



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 752 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEST EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Hovfaret 4 0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Erland Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 726 321	1 397 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 726 321</b>	<b>1 397 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	995 953	1 098 900
Annen driftskostnad		768 611	804 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 764 564</b>	<b>1 903 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 243</b>	<b>-505 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-336 764	766 454
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 359	
Annen renteinntekt		304	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-121 101</b>	<b>766 559</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 027 842	781 624
Annen rentekostnad		374 037	442 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 401 879</b>	<b>1 224 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 522 979</b>	<b>-457 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 561 223</b>	<b>-963 197</b>
Skattekostnad på resultat	2	-453 279	-261 829
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 107 944</b>	<b>-701 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 107 944</b>	<b>-701 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 107 944</b>	<b>-701 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 363 952	226 854
Avsatt til annen egenkapital		-3 471 895	-928 223



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 107 944	-701 368



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	7 632 096	13 302 100
Maskiner og anlegg	1, 4, 5		1 291 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 5	7 644 015	2 733 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 276 110</b>	<b>17 326 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	25 442 099	25 841 407
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 281 348	3 630 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 723 447</b>	<b>29 471 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 999 557</b>	<b>46 798 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	12 500	231 626
Andre kortsiktige fordringer		20 188	76 783
Konsernfordringer	7	3 696 000	539 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 728 688</b>	<b>848 008</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 279	7 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 279</b>	<b>7 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		4 948 967	855 551
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 948 525</b>	<b>47 654 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3	13 098 923	12 476 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 128 923</b>	<b>12 506 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3	1 961 086	597 134
Annen egenkapital	3		1 339 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 961 086</b>	<b>1 936 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 090 009</b>	<b>14 443 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	759 087	463 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>759 087</b>	<b>463 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 767 419	4 554 048
Langsiktig konserngjeld	7	29 133 672	27 814 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 901 091</b>	<b>32 368 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 660 178</b>	<b>32 832 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 395	303 961
Betalbar skatt	2	7	
Skyldig offentlige avgifter		51 736	4 919
Kortsiktig konserngjeld	7	130 200	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld			70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 338</b>	<b>378 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 858 516</b>	<b>33 210 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 948 525</b>	<b>47 654 028</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370737

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 752 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Erland Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 915 752 969  
BEST EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 726 321	1 397 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 726 321</b>	<b>1 397 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	995 953	1 098 900
Annen driftskostnad		768 611	804 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 764 564</b>	<b>1 903 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 243</b>	<b>-505 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-336 764	766 454
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 359	
Annen renteinntekt		304	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-121 101</b>	<b>766 559</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 027 842	781 624
Annen rentekostnad		374 037	442 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 401 879</b>	<b>1 224 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 522 979</b>	<b>-457 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 561 223</b>	<b>-963 197</b>
Skattekostnad på resultat	2	-453 279	-261 829
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 107 944</b>	<b>-701 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 107 944</b>	<b>-701 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 107 944</b>	<b>-701 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 363 952	226 854
Avsatt til annen egenkapital		-3 471 895	-928 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 107 944</b>	<b>-701 368</b>



Organisasjonsnr: 915 752 969  
BEST EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4, 5	7 632 096	13 302 100
Maskiner og anlegg	1, 4, 5		1 291 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4, 5	7 644 015	2 733 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 276 110</b>	<b>17 326 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	25 442 099	25 841 407
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 281 348	3 630 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 723 447</b>	<b>29 471 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 999 557</b>	<b>46 798 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	12 500	231 626
Andre kortsiktige fordringer		20 188	76 783
Konsernfordringer	7	3 696 000	539 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 728 688</b>	<b>848 008</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 220 279	7 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 279</b>	<b>7 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 948 967</b>	<b>855 551</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 948 525</b>	<b>47 654 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3	13 098 923	12 476 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 128 923</b>	<b>12 506 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3	1 961 086	597 134
Annen egenkapital	3		1 339 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 961 086</b>	<b>1 936 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 090 009</b>	<b>14 443 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	759 087	463 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>759 087</b>	<b>463 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	3 767 419	4 554 048
Langsiktig konserngjeld	7	29 133 672	27 814 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 901 091</b>	<b>32 368 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 660 178</b>	<b>32 832 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 395	303 961
Betalbar skatt	2	7	
Skyldig offentlige avgifter		51 736	4 919
Kortsiktig konserngjeld	7	130 200	
Annen kortsiktig gjeld			70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 338</b>	<b>378 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 858 516</b>	<b>33 210 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 948 525</b>	<b>47 654 028</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 752 969  
BEST EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Best Eiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Best Eiendommer AS som viser et underskudd på NOK 2 107 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2026  
**Revisorhuset AS**

Kai-Magnar Killingmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





# Årsregnskap 2025

## Best Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 752 969



## RESULTATREGNSKAP

### BEST EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 726 321	1 397 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 726 321</b>	<b>1 397 840</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	995 953	1 098 900
Annen driftskostnad		768 611	804 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 764 564</b>	<b>1 903 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 243</b>	<b>-505 690</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-336 764	766 454
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 359	0
Annen renteinntekt		304	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 027 842	781 624
Annen rentekostnad		374 037	442 442
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 522 979</b>	<b>-457 507</b>
Resultat før skattekostnad		-2 561 223	-963 197
Skattekostnad på resultat	2	-453 279	-261 829
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 107 944</b>	<b>-701 368</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 363 952	226 854
Avsatt til annen egenkapital		-3 471 895	-928 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 107 944</b>	<b>-701 368</b>



### BALANSE

#### BEST EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	7 632 096	13 302 100
Maskiner og anlegg	1, 4, 5	0	1 291 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 5	7 644 015	2 733 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 276 110</b>	<b>17 326 863</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	25 442 099	25 841 407
Lån til foretak i samme konsern	7	3 281 348	3 630 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 723 447</b>	<b>29 471 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 999 557</b>	<b>46 798 477</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4, 5	12 500	231 626
Andre kortsiktige fordringer		20 188	76 783
Konsernfordringer	7	3 696 000	539 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 728 688</b>	<b>848 008</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 279	7 543
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 948 967</b>	<b>855 551</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 948 525</b>	<b>47 654 028</b>



### BALANSE

#### BEST EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	13 098 923	12 476 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 128 923</b>	<b>12 506 583</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3	1 961 086	597 134
Annen egenkapital	3	0	1 339 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 961 086</b>	<b>1 936 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 090 009</b>	<b>14 443 070</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	759 087	463 999
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>759 087</b>	<b>463 999</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 767 419	4 554 048
Langsiktig konserngjeld	7	29 133 672	27 814 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 901 091</b>	<b>32 368 079</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 395	303 961
Betalbar skatt	2	7	0
Skyldig offentlige avgifter		51 736	4 919
Konserngjeld	7	130 200	0
Annen kortsiktig gjeld		0	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 338</b>	<b>378 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 858 516</b>	<b>33 210 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 948 525</b>	<b>47 654 028</b>

Oslo, 17.03.2026  
Styret i Best Eiendommer AS

Tom Erland Borgersen  
styreleder/daglig leder



Best Eiendommer AS

915 752 969

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Virksomhetsområde

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, selskapet holder til i Oslo.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønn eller årsverk i regnskapsåret.

Best Eiendommer AS

Side 5



Best Eiendommer AS

915 752 969

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 266 941	1 942 696	11 328 203	22 537 839
- Avgang i året		1 942 696		1 942 696
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>9 266 941</b>	<b>0</b>	<b>11 328 203</b>	<b>20 595 143</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 634 845		3 684 188	5 319 033
= Bokført verdi 31.12.25	<b>7 632 096</b>	<b>0</b>	<b>7 644 015</b>	<b>15 276 110</b>
Årets ordinære avskrivninger	172 704		823 249	995 953
Økonomisk levetid	20-50 år	10-20 år	5-20 år	

Best Eiendommer AS

Side 6



**Best Eiendommer AS** **915 752 969**

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-453 279	-261 829
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-453 279</b>	<b>-261 829</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 561 223	-963 197
Permanente forskjeller	500 864	-226 854
Endring i midlertidige forskjeller	-182 777	31 521
Mottatt konsernbidrag	3 531 900	0
Avgitt konsernbidrag	-130 200	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 158 530	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34</b>	<b>-1 158 530</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-784 469	-118 712
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 644	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	813 120	118 712
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 450 394	3 267 616	-182 777
<b>Sum</b>	<b>3 450 394</b>	<b>3 267 616</b>	<b>-182 777</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 158 530	-1 158 530
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 450 394</b>	<b>2 109 086</b>	<b>-1 341 308</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>759 087</b>	<b>463 999</b>	<b>-295 088</b>



Best Eiendommer AS

915 752 969

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Fond for vurd. forskjell er	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	12 476 583	597 134	1 339 353	14 443 070
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>12 476 583</b>	<b>597 134</b>	<b>1 339 353</b>	<b>14 443 070</b>
Årets underskudd		-2 107 944			-2 107 944
Konsernbidrag mottatt		2 754 882			2 754 882
Fond for vurd.forskj.			1 363 952	-1 363 952	0
Andre endringer	0	-24 599		24 599	0
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>13 098 922</b>	<b>1 961 086</b>	<b>0</b>	<b>15 090 009</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	70 262

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 767 419	4 554 048
<b>Sum</b>	<b>3 767 419</b>	<b>4 554 048</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	15 276 110	17 326 863
Kundefordringer	12 500	231 626
<b>Sum</b>	<b>15 288 610</b>	<b>17 558 489</b>
<b>Pålydende pantsettelse</b>		
SPAREBANKEN SOGN OG FJORDANE	13 500 000	13 500 000

Best Eiendommer AS

Side 8

**Best Eiendommer AS** **915 752 969****Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Blkj AS	Sortland	100,0%	14 563 320	3 191 825	201 739
Lemo Bygg AS	Halden	100,0%	8 666 137	1 403 892	10 269
Tangen Bensinstasjon AS	Halden	100,0%	2 014 816	1 486 407	1 279 942
<b>Sum</b>			<b>25 244 273</b>	<b>6 082 125</b>	<b>1 491 950</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 281 348	3 630 207
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 696 000	539 600
<b>Sum</b>	<b>6 977 348</b>	<b>4 169 807</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	29 133 672	27 814 031
Annen kortsiktig gjeld konsern	130 200	0
<b>Sum</b>	<b>29 263 872</b>	<b>27 814 031</b>

**Note 8 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Best Eiendommer AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Yx Norge AS	300	100,0	100,0