



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 148 477	11 356 360
Sum inntekter		12 148 477	11 356 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	572 125	545 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 500	50 500
Annen driftskostnad		3 030 268	3 099 781
Sum kostnader		3 652 893	3 695 416
Driftsresultat		8 495 584	7 660 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 013	37 993
Annen finansinntekt		13 378	13 158
Sum finansinntekter		93 391	51 151
Annen rentekostnad		176	70
Sum finanskostnader		176	70
Netto finans		93 215	51 081
Ordinært resultat før skattekostnad		8 588 799	7 712 026
Skattekostnad på resultat	3	1 889 523	1 696 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 699 276	6 015 384
Årsresultat		6 699 276	6 015 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 699 276	6 015 384
Totalresultat		6 699 276	6 015 384
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 718 608	6 035 172
Avsatt til annen egenkapital		-19 332	-19 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		6 699 276	6 015 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	52 523 885	52 574 385
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		52 523 885	52 574 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		52 523 885	52 574 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 887	242 688
Andre kortsiktige fordringer		170 495	152 586
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		343 382	395 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 493	2 830 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 493	2 830 198
Sum omløpsmidler		1 610 875	3 225 472
SUM EIENDELER		54 134 760	55 799 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 977 628	30 977 628
Sum innskutt egenkapital		32 977 628	32 977 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 258	73 590
Sum opptjent egenkapital		54 258	73 590
Sum egenkapital		33 031 886	33 051 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 921	93 382
Sum avsetninger for forpliktelser		87 921	93 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	11 940 284	14 302 884
Sum annen langsiktig gjeld		11 940 284	14 302 884
Sum langsiktig gjeld		12 028 205	14 396 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 173	212 967
Betalbar skatt	3	6	14
Skyldig offentlige avgifter		41 884	45 785
Kortsiktig konserngjeld	5	8 613 600	7 737 400
Annen kortsiktig gjeld		258 007	356 207
Sum kortsiktig gjeld		9 074 670	8 352 374
Sum gjeld		21 102 874	22 748 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 134 760	55 799 857

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663123

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 990 015 511
SCHWENSENSGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 148 477	11 356 360
Sum inntekter		12 148 477	11 356 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	572 125	545 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 500	50 500
Annen driftskostnad		3 030 268	3 099 781
Sum kostnader		3 652 893	3 695 416
Driftsresultat		8 495 584	7 660 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 013	37 993
Annen finansinntekt		13 378	13 158
Sum finansinntekter		93 391	51 151
Annen rentekostnad		176	70
Sum finanskostnader		176	70
Netto finans		93 215	51 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 889 523	1 696 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 699 276	6 015 384
Årsresultat		6 699 276	6 015 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 699 276	6 015 384
Totalresultat		6 699 276	6 015 384
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 718 608	6 035 172
Avsatt til annen egenkapital		-19 332	-19 788
Sum overføringer og disponeringer		6 699 276	6 015 384



Organisasjonsnr: 990 015 511
SCHWENSENSGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	52 523 885	52 574 385
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		52 523 885	52 574 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		52 523 885	52 574 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 887	242 688
Andre kortsiktige			
fordringer		170 495	152 586
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		343 382	395 274
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 267 493	2 830 198
Sum bankinnskudd,		1 267 493	2 830 198
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 610 875	3 225 472
SUM EIENDELER		54 134 760	55 799 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 977 628	30 977 628
Sum innskutt egenkapital		32 977 628	32 977 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 258	73 590
Sum opptjent egenkapital		54 258	73 590
Sum egenkapital		33 031 886	33 051 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 921	93 382
Sum avsetninger for forpliktelseser		87 921	93 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	11 940 284	14 302 884
Sum annen langsiktig gjeld		11 940 284	14 302 884
Sum langsiktig gjeld		12 028 205	14 396 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 173	212 967
Betalbar skatt	3	6	14
Skyldig offentlige avgifter		41 884	45 785
Kortsiktig konserngjeld	5	8 613 600	7 737 400
Annen kortsiktig gjeld		258 007	356 207
Sum kortsiktig gjeld		9 074 670	8 352 374
Sum gjeld		21 102 874	22 748 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 134 760	55 799 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 015 511
SCHWENSENSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Schwensensgate 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schwensensgate 5 AS som viser et overskudd på NOK 6 699 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 11. juli 2024
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2023

Schwensensgate 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 015 511



RESULTATREGNSKAP

SCHWENSENSGATE 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		12 148 477	11 356 360
Sum driftsinntekter		12 148 477	11 356 360
Lønnskostnad	1	572 125	545 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 500	50 500
Annen driftskostnad		3 030 268	3 099 781
Sum driftskostnader		3 652 893	3 695 416
Driftsresultat		8 495 584	7 660 944
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80 013	37 993
Annen finansinntekt		13 378	13 158
Annen rentekostnad		176	70
Resultat av finansposter		93 215	51 081
Resultat før skattekostnad		8 588 799	7 712 026
Skattekostnad på resultat	3	1 889 523	1 696 642
Årsresultat		6 699 276	6 015 384
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 718 608	6 035 172
Avsatt til annen egenkapital		-19 332	-19 788
Sum overføringer		6 699 276	6 015 384



BALANSE

SCHWENSENSGATE 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	52 523 885	52 574 385
Sum varige driftsmidler		52 523 885	52 574 385
Sum anleggsmidler		52 523 885	52 574 385
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		172 887	242 688
Andre kortsiktige fordringer		170 495	152 586
Sum fordringer		343 382	395 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 493	2 830 198
Sum omløpsmidler		1 610 875	3 225 472
Sum eiendeler		54 134 760	55 799 857



BALANSE

SCHWENSENSGATE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		30 977 628	30 977 628
Sum innskutt egenkapital		32 977 628	32 977 628
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		54 258	73 590
Sum opptjent egenkapital		54 258	73 590
Sum egenkapital		33 031 886	33 051 218
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	87 921	93 382
Sum avsetning for forpliktelser		87 921	93 382
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	11 940 284	14 302 884
Sum annen langsiktig gjeld		11 940 284	14 302 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		161 173	212 967
Betalbar skatt	3	6	14
Skyldig offentlige avgifter		41 884	45 785
Konserngjeld	5	8 613 600	7 737 400
Annen kortsiktig gjeld		258 007	356 207
Sum kortsiktig gjeld		9 074 670	8 352 374
Sum gjeld		21 102 874	22 748 639
Sum egenkapital og gjeld		54 134 760	55 799 857

Hvalstad, 30.06.2024
Styret i Schwensensgate 5 AS

Tom Oskar Hotvedt
styreleder

Hans Petter Hotvedt
styremedlem/daglig leder



SCHWENSENSGATE 5 AS

990 015 511

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



SCHWENSENSGATE 5 AS

990 015 511

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	500 680	477 195
Arbeidsgiveravgift	70 596	67 284
Andre ytelser	849	656
Sum	572 125	545 135

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	53 805 885	53 805 885
= Anskaffelseskost 31.12.23	53 805 885	53 805 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 282 000	1 282 000
= Bokført verdi 31.12.23	52 523 885	52 523 885
Årets ordinære avskrivninger	50 500	50 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



SCHWENSENSGATE 5 AS

990 015 511

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 894 998	1 702 242
For mye/lite avsatt tidligere år	-14	-3
Endring i utsatt skattefordel	-5 461	-5 597
Skattekostnad ordinært resultat	1 889 523	1 696 642
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 588 799	7 712 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 828	25 439
Avgitt konsernbidrag	-8 613 600	-7 737 400
Skattepliktig inntekt	27	65
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 894 998	1 702 242
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 894 992	-1 702 228
Sum betalbar skatt i balansen	6	14

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	346 164	357 624	11 459
Gevinst – og tapskonto	53 477	66 846	13 369
Sum	399 641	424 470	24 828
Grunnlag for utsatt skatt	399 641	424 470	24 828
Utsatt skatt (22 %)	87 921	93 383	5 462



SCHWENSENSGATE 5 AS

990 015 511

Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

DNB Bank ASA har krysspant i eiendommen med kr. 180.000.000 for lån tatt opp i morselskapet Hotvedt Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 940 284	14 302 884
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 613 600	7 737 400
Sum	20 553 884	22 040 284

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHWENSENSGATE 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedt Eiendom As	2 000	100,0	100,0