



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 409 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØLEIK 2
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Marie Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 098	193 632
Sum inntekter		145 098	193 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 284	9 284
Annen driftskostnad	1	207 998	157 401
Sum kostnader		217 283	166 685
Driftsresultat		-72 185	26 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 847	4 267
Netto finans		-4 847	-4 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 184	26 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 184	26 947
Årsresultat	2	-67 338	31 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 284	18 568
Sum varige driftsmidler		9 284	18 568
Sum anleggsmidler		9 284	18 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 449	0
Andre fordringer		3 518	1 965
Sum fordringer		4 967	1 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 329	156 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 329	156 639
Sum omløpsmidler		95 296	158 604
SUM EIENDELER		104 580	177 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 968	162 306
Sum opptjent egenkapital		94 968	162 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	94 968	162 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 385	5 251
Annen kortsiktig gjeld		3 227	9 616
Sum kortsiktig gjeld		9 612	14 867
Sum gjeld		9 612	14 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 580	177 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758344

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 409 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØLEIK 2
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Marie Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2025



Organisasjonsnr: 997 409 833
SAMEIET SJØLEIK 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 098	193 632
Sum inntekter		145 098	193 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 284	9 284
Annen driftskostnad	1	207 998	157 401
Sum kostnader		217 283	166 685
Driftsresultat		-72 185	26 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 847	4 267
Netto finans		-4 847	-4 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 184	26 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 184	26 947
Årsresultat	2	-67 338	31 214



Organisasjonsnr: 997 409 833
SAMEIET SJØLEIK 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

9 284	18 568
9 284	18 568

Sum anleggsmidler

9 284	18 568
-------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 449	0
3 518	1 965
4 967	1 965

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

90 329	156 639
90 329	156 639

Sum omløpsmidler

95 296	158 604
--------	---------

SUM EIENDELER

104 580	177 172
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

94 968	162 306
94 968	162 306

Sum egenkapital 4

94 968	162 306
--------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

6 385	5 251
3 227	9 616



Sum kortsiktig gjeld	9 612	14 867
Sum gjeld	9 612	14 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 580	177 172



Organisasjonsnr: 997 409 833
SAMEIET SJØLEIK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1953 Sameiet Sjøleik 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		95 340	145 728	145 729
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		47 904	47 904	44 436
Andre driftsinntekter		-287	0	0
Lading el-bil		2 141	0	0
Sum inntekter		145 098	193 632	190 165
Kostnader				
Avskrivninger	3	9 284	9 284	0
Forretningsførerhonorar		14 376	17 659	15 000
Tilleggstjenester forretningsfører		5 451	0	0
Drift og vedlikehold	1	98 394	5 395	71 400
TV og/eller internett		44 016	41 930	44 436
Forsikringer		24 152	19 510	25 700
Energi/strøm		12 805	70 175	30 000
Administrasjonskostnader		8 804	2 732	8 400
Sum kostnader		217 283	166 685	194 936
Driftsresultat		-72 185	26 947	-4 771
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 847	4 267	0
Netto finanskostnader		-4 847	-4 267	0
Resultat	2	-67 338	31 214	-4 771

Årsregnskap



1953 Sameiet Sjøleik 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	9 284	18 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 284	18 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 449	0
Forskuddsbetalte kostnader		2 250	1 965
Andre fordringer		1 268	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		90 329	156 639
Sum omløpsmidler		95 296	158 604
SUM EIENDELER		104 580	177 172

Balanse 2024



1953 Sameiet Sjøleik 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		94 968	162 306
Sum egenkapital	4	94 968	162 306
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		576	0
Leverandørgjeld		6 385	5 251
Annen kortsiktig gjeld		2 651	9 616
Sum kortsiktig gjeld		9 612	14 867
Sum gjeld		9 612	14 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 580	177 172

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Elise Marie Enoksen
Styreleder

Elena Yakovleva
Styremedlem

Yemane Sium
Styremedlem

Per Kaupang
Styremedlem

Andreas Sunde
Styremedlem

Solveig Knudsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1953 Sameiet Sjøleik 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	3 351	2 531
6500 Verktøy	499	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 699	554
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 880	825
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	28 106	925
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 858	560
Sum	98 394	5 395

Noter 1953 Sameiet Sjøleik 2



Noter 1953 Sameiet Sjøleik 2

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-67 338	31 214
Tilbakeføring av avskrivning	9 284	9 284
Endring arbeidskapital	-58 054	40 498
Omløpsmidler	95 296	158 604
Kortsiktig gjeld	9 612	14 867
Arbeidskapital	85 684	143 738

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 136
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 136
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 852
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 284
Årets avskrivninger :	9 284
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	4

Noter 1953 Sameiet Sjøleik 2



Noter 1953 Sameiet Sjøleik 2

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	94 968	-67 338	162 306
Sum Egenkapital	94 968	-67 338	162 306

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøleik 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjøleik 2

Styreleder	Elise Marie Enoksen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Yemane Sium (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Elena Yakovleva (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Andreas Sunde (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Per Kaupang (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Solveig Knudsen (sign.)	21.04.2025