



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 373 875
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KORSHAGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Cura eiendom AS Gamle Ringeriksvei 6 1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 457 636	3 965 927
Sum inntekter		4 457 636	3 965 927
Kostnader			
Varekostnad		656 313	665 342
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	676 635	485 259
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	822 406	1 813 174
Sum kostnader		2 155 354	2 963 774
Driftsresultat		2 302 283	1 002 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 172 880	1 167 635
Annen renteinntekt	3	9 130	492
Sum finansinntekter		2 182 010	1 168 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	2 460 604	1 141 507
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		2 461 144	1 141 507
Netto finans		-279 134	26 620
Ordinært resultat før skattekostnad		2 023 149	1 028 773
Skattekostnad på resultat	4	445 093	226 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 578 056	802 153
Årsresultat		1 578 056	802 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 578 056	802 153
Totalresultat		1 578 056	802 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 463 608	527 636
Avsatt til annen egenkapital	5	114 448	274 517
Sum overføringer og disponeringer		1 578 056	802 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 384 292	18 891 981
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 384 292	18 891 981
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	42 004 130	25 807 707
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		42 004 130	25 807 707
Sum anleggsmidler		60 388 422	44 699 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		861 613	922 121
Andre kortsiktige fordringer		29 803	409 691
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		891 416	1 331 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 219	322 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 219	322 511
Sum omløpsmidler		927 635	1 654 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		61 316 057	46 354 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 481 567	1 481 567
Overkurs	5	930 728	930 728
Sum innskutt egenkapital		2 412 295	2 412 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 715 612	12 601 164
Sum opptjent egenkapital		12 715 612	12 601 164
Sum egenkapital		15 127 907	15 013 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	864 551	832 271
Sum avsetninger for forpliktelser		864 551	832 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 405 000	28 665 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		42 405 000	28 665 000
Sum langsiktig gjeld		43 269 551	29 497 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		159 370	562 021
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		170 720	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 876 421	676 457
Annen kortsiktig gjeld		712 088	604 803
Sum kortsiktig gjeld		2 918 599	1 843 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		46 188 150	31 340 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 316 057	46 354 011
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497821

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSHAGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 998 373 875
KORSHAGEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 457 636	3 965 927
Sum inntekter		4 457 636	3 965 927
Kostnader			
Varekostnad		656 313	665 342
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	676 635	485 259
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	822 406	1 813 174
Sum kostnader		2 155 354	2 963 774
Driftsresultat		2 302 283	1 002 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 172 880	1 167 635
Annen renteinntekt	3	9 130	492
Sum finansinntekter		2 182 010	1 168 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	2 460 604	1 141 507
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		2 461 144	1 141 507
Netto finans		-279 134	26 620
Ordinært resultat før skattekostnad		2 023 149	1 028 773
Skattekostnad på resultat	4	445 093	226 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 578 056	802 153
Årsresultat		1 578 056	802 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 578 056	802 153
Totalresultat		1 578 056	802 153
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	5	1 463 608	527 636
Avsatt til annen egenkapital	5	114 448	274 517
Sum overføringer og disponeringer		1 578 056	802 153



Organisasjonsnr: 998 373 875
KORSHAGEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	18 384 292	18 891 981
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 384 292	18 891 981
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	42 004 130	25 807 707
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle		42 004 130	25 807 707
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 388 422	44 699 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		861 613	922 121
Andre kortsiktige			
fordringer		29 803	409 691
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		891 416	1 331 812
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		36 219	322 511
Sum bankinnskudd,		36 219	322 511
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		927 635	1 654 323
SUM EIENDELER		61 316 057	46 354 011



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 481 567	1 481 567
Overkurs	5	930 728	930 728
Sum innskutt egenkapital		2 412 295	2 412 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 715 612	12 601 164
Sum opptjent egenkapital		12 715 612	12 601 164

Sum egenkapital		15 127 907	15 013 459
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	864 551	832 271
Sum avsetninger for forpliktelser		864 551	832 271

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 405 000	28 665 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		42 405 000	28 665 000

Sum langsiktig gjeld		43 269 551	29 497 271
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		159 370	562 021
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		170 720	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 876 421	676 457
Annen kortsiktig gjeld		712 088	604 803
Sum kortsiktig gjeld		2 918 599	1 843 281

Sum gjeld		46 188 150	31 340 552
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 316 057	46 354 011
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 373 875
KORSHAGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ANSVARLIGE REVISORER:
STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Korshagen 1 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Korshagen 1 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 578 056 og en positiv egenkapital på NOK 15 127 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2023
Korshagen 1 Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2024
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Korshagen 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 373 875



Resultatregnskap

Korshagen 1 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 457 636	3 965 927
Sum driftsinntekter		4 457 636	3 965 927
Varekostnad		656 313	665 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	676 635	485 259
Annen driftskostnad	1	822 406	1 813 174
Sum driftskostnader		2 155 354	2 963 774
Driftsresultat		2 302 283	1 002 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 172 880	1 167 635
Annen renteinntekt		9 130	492
Annen rentekostnad		2 460 604	1 141 507
Annen finanskostnad		540	0
Resultat av finansposter		-279 134	26 620
Resultat før skattekostnad		2 023 149	1 028 773
Skattekostnad på resultat	4	445 093	226 620
Årsresultat		1 578 056	802 153
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 463 608	527 636
Avsatt til annen egenkapital	5	114 448	274 517
Sum overføringer		1 578 056	802 153



Balanse

Korshagen 1 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 384 292	18 891 981
Sum varige driftsmidler		18 384 292	18 891 981
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	42 004 130	25 807 707
Sum finansielle anleggsmidler		42 004 130	25 807 707
Sum anleggsmidler		60 388 422	44 699 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		861 613	922 121
Andre kortsiktige fordringer		29 803	409 691
Sum fordringer		891 416	1 331 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 219	322 511
Sum omløpsmidler		927 635	1 654 323
Sum eiendeler		61 316 057	46 354 011



Balanse

Korshagen 1 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 481 567	1 481 567
Overkurs	5	930 728	930 728
Sum innskutt egenkapital		2 412 295	2 412 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 715 612	12 601 164
Sum opptjent egenkapital		12 715 612	12 601 164
Sum egenkapital		15 127 907	15 013 459
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	864 551	832 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 405 000	28 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 405 000	28 665 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 370	562 021
Skyldig offentlige avgifter		170 720	0
Konserngjeld	3	1 876 421	676 457
Annen kortsiktig gjeld		712 088	604 803
Sum kortsiktig gjeld		2 918 599	1 843 281
Sum gjeld		46 188 150	31 340 552
Sum egenkapital og gjeld		61 316 057	46 354 011



Balanse

Korshagen 1 Eiendom AS

Oslo, 30. mai 2024

Styret i Korshagen 1 Eiendom AS

Lars Håvi

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie gjøres på grunnlag av utstedte leiefakturaer. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som forskudd fra kunder og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Korshagen 1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partert.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 479 504	26 479 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	168 947	168 947
Anskaffelseskost 31.12.23	26 648 451	26 648 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 264 159	8 264 159
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	8 264 159	8 264 159
Bokført verdi 31.12.23	18 384 292	18 384 292
Årets ordinære avskrivninger	676 639	676 639
Økonomisk levetid	3-100 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	42 004 130	25 807 707
Sum	42 004 130	25 807 707
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	8 000
Annen gjeld konsern	1 876 421	676 457
Sum	1 876 421	684 457

Fordring er renteberegnet etter avtale for 2023 med kr. 2 172 880



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	412 813	226 620
Endring i utsatt skattefordel	32 280	0
Skattekostnad ordinært resultat	445 093	226 620

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 023 149	1 028 773
Permanente forskjeller	0	1 316
Endring i midlertidige forskjeller	-146 727	-353 631
Avgitt konsernbidrag	-1 876 421	-676 457
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	412 813	148 821
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-412 813	-148 821
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 929 775	3 783 048	-146 727
Sum	3 929 775	3 783 048	-146 727
Grunnlag for utsatt skatt	3 929 775	3 783 048	-146 727
Utsatt skatt (22 %)	864 551	832 270	-32 280

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	1 481 567	930 728	12 601 164	15 013 459
Årets overskudd			1 578 056	1 578 056
Konsernbidrag avgitt			-1 463 608	-1 463 608
Pr. 31.12.2023	1 481 567	930 728	12 715 612	15 127 907

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 405 000	28 665 000
Sum	42 405 000	28 665 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 384 292	18 891 981
Sum	18 384 292	18 891 981

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korshagen 1 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 481 567	1,0	1 481 567
Sum	1 481 567		1 481 567

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HÅVI EIENDOM AS	1 481 567	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 481 567	100,00	100,00

Styreleder/daglig leder eier 100 % av aksjene indirekte gjennom sitt eierskap i Håvi Eiendom AS.