



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Bergseng & Co AS
Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Øversveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 467	592 158
Sum inntekter		599 467	592 158
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 599	76 107
Annen driftskostnad		263 113	371 125
Sum kostnader		354 712	447 233
Driftsresultat		244 754	144 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		976	618
Sum finansinntekter		976	618
Annen rentekostnad		78 309	72 554
Sum finanskostnader		78 309	72 554
Netto finans		-77 333	-71 937
Ordinært resultat før skattekostnad		167 421	72 989
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 802	-995
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 619	73 984
Årsresultat		130 619	73 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		130 619	73 984
Sum overføringer og disponeringer		130 619	73 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 879 066	2 590 951
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		2 879 066	2 590 951
Sum anleggsmidler		2 879 066	2 590 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 964	71 481
Sum fordringer		21 964	71 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	633 543	811 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 543	811 652
Sum omløpsmidler		655 507	883 133
SUM EIENDELER		3 534 573	3 474 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 165 aksjer à kr 1 800,00)	6, 7, 8	2 097 000	2 097 000
Sum innskutt egenkapital		2 097 000	2 097 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	939 995	1 070 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-939 995	-1 070 613
Sum egenkapital	8	1 157 005	1 026 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	354 314	391 022
Sum avsetninger for forpliktelser		354 314	391 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 164 920	1 210 579
Øvrig langsiktig gjeld		763 956	752 782
Sum annen langsiktig gjeld		1 928 876	1 963 361
Sum langsiktig gjeld		2 283 190	2 354 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 867	24 918
Betalbar skatt	3	73 511	68 396
Annen kortsiktig gjeld		8 000	
Sum kortsiktig gjeld		94 378	93 314
Sum gjeld		2 377 568	2 447 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 534 573	3 474 084



Noter 2019 RAMSØY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Som følge av Coronaviruset de siste ukene og de smitteverntiltak som er iverksatt kan dette påvirke selskapets aktivitet.

Selskapets aksjonær tar ikke ut utbytte for regnskapsåret 2019.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Forretningseiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 590 951
Tilgang i året	379 714
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 970 665
Akkumulert avskrivning 01.01.2019	(1 139 593)
Akkumulert avskrivning 31.12.2019	(1 231 192)
Årets avskrivning	(91 599)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	2 879 066

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	167 421	72 989
+/- Permanente forskjeller	(134)	(35)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	166 854	224 422
Årets skattegrunnlag	334 141	297 376
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	73 511	68 396
Sum	73 511	68 396
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(36 708)	(69 391)
Skattekostnad i resultatregnskapet	36 802	(995)
Betalbar skatt i skattekostnad	73 511	68 396
Betalbar skatt i balansen	73 511	68 396

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	1 067 999	1 043 020	24 979
Gevinst- og tapskonto	709 372	567 497	141 875
Sum midlertidige forskjeller	1 777 371	1 610 517	166 854
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	391 022	354 314	36 708



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1165 aksjer, pålydende kr. 1929,84, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 2 097 000,- .

Foretaket har en aksjeklasse.

Hver aksje har lik stemmeandel som eierandel.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ØVERSVEN SVEIN ÅGE	1 165	100,00%
Sum	1 165	100,00%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 097 000	(1 070 613)	1 026 387
Årets resultat		130 619	130 619
Egenkapital 31.12.2019	2 097 000	(939 995)	1 157 005

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	(-1 164 920)	(1 210 579)
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 436 906	2 582 299