



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 277 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 2805  
5937 BØVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Taule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		816 000	808 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>808 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 200	340 400
Annen driftskostnad	4	60 845	25 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 045</b>	<b>366 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 955</b>	<b>441 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 897	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 897</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		299 661	332 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 661</b>	<b>332 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 764</b>	<b>-332 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 191</b>	<b>109 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	34 142	24 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 049</b>	<b>85 549</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>121 049</b>	<b>85 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 049</b>	<b>85 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 049</b>	<b>85 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 049	85 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 049</b>	<b>85 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 475 515	4 634 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	539 517	685 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 015 032</b>	<b>5 320 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 032</b>	<b>5 930 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	304 915	304 915
Konsernfordringer	7	85 862	85 862
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>390 777</b>	<b>390 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 705	484 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 705</b>	<b>484 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 482</b>	<b>874 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 634 514</b>	<b>6 805 189</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	361 948	361 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>461 948</b>	<b>461 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	301 280	180 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 280</b>	<b>180 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>763 228</b>	<b>642 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	130 582	96 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 582</b>	<b>96 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 884 421	5 168 417
Øvrig langsiktig gjeld	5	646 086	646 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 507</b>	<b>5 814 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 661 089</b>	<b>5 910 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 311	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		29 881	30 482
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	170 005	221 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 197</b>	<b>252 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 871 286</b>	<b>6 163 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 634 514</b>	<b>6 805 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 277 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 2805  
5937 BØVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Taule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 894 277 602  
GT - EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		816 000	808 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>808 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	305 200	340 400
Annen driftskostnad	4	60 845	25 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 045</b>	<b>366 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 955</b>	<b>441 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 897	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 897</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		299 661	332 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 661</b>	<b>332 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 764</b>	<b>-332 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	34 142	24 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 049</b>	<b>85 549</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>121 049</b>	<b>85 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 049</b>	<b>85 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 049</b>	<b>85 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		121 049	85 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 049</b>	<b>85 549</b>



Organisasjonsnr: 894 277 602  
GT - EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	4 475 515	4 634 315
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5	539 517	685 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 015 032</b>	<b>5 320 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5	600 000	600 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 032</b>	<b>5 930 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	304 915	304 915
Konsernfordringer	7	85 862	85 862
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>390 777</b>	<b>390 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		618 705	484 180
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>618 705</b>	<b>484 180</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 482</b>	<b>874 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 634 514</b>	<b>6 805 189</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	361 948	361 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>461 948</b>	<b>461 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	301 280	180 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 280</b>	<b>180 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>763 228</b>	<b>642 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	130 582	96 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 582</b>	<b>96 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 884 421	5 168 417
Øvrig langsiktig gjeld	5	646 086	646 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 507</b>	<b>5 814 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 661 089</b>	<b>5 910 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 311	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		29 881	30 482
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	170 005	221 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 197</b>	<b>252 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 871 286</b>	<b>6 163 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 634 514</b>	<b>6 805 189</b>



Organisasjonsnr: 894 277 602  
GT - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Gt - Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: EXPU3-3CPK6-PDCGD-EE5EE-COPQZ-056D0

**Org.nr.: 894 277 602**



## Resultatregnskap

### Gt - Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		816 000	808 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>808 336</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 200	340 400
Annen driftskostnad	4	60 845	25 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 045</b>	<b>366 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 955</b>	<b>441 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 897	90
Annen rentekostnad		299 661	332 379
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-294 764</b>	<b>-332 289</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		155 191	109 679
Skattekostnad på ordinært resultat	8	34 142	24 130
<b>Ordinært resultat</b>		<b>121 049</b>	<b>85 549</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>121 049</b>	<b>85 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 049	85 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 049</b>	<b>85 549</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EXPUB-3CPK6-PDCGD-EE5EE-COPQZ-056D0

**Balanse****Gt - Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 475 515	4 634 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	539 517	685 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 015 032</b>	<b>5 320 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 032</b>	<b>5 930 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	304 915	304 915
Konsernfordringer	7	85 862	85 862
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>390 777</b>	<b>390 777</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 705	484 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 482</b>	<b>874 957</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 634 514</b>	<b>6 805 189</b>

Penneo Dokumentnr. EXPUB-3CPK6-PDCGD-EE5EE-COPQZ-056D0

**Balanse****Gt - Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	361 948	361 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>461 948</b>	<b>461 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	301 280	180 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 280</b>	<b>180 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>763 228</b>	<b>642 179</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	130 582	96 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 582</b>	<b>96 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 884 421	5 168 417
Øvrig langsiktig gjeld	5	646 086	646 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 507</b>	<b>5 814 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 311	0
Skyldig offentlige avgifter		29 881	30 482
Annen kortsiktig gjeld	5	170 005	221 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 197</b>	<b>252 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 871 286</b>	<b>6 163 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 634 514</b>	<b>6 805 189</b>

Bøvågen, 08.07.2022  
Styret i Gt - Eiendom AS

Geir Taule  
styreleder



## Noter

### Gt - Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: EXPUB-3CPK6-PDCGD-EE5EE-COPQZ-056D0



## Noter

### Gt - Eiendom AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 204 660	2 746 219	8 950 879
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>6 204 660</b>	<b>2 746 219</b>	<b>8 950 879</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 729 145	2 206 702	3 935 847
= Bokført verdi 31.12.21	<b>4 475 515</b>	<b>539 517</b>	<b>5 015 032</b>
Årets ordinære avskrivninger	158 800	146 400	305 200
Økonomisk levetid	0-50 år	5-15 år	

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gt - Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gt Bil & Berging AS	100	100,0	100,0

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	361 948	180 231	642 179
Årets resultat			121 049	121 049
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>361 948</b>	<b>301 280</b>	<b>763 228</b>



## Noter

### Gt - Eiendom AS

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 850.  
av dette utgjør honorar for annen bistand utgjør kr 6 850.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	600 000	600 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon med kr 4 884 421.  
Gjelden er sikret med pant i fast eiendom og driftstilbehør.  
Verdien av pantstilte eiendeler pr 31.12 kr 5 015 032.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 683 720. Det er ikke kostnadsført renter på lånet i 2021.

#### Note 6 Tilknyttet selskap

Gt - Eiendom AS eier 33% av aksjene i Sætre Næringspark AS, som gir Gt - Eiendom AS 33% av stemmene i selskapet. Sætre Næringspark AS har forretningskontor i Bøvågen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 68 195. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr. 15 265.

Selskapet har langsiktig fordring på Sætre Næringspark AS kr 600 000.



## Noter

### Gt - Eiendom AS

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
GT Bil & Berging AS	85 862	85 862
<b>Sum</b>	<b>85 862</b>	<b>85 862</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	34 142	24 130
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 142</b>	<b>24 130</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	155 191	109 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 627	85 820
Mottatt konsernbidrag	0	19 438
Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 818	-214 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 276
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 276
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 243 087	1 318 714	75 627
<b>Sum</b>	<b>1 243 087</b>	<b>1 318 714</b>	<b>75 627</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-649 532	-880 350	-230 818
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>593 555</b>	<b>438 364</b>	<b>-155 191</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>130 582</b>	<b>96 440</b>	<b>-34 142</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Geir Taule** (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3417601

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-07-19 09:17:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXPU3-3CPK6-PDCGD-EE5EE-COPQZ-0S6D0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i GT – Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert GT – Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juli 2022  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: DJGBF-X7MSG-7U03Z-0D6DZ-1K55W-356G6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-25 07:44:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJGBF-X7MSG-7U03Z-0D6DZ-1K55W-356G6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>