



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 489 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LYST  
Forretningsadresse: Fotasvingen 32 - 60  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	,	264 579	284 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 579</b>	<b>284 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	,	15 974	
Annen driftskostnad	„„„„„	174 558	208 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 532</b>	<b>208 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 046</b>	<b>76 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 515	2 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 515</b>	<b>2 296</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 515</b>	<b>2 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 562</b>	<b>78 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 562</b>	<b>78 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 562</b>	<b>78 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 562</b>	<b>78 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 562	78 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 562</b>	<b>78 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,	6 273	20 093
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	345 608	245 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 608	245 641
Sum omløpsmidler		351 881	265 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 881</b>	<b>265 734</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		337 512	254 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 512</b>	<b>254 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 512</b>	<b>254 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 327	2 985
Annen kortsiktig gjeld		13 042	7 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 369</b>	<b>10 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 369</b>	<b>10 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 881</b>	<b>265 734</b>



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Ole Ydsti	Fotasvingen 42
Styremedlem	Annikken Venæs Austeng	Fotasvingen 44
Styremedlem	Rita Kobberød	Fotasvingen 52
Varamedlem	Roar Sandstrøm	Fotasvingen 58
Varamedlem	Helge Olav Stuber	Fotasvingen 60

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Sameiet Lyst

Sameiet består av 15 seksjoner.

Sameiet Lyst er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 897489872, og ligger i MALVIK kommune med følgende adresse:

Fotasvingen 32 – 60

Gårds- og bruksnummer :

55      331

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Lyst har ingen ansatte.

### Regnskap-og forvaltning og revisjon

Regnskap-og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Internrevisjon.



### Styrets arbeid

I året som har gått har det vært 2 kjernesaker som styret i sameiet har jobbet med:

#### Sak 1:

Endring av felleskostnader

Det ble vedtatt å øke felleskostnadene 2 ganger med 6 % i 2015.

Bakgrunnen for dette er generell prisstigning og sparing til framtidige vedlikeholdstiltak.

#### Sak 2:

Det har kommet til en enighet i saken med Prima Hus om følgende:

- Omregulering av alle tomtegrenser
- Omregulering til 7 ekstra parkeringsplasser
- Tilbakeføring til oss av bua utenfor 36 blokkene
- Ned graving av søppelkontainere

Hvert borettslag betaler kr. 30 000,- inkl. moms i egenandel for ned graving av søppelkonteinere.

Totale kostnader er stipulert til kr. 225 000,- vi, borettslagene betaler da til sammen kr. 60 000,- og Prima Hus kr. 165 000,-



#### **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

#### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 264 579,-.

Andre inntekter på kr 2 6767,- består av innbetaling for gressklipping fra Borettslaget Lyst.

#### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 190 532,-.

#### **Resultat**

Årets resultat på kr 82 562,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

#### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.**

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 337 512,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har økt med kr 1 836,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Lyst.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på 6 % økning av kategorien for brøkfordelte felleskostnader fra 01.01.15. og 01.07.15, samt 21 kroners økning av kategorien for kabel-tv fra 01.01.15.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Hommelvik, 23.02.2015  
Styret i Sameiet Lyst

Ole Ydsti /s/

Annikken Venæs Austeng /s/

Rita Kobberød /s/

**7314 - SAMEIET LYST****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	261 912	284 412	261 912	281 000
Andre inntekter	3	2 667	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>264 579</b>	<b>284 412</b>	<b>261 912</b>	<b>281 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-1 974	0	-1 400	-2 200
Styrehonorar	5	-14 000	0	-10 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-33 610	-36 486	-34 000	-35 000
Konsulenthonorar	6	-5 793	-2 075	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-1 440	-7 680	-15 500	-15 500
Forsikringer		-28 243	-46 106	-29 000	-31 000
Kommunale avgifter	8	-49 610	-45 027	-47 000	-55 000
Energi/fyring		-5 547	-5 337	-4 500	-5 500
Kabel-/TV-anlegg		-37 070	-38 694	-38 000	-40 000
Andre driftskostnader	9	-13 246	-26 658	-35 000	-38 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-190 532</b>	<b>-208 062</b>	<b>-219 400</b>	<b>-242 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>74 046</b>	<b>76 350</b>	<b>42 512</b>	<b>38 200</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	8 515	2 296	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>8 515</b>	<b>2 296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>82 562</b>	<b>78 646</b>	<b>42 512</b>	<b>38 200</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		82 562	78 646		

**7314 - SAMEIET LYST****BALANSE**

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		3 190	10 807
Kortsiktige fordringer	11	3 083	9 286
Driftskonto i OBOS-banken		57 619	25 143
Sparekonto i OBOS-banken		287 989	220 498
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>351 881</b>	<b>265 734</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 881</b>	<b>265 734</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		337 512	254 950
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>337 512</b>	<b>254 950</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 042	7 295
Leverandørgjeld		1 327	2 985
Annen kortsiktig gjeld		0	504
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 369</b>	<b>10 784</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 881</b>	<b>265 734</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
<hr/>			
HOMMELVIK, 23.02.2015			
STYRET FOR SAMEIET LYST			
<hr/>			
OLE YDSTI /s/	ANNIKKEN VENÆS AUSTENG /s/	RITA KOBBERØD /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader (fordelt etter brøk)	136 680
Felleskostnader (lik fordeling)	46 800
Renovasjon	45 000
Kabel-TV	33 432
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>261 912</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Refusjon fra Borettslaget Lyst	2 667
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>2 667</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 974
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 974</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 14 000.-.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 793
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 793</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 440
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 440</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-6 885
Renovasjonsavgift	-42 725
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-49 610</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-2 324
Snørydding/gressklipping	-3 969
Andre fremmede tjenester	-588
Trykksaker	-354
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 500
Porto	-730
Drivstoff biler, maskiner osv.	-292
Bank- og kortgebyr	-1 491
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-13 246</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	136
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 491
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	888
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>8 515</b>

**NOTE: 11****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Get, januar 2015	3 083
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>3 083</b>