurdering av endrede forutsetninger. Dette gjelder spesielt tre forhold; Renteutvikling, endring i beskatning samt en tettere oppfølging av leietakere.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Konsernet sin markedsrisiko er primært relatert til svingninger i etterspørselen etter leie av næringsseiendom. Markedet vurderes fortsatt relativt stabilt, men det er fokus på en tettere oppfølging av leietakere med bakgrunn i en mer krevende tid for næringsliv generelt.

Kredittrisiko:

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav basert på historiske data.

Styrets vurdering er at konsernet i det vesentlige har solide leietakere, men at det for en del leietakere med endrede driftsforutsetninger kan få utfordringer i tiden som kommer.

Renterisiko:

Konsernet er eksponert mot risiko knyttet til endringer i rentenivået ved finansiering av eiendommer.

For å redusere denne risikoen benyttes det i varierende grad rentebytteavtaler, og ved utgangen av året var 65 % av konsernets langsiktige rentebærende gjeld rentesikret.

Styret er av den formening at selskapet, i den grad det både er mulig og økonomisk forsvarlig, har tilfredsstillende sikringsrutiner rundt finansiell risiko.



Brække Holding AS

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen slike aktiviteter pågående i 2022.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på ca. 1,1 % i regnskapsåret. Styret anser arbeidsmiljøet for å være tilfredsstillende, og det har ikke iverksatt tiltak på dette området i 2022. Det er ikke registrert skader.

Likestilling og diskriminering

Ved årets slutt var det 18 ansatte i konsernet, derav 15 menn og 3 kvinner. Styret består av 4 medlemmer, hvorav 1 kvinne. Selskapet legger vekt på at de ansatte skal tilbys like muligheter uavhengig av kjønn, etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn. Konsernet sysselsatte ca. 19 årsverk i regnskapsåret.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets og daglig leders mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepersoner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i denne bransjen.

Åpenhetsloven

Selskapet har kartlagt og vurdert faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomheten sin leverandørkjede. Selskapet vil senest i løpet av juni 2023 offentliggjøre på Brække Eiendom AS sin hjemmeside en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.

Styrets forslag til disponering av overskuddet

Årsresultatet kr 50.701.047 foreslås disponert slik:

- Utbytte	kr 10.434.000
- Tilleggsutbytte	kr 6 000.000
- Overført til annen egenkapital	kr 34.267.047

Konsernet hadde et overskudd på kr 62.764.535.

Drammen, 29.06.2023

Stein-Erik Brække
Styrets leder

Kristoffer Brække
Styremedlem

Pia Brække Lislrud
Styremedlem

Halvard Rype
Styremedlem



Brække Holding AS

RESULTATREGNSKAP

	Morselskap		Konsern			
Note	2022	2021	Note	2022	2021	
Driftsinntekter						
Leieinntekter mm		0		154 886 482	129 934 752	
Sum driftsinntekter		0	2,3	154 886 482	129 934 752	
Driftskostnader						
Vare- og felleskostnader mv.		0	3	44 642 887	38 392 679	
Lønnskostnad	4	2 396 432	68 460	4	22 338 817	21 146 415
Avskrivninger	6	529 958	0	5,6	28 840 969	19 362 927
Annen driftskostnad	4	1 471 124	675 813	3,4	26 656 579	16 960 762
Sum driftskostnader		4 397 514		122 479 252	95 862 783	
Driftsresultat		-4 397 514		32 407 230	34 071 969	
Finansinntekter og finanskostnader						
Inntekt fra investering i datterselskap		25 364 240	6 238 388		0	0
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	7	48 000 000	50 817 860	7	68 151 839	40 483 210
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 315 314	2 362 426		0	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		489 605	0		489 605	0
Annen renteinntekt		230 533	607 443		527 542	715 067
Annen finansinntekt		312 852	0		5 988	0
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		2 525 907	1 468 557		0	0
Annen rentekostnad		18 349 957	8 155 833		29 777 885	16 192 697
Annen finanskostnad		7 856 495	841 366		7 856 495	826 366
Netto finansposter		54 980 185	49 560 361		31 540 594	24 179 214
Ordinært resultat før skattekostnad		50 582 671	48 816 088		63 947 824	58 251 183
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-118 376	-161 928	8	1 183 289	4 163 504
Årsresultat	14	50 701 047	48 978 016	14	62 764 535	54 087 679
Dekning / disponering av årsresultatet						
Foreslått utbytte		10 434 000	10 434 000			
Tilleggutbytte		6 000 000	17 000 000			
Overført fra overkurs						
Overført til/fra annen egenkapital		34 267 047	21 544 016			
Sum overføringer	14	50 701 047	48 978 016			
Majoritetsinteresser					62 887 465	53 370 250
Minoritetsinteresser					-122 930	717 429
				14	62 764 535	54 087 679



Brække Holding AS

Balanse

	Note	Morselskap		Note	Konsern	
		2022	2021		2022	2021
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Utsatt skattefordel		146 843	28 467		0	0
Goodwill		0	0		449 278	628 989
Andre immaterielle eiendeler		0	0		159 607	244 531
Sum immaterielle eiendeler		146 843	28 467	5	608 885	873 520
Tomt, bygninger og annen fast eiendom		0	0	6,11	843 256 826	842 104 344
Driftsløsøre, inventar og lignende	6	2 403 292	0	6,11	4 994 642	5 054 425
Sum varige driftsmidler		2 403 292	0	6	848 251 468	847 158 769
Investeringer i datterselskap	9,11	285 424 779	281 852 887		0	0
Lån til foretak i samme konsern	10	264 614 381	184 939 528		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	80 315 995	68 349 523	7	77 645 340	49 944 843
Lån til tilknyttet selskap	10	18 182 515	24 088 238	10	18 182 515	27 102 201
Investeringer i aksjer		3 060 000	3 960 000		3 060 000	3 960 000
Andre langsiktige fordringer	11	1 504 598	2 045 600	11	1 613 252	2 070 039
Sum finansielle anleggsmidler		653 102 268	565 235 776		100 501 107	83 077 083
Sum anleggsmidler		655 652 403	565 264 243		949 361 460	931 109 372
OMLØPSMIDLER						
Kundefordringer		0	0	11	10 600 477	8 712 575
Andre fordringer	10,14	18 956 063	10 238 388	14	6 202 877	5 667 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11,12	9 173 381	0	11,12	16 250 517	23 203 528
Sum omløpsmidler		28 129 444	10 238 388		33 053 871	37 583 789
SUM EIENDELER		683 781 847	575 502 631		982 415 331	968 693 161



Brække Holding AS

Balanse

	Morselskap			Konsern		
	2022	2021	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL						
Aksjekapital	13	877 100	915 000			
Overkurs		48 221 276	48 221 276			
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000			
Sum innskutt egenkapital		<u>49 084 376</u>	<u>49 122 276</u>			
Annen egenkapital		32 051 958	11 744 011			
Innskutt egenkapital				49 084 376	49 122 276	
Opptjent egenkapital				<u>43 692 227</u>	<u>11 197 862</u>	
Sum majoritetsinteresser				92 776 603	60 320 138	
Minoritetsinteresser				4 348 204	8 579 474	
Sum egenkapital	14	<u>81 136 334</u>	<u>60 866 287</u>	14	<u>97 124 807</u>	<u>68 899 612</u>
GJELD						
Utsatt skatt	8	0	0	8	16 042 612	16 263 748
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>		<u>16 042 612</u>	<u>16 263 748</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	486 658 313	396 598 000	11	795 910 596	799 306 829
Annen langsiktig gjeld	10	77 113 675	69 448 017		100 304	78 340
Sum langsiktig gjeld		<u>563 771 988</u>	<u>466 046 017</u>		<u>796 010 900</u>	<u>799 385 169</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 014 194	11 439 240	11	12 014 194	11 439 240
Leverandørgjeld		1 079 284	1 411 068		19 288 042	15 670 339
Betalbar skatt	8	0	0	8	1 404 424	1 905 904
Skyldige offentlige avgifter		270 677	0		5 877 908	3 970 943
Utbytte	14	10 434 000	10 434 000	14	10 538 340	10 582 000
Annen kortsiktig gjeld	14	15 075 370	25 306 019	14	24 114 105	40 576 206
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 873 525</u>	<u>48 590 327</u>		<u>73 237 013</u>	<u>84 144 632</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>683 781 847</u>	<u>575 502 631</u>		<u>982 415 331</u>	<u>968 693 161</u>

Drammen, 29.06.2023

Stein-Erik Brække
Styrets leder

Kristoffer Brække
Styremedlem

Halvard Kristoffer Rype
Styremedlem

Pia Christin Brække Liserud
Styremedlem



Brække Holding AS (orgnr. 920 390 943)

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20 - 50 % stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskaper.

Konsernregnskapet omfatter, foruten morselskapet, datterselskapene Brække Eiendom AS, Bjellandveien 24 AS, Bjellandveien 26 AS, Musøya AS, Star Næringspark AS, Tangen Næringspark AS, Øvre Eikervei Invest AS, Arboalleen 17 AS, Bekkeveien AS, Kobbervikdalen 87 AS, Syretårnet 41 AS, Kornli Næringspark AS, Areal Entreprenør AS Møllegaten 9 AS, Baglergaten 1 ANS, Nedre Eikervei AS/NE 37 39 AS, Andebuveien 78 AS og Andebuveien 80 AS. Tilknyttet selskap er Brække Melbye Holding AS, BGM Eiendom AS, Oak Estate SL, Trebo Holding AS og Frame Arkitektur AS.

Endringer i konsernstruktur:

I 2022 er Måsan Eiendom AS solgt, Brække Utvikling AS er slettet, Baglergaten 1 ANS er kjøpt samt eierandelen i Øvre Eikervei Invest AS er økt med 2,5 %.

Selskapsmessig omorganisering:

Datterselskapene Andebuveien Holding AS og JPK Eiendom AS er fusjonert inn i Brække Holding AS i 2022.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling når konsernselskapene betraktes som en økonomisk enhet. Alle interne transaksjoner, samt gjeld og tilgodehavende mellom konsernselskapene er eliminert. Aksjer i datterselskap er elimert etter oppkjøpsmetoden som innebærer at differanser mellom kostpris for datterselskapets aksjer og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet er analysert og henført til de eiendeler som differansene knyttet seg til. Anskaffelseskost utover det som henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld er regnskapsført som goodwill som avskrives over forventet levetid.

Eierandel i tilknyttet selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden som innebærer at investeringen vurderes til egenkapitalandel og andel av resultat inntektsføres eller kostnadsføres. Hvis konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke tapet. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Estimater

Eventuelle estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsetteslen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen, er utarbeidet i henhold til god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre eiendeler og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster dersom de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutning. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter og øvrige inntekter

Leieinntekter: Inntektsføringen av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Posten leieinntekter gjelder husleie og felleskostnader.

Øvrige inntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Renteinstrumenter

Selskapet anvender renteswapavtaler som sikringsforretning for å styre renterisikoen. Resultatet av sikringsforretningen blir bokført parallellt med resultatet av den underliggende post forretningen er øremerket for.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 2 - Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Leieinntekt og felleskostnader	0	0	110 803 758	84 604 165
Forvaltning	0	0	9 496 776	9 173 279
Entreprenørvirksomhet	0	0	25 933 579	36 157 308
Gevinst salg eiendom mv.	0	0	8 652 369	0
Sum	0	0	154 886 482	129 934 752

Pr. geografisk marked - konsern:

Østlandet	0	0	154 886 482	129 934 752
-----------	---	---	-------------	-------------

Note 3 - Nærstående parter (konsern)

Transaksjoner mellom konsernselskapene er relatert til forvaltning- og vaktmestertjenester, entreprisedoppdrag og låneforhold.

Lån renteberegnes til markedsmessige vilkår. Selskapets og konsernets prinsipp er at transaksjoner skal skje på vanlige forretningsmessige vilkår



Note 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnad

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	1 904 000	60 000	17 527 255	17 579 339
Arbeidsgiveravgift	353 658	8 460	2 706 433	2 611 996
Pensjonskostnader	54 910	0	569 496	483 988
Andre lønnskostnader	83 864	0	1 535 633	471 092
Sum	<u>2 396 432</u>	<u>68 460</u>	<u>22 338 817</u>	<u>21 146 415</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	0	21	19

Obligatorisk tjenstepensjon

Det er etablert tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon i selskap hvor dette er lovpålagt.

Spesifikasjon av honorar til revisor:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	158 337	53 700	802 787	419 959
Andre attestasjonstjenester	0	0	23 100	0
Andre tjenester utenfor revisjon	252 450	245 450	569 000	454 830
Samlet honorar	<u>410 787</u>	<u>299 150</u>	<u>1 394 887</u>	<u>874 789</u>

Beløpene er ekskl. merverdiavgift, alt. inkl. forholdmessig mva.

Note 5 - Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill	Internettside	Sum
	Areal		
	Entreprenør AS		
Anskaffelseskost 01.01	898 556	340 675	1 239 231
Tilgang	0		0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>898 556</u>	<u>340 675</u>	<u>1 239 231</u>
Akk.avskrivninger 31.12	<u>-449 278</u>	<u>-181 068</u>	<u>-630 346</u>
Bokført verdi 31.12	<u>449 278</u>	<u>159 607</u>	<u>608 885</u>
Årets avskrivninger	179 711	84 925	264 636
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



Note 6 - Varige driftsmidler

Selskap	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01		
Tilgang		2 933 250
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12		2 933 250
Akk.avskrivninger 31.12		-529 958
Bokført verdi 31.12		2 403 292
Årets avskrivninger		529 958
Økonomisk levetid		3-5 år

Konsem	Bygning/ tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	958 338 146	7 041 222	965 379 368
Tilgang	60 906 092	1 108 946	62 015 038
Avgang	-40 846 084	-59 617	-40 905 701
Anskaffelseskost 31.12	978 398 154	8 090 551	986 488 705
Akk.avskrivninger 31.12	-135 141 328	-3 095 909	-138 237 237
Bokført verdi 31.12	843 256 826	4 994 642	848 251 468
Årets avskrivninger	27 494 821	1 081 512	28 576 333
Økonomisk levetid	20-25 år	3-15 år	

I bygninger/tomt inngår merverdier beregnet ifm oppkjøp av aksjeposter i datterselskaper.

Note 7 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel i %	Balanseført verdi selskaps- regnskap	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22
BGM Eiendom AS	Drammen	40,0 %	62 351 700	139 595 225	49 048 654
Brække Melbye Holding AS	Drammen	50,0 %	1 656 754	30 563 855	51 194 192
Frame Arkitektur AS	Drammen	20 %	50 100	906 364	2 224 325
Nordre Kullerød Holding AS	Oslo	42 %	11 966 472	537 833	28 078 606
Oak Estate SL	Spania	50 %	0	-1 079 524	319 487
Trebo Holding AS	Drammen	50 %	4 290 969	-6 043 838	-1 325 657
Sum tilknyttet selskap			80 315 995	164 479 915	129 539 607

Konsem	Ansk.kost	Merverdi	Saldo 01.01.2022	Årets resultatandel	Innbetaling/ utdeling	Saldo 31.12.2022
BGM Eiendom AS	62 351 700	25 494 235	37 275 607	55 838 090	-48 000 000	45 113 697
Brække Melbye Holding AS			3 629 018	15 281 928	0	18 910 946
Frame Arkitektur AS	3	31 214	361 196	114 881	0	476 077
Skoleveien Bolig AS			4 417 834		-4 417 834	0
Trebo Holding AS	1 790 968	2 500 000	4 261 188	-3 021 917	0	1 239 271
Nordre Kullerød Holding AS	11 966 472		0	-61 143	11 966 492	11 905 349
Sum			49 944 843	68 151 839	-40 451 342	77 645 340



Note 8 - Skatter

Morselskap

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

	31.12.22	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	48 692	0	-48 692
Langsiktige fordringer og gjeld i ut.valuta	-716 160	-249 397	466 763
Inntektsført avsatt utbytte fra datter-/tilknyttet selskap	0	120 000	0
Akkumulert fremførbar underskudd			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-667 468	-129 397	418 071
Utsatt skatt (22%)	-146 843	-28 467	-118 376
Resultatført endring utsatt skattefordel			-118 376

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt

Regnskapsmessig resultat før skatt			50 582 671
Permanente forskjeller			-64 627 598
Endring midlertidige forskjeller			418 071
Anvendelse av tidligere års underskudd (fra innfusjonert selskap)			-985 015
Mottatt konsernbidrag			14 611 871
Skattepliktig inntekt			0

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt av alminnelig inntekt 22 %			0
Endring i utsatt skatt			-118 376
Skattekostnad			-118 376

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

22 % av ordinært resultat før skatt			11 128 188
22 % av permanente forskjeller			-14 218 072
22 % av mottatt konsernbidrag			3 214 612
Effekt av fremførbar underskudd fra innfusjonert selskap			-216 703
Effekt i utsatt skattefordel av inntektsført utbytte fra datter-/tilknyttet selskap			-26 400
Beregnet skattekostnad			-118 376

Konsern

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

	31.12.22	31.12.21	Endring
Anleggs-, omløpsmidler og gjeld	73 852 929	76 868 708	3 015 779
Gevinst- og tapskonto	480 079	600 099	120 020
Underskudd til fremføring	-1 412 044	-3 542 681	-2 130 637
Grunnlag for utsatt skatt	72 920 964	73 926 126	1 005 162
Utsatt skatt	16 042 612	16 263 747	-221 135

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Betalbar skatt 22 %			1 404 424
Endring i utsatt skatt inklusiv effekt av omorganisering/oppkjøp			-221 135
Skattekostnad ordinært resultat for konsernet			1 183 289



Note 9 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel i %	Balanseført verdi selskaps- regnskap	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22
Andebuveien 78 AS	Drammen	100 %	57 622 666	3 064 943	4 893 332
Andebuveien 80 AS	Drammen	100 %	30 171 343	501 105	8 916 449
Arboalleen 17 AS	Drammen	100 %	13 430 518	571 562	100 719
Areal Entreprenør AS	Drammen	80 %	522 606	-1 042 338	1 238 557
Baglergaten 1 ANS **)	Drammen	indirekte 100 %	729 322	-78 585	853 143
Bekkeveien AS	Drammen	100 %	64 813	1 321 330	7 590 001
Bjellandveien 24 AS	Drammen	100 %	27 106 745	-1 683 509	5 826 296
Bjellandveien 26 AS	Drammen	100 %	16 955 590	1 468 646	1 342 001
Brække Eiendom AS	Drammen	100 %	110 000	-849 043	2 651 301
Kobbervikdalen 87 AS	Drammen	100 %	49 688	-60 186	628 559
Korni Næringspark AS	Drammen	100 %	23 035 217	-1 859 074	9 354 958
Musøya AS	Drammen	100 %	1 137 984	568 907	1 289 284
Møllegaten 9 AS	Drammen	100 %	26 450 169	-2 365 828	16 220 038
Ne 37 39 Holding AS	Drammen	90 %	22 975 500	0	25 500 000
Star Næringspark AS	Drammen	100 %	3 132 171	2 949 294	2 111 176
Syretårnet 41 AS	Drammen	100 %	47 689 743	3 156 076	4 417 187
Tangen Næringspark AS	Drammen	100 %	3 453 134	6 971 451	235 655
Tønsberg Utvikling AS	Drammen	100 %	3 039 288	-397 406	1 027 462
Øvre Eikervei Invest AS	Drammen	93 %	7 748 284	1 155 916	347 065
Sum datterselskap			285 424 779	13 393 261	94 543 183
Star Eiendom ANS	Drammen	*100%		0	0
*) Selskapet er eid av Star Næringspark AS og Brække Eiendom AS.					
Baglergaten 1 ANS	Drammen	100%**			
**) Baglergaten 1 ANS er eid av Brække Holding AS og av Tønsberg Utvikling AS.					

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Datterselskap		Tilknyttet selskap	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktige fordringer	264 614 381	184 939 528	18 182 515	24 088 238
Kortsiktige fordringer	16 711 871	6 238 388	0	4 000 000
Annen langsiktig gjeld	77 113 675	69 448 017	0	0
Garantistillelser	1 500 000	1 500 000	0	39 500 000



Note 11 - Fordringer, gjeld, pantstillelser mv.

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Pantstillelser og lignende				
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 454 598	1 995 600	1 454 598	1 995 600
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0	0	0

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner	498 672 507	408 037 240	807 924 789	810 746 069

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler				
Bygninger og tomter	0	0	832 651 204	842 104 344
Driftsløsøre	2 169 656	0	4 110 311	4 402 420
Kundefordringer	0	0	3 000 000	3 654 538
Aksjer i datterselskaper	285 424 779	281 187 312	0	0
Sum	287 594 435	281 187 312	839 761 515	850 161 302

Som sikkerhet for morselskapets gjeld foreligger pant i eiendommer som er omtalt i note 9.

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bevilgede trekkrettigheter				
Limit på kassekreditt	12 000 000	12 000 000	13 500 000	15 500 000

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Ikke balansførte forpliktelser				
	1 500 000	4 100 000	0	39 500 000

Note 12 - Bundne midler

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	101 320	0	947 347	882 338

Note 13 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 6.956 ordinære aksjer, 1.714 preferanse aksjer og 101 B-preferanse aksjer hver pålydende kr. 100, totalt til sammen kr 877 100. Det foreligger særskilte bestemmelser knyttet til aksjeklassene.

Aksjonærer	Ordinære		B-preferanse		Sum aksjer	Eierandel
	aksjer	Preferanse aksjer	aksjer			
Pibli Holding AS eies av styremedlem Pia Brække Lislrud	2 087	0	101		2 188	25 %
SEB Holding AS eies av styreleder Stein-Erik Brække	0	1 714	0		1 714	20 %
Ravn Holding AS eies av styremedlem Kristoffer Brække	4 869	0	0		4 869	56 %
Sum	6 956	1 714	101		8 771	100 %



Note 14 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	915 000	48 221 276	-14 000	11 744 011	60 866 287
Innløsning aksjer	-37 900			-13 959 100	-13 997 000
Årets resultat				50 701 047	50 701 047
Avsatt utbytte				-10 434 000	-10 434 000
Tilleggsutbytte				-6 000 000	-6 000 000
Pr. 31.12	877 100	48 221 276	-14 000	32 051 958	81 136 334

Konsem

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Majoritetens egenkapital			
Majoritetens egenkapital 01.01	49 122 276	11 197 862	60 320 138
Konsernresultat 2022		62 887 465	62 887 465
Innløsning aksjer	-37 900	-13 959 100	-13 997 000
Avsatt utbytte		-10 434 000	-10 434 000
Tilleggsutbytte		-6 000 000	-6 000 000
Majoritetens egenkapital pr. 31.12.	49 084 376	43 692 227	92 776 603

Minoritetens egenkapital

Minoritetsinteresser pr. 01.01		8 579 474	8 579 474
Andel av årets resultat		-122 930	-122 930
Avsatt utbytte		-104 340	-104 340
Netto kapitalinnskudd		-4 004 000	-4 004 000
Minoritetens egenkapital pr. 31.12.		4 348 204	4 348 204

Sum egenkapital 31.12 (majoritet og minoritet) **49 084 376** **48 040 431** **97 124 807**

Mellomværende med nærstående

Andre kortsiktige fordringer inkluderer mellomværende med morselskapet Ravn Holding AS (morselskapet) med kr. 2 230 238.

Posten **Annen kortsiktig gjeld** inkluderer mellomværende med eierne med til sammen kr 9 855 341.

Note 15 - Enkeltransaksjoner

Det har ikke skjedd noen vesentlige transaksjoner i 2022. For aktuelle kjøp og salg henvises derfor til omtalen i prinsippnoten.

Note 16 - Finansiell markedsrisiko

For vurdering av selskapets og konsernets finansielle risiko vises til omtale i styrets årsberetning.

Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Aksjene i Areal Entreprenør AS er solgt i 2023.



Brække Holding AS

Kontantstrømoppstilling


	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	50 582 671	48 816 088	63 947 824	58 251 183
Periodens betalte skatter	0	0	-1 905 904	-3 877 939
Resultatandel i tilknyttet selskap	0	0	-68 151 839	-40 483 210
Netto gevint-/tap salg aksjer	-1 846 631		0	0
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	529 958	0	28 840 969	19 362 927
Gevinst ved salg driftsmidler	0	0		-314 913
Endring i kundefordringer	0	0	-1 887 902	373 121
Endring i leverandørgjeld	-331 784	1 306 058	3 617 703	2 201 055
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-18 560 178	31 604 982	-14 597 175	36 177 688
Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	30 374 036	81 727 128	9 863 676	71 689 912
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Nto. utbetalinger ved kjøp/salg av driftsmidler	-2 933 250	0	-20 060 008	-432 999 707
Nto. inn-/utbetaling ved salg/kjøp av aksjer	-14 381 671	-149 316 339	-26 800 497	-2 684 500
Nto. innbetaling fra tilknyttet virksomhet			48 000 000	46 817 860
Nto. kjøp datterselskap				1 216 302
Endring i langsiktige utlån	-71 755 662	-93 777 401	9 378 473	-4 500 655
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviter	-89 070 583	-243 093 740	10 517 968	-392 150 700
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
Endring langsiktig lån	97 725 973	201 077 749	-3 374 269	373 874 986
Innløsning aksjer	-13 997 000	-18 022 523	-13 997 000	-18 022 523
Utbetaling av utbytte/tilbakebetaling aksjekapital	-16 434 000	-27 434 000	-10 538 340	-27 434 000
Kapitalinnskudd				5 776 814
Endring kassekreditt	574 954	5 745 386	574 954	3 792 833
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	67 869 927	161 366 612	-27 334 655	337 988 110
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	9 173 381	0	-6 953 011	17 527 322
Beholdning av kontanter 1.1	0	0	23 203 528	5 676 206
Beholdning av kontanter 31.12	9 173 381	0	16 250 517	23 203 528
Kontantbeholdning fremkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd 31.12	9 072 061	0	15 303 170	22 321 190
Skattetrekkinnskudd og lignende 31.12	101 320	0	947 347	882 338
Beholdning av kontanter mv 31.12	9 173 381	0	16 250 517	23 203 528




Brække Holding AS_Konsernregnskap 2022

Name	Date	Name	Date
Rype, Halvard Kristoffer	2023-07-13	Lislerud, Pia Chr Brække	2023-07-14

Identification

 **bankID** Rype, Halvard Kristoffer
PA MOBIL

Identification

 **bankID** Lislerud, Pia Chr Brække
PA MOBIL

Name	Date	Name	Date
Brække, Kristoffer	2023-07-13	Brække, Stein-Erik	2023-07-21

Identification

 **bankID** Brække, Kristoffer
PA MOBIL

Identification

 **bankID** Brække, Stein-Erik
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Brække Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brække Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 21.07.2023
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gjørtner
statsautorisert revisor